

## PRILOGA 15

ZAHTEVA ZA IZDAJO  
UPORABNEGA DOVOLJENJA

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin		
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana		
davčna številka	SI123456789	kontaktna oseba	anton.dolar@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67	elektronski naslov	info@investicije.si

## POOBLAŠČENEC

 DA*Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.*

ime in priimek ali naziv družbe	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj		
naslov ali sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464		
telefonska številka		kontaktna oseba	Ana Pupedan
	01 987 65 43	elektronski naslov	ana.pupedan@projektiva.si

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	
naslov	

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Bencinski servis Koper

vsebina zahteve

Prodajni objekt

zahtevnost objekta

objekt z vplivi na okolje DA objekt državnega pomena DA

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

*Podatek se vpiše samo pri gradnji stavb.*

- gradnja se nanaša na stavbo  
 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	265/9, 265/10	13/8

## PROJEKT IZVEDENIH DEL

*Se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti.*

številka projekta	2018/01-PID	datum izdelave	1.11.2018
projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj		

## PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa UE Koper

številka dovoljenja 65465165/454

datum dovoljenja 20.8.2018

pravnomočnost 28.8.2018

## PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

navedba organa **UE Koper**

številka dovoljenja **65465165/9874**

datum dovoljenja **20.9.2018**

pravnomočnost **28.9.2018**

### PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

datum prijave **1.11.2018** **1.12.2018**

### DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

*Se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti.*

številka dokazila o zanesljivosti objekta **654654-654**

izdelovalec dokazila **Janez Novak**

datum izdelave **2.2.2019**

### PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

obračunska vrednost objekta v EUR brez DDV **5.500.000**

Zahtevam, da se uporabno dovoljenje izda v posebnem ugotovitvenem postopku na podlagi opravljenega tehničnega pregleda (neobvezno, če gre za manj zahteven objekt)

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo uporabnega dovoljenja.**

datum: **30.5.2018** podpis vložnika

### PRILOGE

*ustrezno označi*

- Pooblastilo, če zahteve ne vlaga investitor
- projekt izvedenih del - PID (ni obvezno, če gre samo za spremembo namembnosti, ki se izvaja samostojno ali hkrati z vzdrževanjem)
- dokazilo o zanesljivosti objekta - DOZ (ni obvezno, če gre samo za spremembo namembnosti)
- opis izvedbe izravnalnih ukrepov in mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, o njihovem delovanju, če so bili izravnalni ukrepi določeni v gradbenem dovoljenju
- program prvih meritev, če gre za objekt z vplivi na okolje
- soglasje organa, pristojnega za jedrsko varnost, za začetek poskusnega obratovanja, kot ga določa predpis, ki ureja varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnost, če gre za jedrske ali sevalne objekte
- izjava nadzornika, da je sprememba namembnosti izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem in da so izpolnjene bistvene zahteve (Priloga 16), če gre za spremembo namembnosti, ki se izvaja samostojno ali hkrati z vzdrževanjem
- Druge priloge (navesti katere):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PRILOGA 1A

**PODATKI O  
 UDELEŽENCIH, GRADNJI  
 IN DOKUMENTACIJI**

<b>INVESTITOR</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	info@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67
davčna številka	SI123456789
<b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	Bencinski servis Koper
kratek opis gradnje	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt rekonstrukcija sprememba namembnosti
<b>DOKUMENTACIJA</b>	
vrsta dokumentacije	PID (projektna dokumentacija izvedenih del) <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
<b>PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	2018/01-PID
datum izdelave	1.11.2018
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
vodja projekta	Ana Pupedan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
podpis odgovorne osebe projektanta	

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

### POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Liza Pupedan, u.d.i.a., A-2345, Eva Pupedan, u.d.i.a., A-3456**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **1 Načrt arhitekture**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Marko Matjaž, u.d.i.g., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2/1 Načrt gradbenih konstrukcij**

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Ivan Beton u.d.i.g., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2/2 Načrt vodovodnega priključka**

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Ivan Beton u.d.i.g., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2/3 Načrt kanalizacijskega priključka**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Jože Iskra, u.d.i.g., E-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/2 Načrt nizkonapetostnega priključka**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/3 Načrt javne razsvetljave**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/4 Načrt vetrne elektrarne**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Janez Stroj, u.d.i.g., S-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Študija učinkovite rabe energije**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Marjan Dizel, u.d.i.stroj., S-1545**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **5 Tehnološki načrt inštalacije goriv**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Požar, u.d.i.stroj., TP-0001**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **6 Načrt požarne varnosti**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Marija Rudnik, u.d.i.g., G4567**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **7/1 Geološko geotehnično poročilo**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **7/2 Hidrogeološko ekspertno mnenje**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Izmera, inž. Geo., Geo0123**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt geodezije**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Majda Kopriva, u.d.i.k.a., KA-1234</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>10 Načrt krajinske arhitekture</b>
<b>POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
<b>STROKOVNJAKI DRUGIH STROK</b>	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

*po potrebi dodaj vrstice*

**PRILOGA 2C**

**IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE  
PROJEKTA TER NADZORNIKA  
IN VODJE NADZORA V PID**

**PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni

**IN VODJA PROJEKTA**

vodja projekta	Ana Papedan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-1234

**IZJAVLJAVA**

**- da so dela izvedena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem**

številka dovoljenja	65465165/454
z dne	20.08.2018

**katerega sestavni del je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)**

številka projekta	2018/01-DGD
z dne	1.07.2018

vodja projekta	Ana Papedan, u.d.i.a.
----------------	-----------------------

identifikacijska številka	A-1234
---------------------------	--------

podpis vodje projekta	
-----------------------	--

odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
-----------------------------	-------------

podpis odgovorne osebe projektanta	
------------------------------------	--

---

**NADZORNIK**

naziv družbe	<b>Nadzor d.o.o., podjetje za nadzorovanje gradenj</b>
sedež družbe	<b>Dunajska 1, 1000 Ljubljana, poštni predal p.p. 4682</b>
odgovorna oseba nadzornika	<b>Francelj Nadzoršek</b>

---

**IN VODJA NADZORA**

vodja nadzora	<b>Marjan Naočnik, u.d.i.g.</b>
identifikacijska številka	<b>G-9876</b>

**IZJAVLJAVA**

**- da je dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja (PID)**

številka projekta	<b>2018/01-PID</b>
datum izdelave	<b>1.11.2018</b>

**ustrezna.**

vodja nadzora	<b>Marjan Naočnik, u.d.i.g.</b>
identifikacijska številka	<b>G-9876</b>
podpis vodje nadzora	

odgovorna oseba nadzornika	<b>Francelj Nadzoršek</b>
podpis odgovorne osebe nadzornika	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	2018/01-PZI-ARH	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	2018/01-PID-ARH
2/1 Načrt gradbenih konstrukcij	2018/01-PZI-GK	2/1 Načrt gradbenih konstrukcij	2018/01-PID-GK
2/2 Načrt vodovodnega priključka	2018/01-PZI-VV		
2/3 Načrt kanalizacijskega priključka	2018/01-PZI-KN		
3/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme	2018/01-PZI-E	3/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme	2018/01-PID-E
3/2 Načrt nizkonapetostnega priključka	2018/01-PZI-NN		
3/3 Načrt javne razsvetljave	2018/01-PZI-JR		
3/4 Načrt vetrne elektrarne	2018/01-PZI-VE		
4/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	2018/01-PZI-STR	4/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	2018/01-PID-STR
Študija učinkovite rabe energije	2018/01-PZI-GF		
5 Tehnološki načrt inštalacije goriv	2018/01-PZI-TEH		
6 Načrt požarne varnosti	2018/01-PZI-PV		
7/1 Geološko geotehnično poročilo	123-456		
7/2 Hidrogeološko ekspertno mnenje	123-556		
8 Načrt geodezije	323-56887		
10 Načrt krajinske arhitekture	2018/01-PZI-KA		

*po potrebi dodaj vrstice*

KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

**OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje **Bencinski servis Koper**

kratek opis gradnje **Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo**

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

vrste gradnje **novogradnja - novozgrajen objekt**  
**rekonstrukcija**  
**sprememba namembnosti**

glavni objekt **prodajni objekt**

pripadajoči objekti **površine za promet, reklamni znak, motel, vodovodni priključek**

objekt z vplivi na okolje **DA**

številka GD za obstoječe objekte **GD-4682465/45**

datum GD za obstoječe objekte **1.3.2011**

navedba uprav. organa, ki je izdal GD **UE Koper**

**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

**SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN**

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	265/9, 265/10	13/8

**SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.*

**OSKRBA S PITNO VODO**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**ELEKTRIKA**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

JAVNA RAZSVETLJAVA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.



**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

---

**DRUGA MNENJA**

---

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

*Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).*

**OBJEKT 1 - STAVBA**

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	prodajni objekt		
kratek opis objekta	prodajni objekt bencinskega servisa s trgovsko in gostinsko dejavnostjo		
parcelna številka	265/9, 265/10		
katastrska občina	Zapotok		
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	DA
klasifikacija po CC-SI	12303 Oskrbne postaje		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI delež

### VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

### POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m<sup>2</sup>) 1995,0 m<sup>2</sup>

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe) 531,9 m<sup>2</sup>

Bruto tlorisna površina (stavbe) 727,0 m<sup>2</sup>

Bruto prostornina (stavbe) 3830,0 m<sup>3</sup>

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe) Etažnost

Število ležišč število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

## OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>površine za promet</b>
kratak opis objekta	<b>parkirne in prometne površin ob bencinskem servisu</b>
parcelna številka	<b>265/9, 265/10</b>
katastrska občina	<b>Zapotok</b>
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novo zgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>

klasifikacija po CC-SI

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe) Etažnost

Število ležišč število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje  
**površina: 59.960 m<sup>2</sup>**  
**število parkirnih mest za osebna vozila 34 PM**  
**- zaposleni 6 PM**  
**- infotočka 3 PM**  
**- parkirišče 34 PM**  
**število parkirnih mest za bivalnike parkirišče 6 PM**  
**število parkirnih mest za avtobuse parkirišče 14 PM**  
**število parkirnih mest za tovorna vozila parkirišče 40 PM**

**OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG**

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

reklamni znak

kratak opis objekta

glavni označevalni reklamni znak ob počivališču

parcelna številka	54/65
katastrska občina	Zaklanec
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	32600 Objekti za oglaševanje
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	<b>Višina: 23 m</b>
<b>OBJEKT 4 - STAVBA</b>	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	

imenovanje objekta	<b>motel</b>
kratak opis objekta	<b>rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe poslovne stavbe</b>
parcelna številka	<b>654/58</b>
katastrska občina	<b>Zaklanec</b>
vrsta gradnje	<b>rekonstrukcija</b>
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</b>

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

##### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

##### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

##### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

##### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	<b>1200,0 m<sup>2</sup></b>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	<b>850,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina (stavbe)	<b>3600,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina (stavbe)	<b>16800,0 m<sup>3</sup></b>

##### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

##### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje



**OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	vetrna elektrarna
kratak opis objekta	gradnja nove vetrne elektrarne
parcelna številka	265/10
katastrska občina	Zapotok
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	23020 Elektrarne in drugi energetske objekti
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

**VELIKOST STAVBE**

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV**

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE**

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**Moč: 21 kW**  
**Višina: 18 m**

**PRILOGA 5**

**VODILNA MAPA DOKAZILA  
O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

**STRAN 1: OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU IN DOKAZILU O ZANESLJIVOSTI**

**DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

številka dokazila o zanesljivosti objekta	<b>654654-654</b>
datum izdelave	<b>2.02.2019</b>

**OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	<b>Bencinski servis Koper</b>
---------------	-------------------------------

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	<b>prodajni objekt</b>
kratak opis objekta	<b>prodajni objekt bencinskega servisa s trgovsko in gostinsko dejavnostjo</b>
vrste gradnje	<b>novogradnja - novo zgrajen objekt</b>

klasifikacija po CC-SI	<b>12303 Oskrbne postaje</b>
------------------------	------------------------------

zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
--------------------	----------------------

**IZVAJALEC**

naziv družbe	<b>Gradnja d.o.o.</b>
sedež družbe	<b>Koprška 1, 1000 Ljubljana</b>

**STRAN 2: PODATKI O UDELEŽENCIH PRI GRADITVI**

**INVESTITOR**

ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana

**PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
vodja projekta	Ana Pupedan
strokovna izobrazba	u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-1234

**IZVAJALEC**

naziv družbe	Gradnja d.o.o.
sedež družbe	Koprska 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba izvajalca	Marjanca Žerjav
vodja del	Jožef Žerjav
strokovna izobrazba	u.d.i.g.
identifikacijska številka	G6547

**NADZORNIK**

naziv družbe	Nadzor d.o.o., podjetje za nadzorovanje gradenj
sedež družbe	Dunajska 1, 1000 Ljubljana, poštni predal p.p. 4682
odgovorna oseba nadzornika	Francelj Nadzoršek
vodja nadzora	Marjan Naočnik
strokovna izobrazba	u.d.i.g.
identifikacijska številka	G-9876

**STRAN 3: IZJAVA IZVAJALCA IN NADZORNIKA**

**IZVAJALEC**

naziv družbe	Gradnja d.o.o.
sedež družbe	Koprska 1, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba izvajalca	Marjanca Žerjav
vodja del	Jožef Žerjav

**NADZORNIK**

naziv družbe	Nadzor d.o.o., podjetje za nadzorovanje gradenj
sedež družbe	Dunajska 1, 1000 Ljubljana, poštni predal p.p. 4682
odgovorna oseba nadzornika	Francelj Nadzoršek
vodja nadzora	Marjan Naočnik

**IZJAVLJAMO**

da so dela dokončana in skladna z izdanim gradbenim dovoljenjem:

številka dovoljenja **65465165/454** z dne **20.08.2018**

- Izpolnjene so predpisane bistvene zahteve.
- Objekt je varovan na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

Izvedene rešitve v celoti ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, kar izhaja iz mnenja oziroma pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine:

št. z dne

Z odstopanji niso neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.

odgovorna oseba izvajalca	Marjanca Žerjav
podpis odgovorne osebe izvajalca	
vodja del	Jožef Žerjav
identifikacijska številka	G6547
podpis vodje del	
odgovorna oseba nadzornika	Francelj Nadzoršek
podpis odgovorne osebe nadzornika	
vodja nadzora	Marjan Naočnik
identifikacijska številka	G-9876
podpis vodje nadzora	

**STRAN 4: TABELARIČNO KAZALO DOKAZIL**

(po potrebi izpustiti ali dodati vrstice)

**A. PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI**

(tabelarični seznam projektne dokumentacije DGD, PZI, PID z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)

zap. št.	faza projekta (DGD, PZI, PID)	sestavni del projekta (vodilni načrt, načrt, ...)	št. projekta	datum	projektant
1					
2					
3					
4					
5					

**B. PODATKI O PREDODLOČBAH, GRADBENIH DOVOLJENJIH, PROJEKTIH POGOJIH TER K DGD PRIDOBLENJIH MNENJIH**

(tabelarični seznam izdanih projektih pogojev, mnenj in odločb z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)

zap. št.	odločba, mnenje, projektni pogoji	organ izdaje odločbe oziroma mnenja	datum
1			
2			
3			
4			
5			

**C. PODATKI O POGODBAH SKLENJENIH MED INVESTITORJEM IN IZVAJALCI TER NADZORNIKOM**

(tabelarični seznam sklenjenih pogodb z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)

zap. št.	predmet pogodbe	izvajalec / nadzornik	datum
1			
2			
3			
4			
5			

**D. OSNOVNI PODATKI O GRADBENEM DNEVNIKU**

(tabelarični seznam važnejših vpisov v gradbeni dnevnik z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)

zap. št.	gradbeni dnevnik	važnejši vpisi	št. strani	datum pričetka vodenja
1				
2				
3				
4				
5				

## I. GRADBENA DELA

*(tabelarni seznam posameznih dokazil glede gradnje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, gradnje inženirskih objektov cest in železnic z mostovi, predori, objektov oskrbne infrastrukture za tekočine, pline, elektriko, telekomunikacije, drugih inženirskih objektov z vodnimi objekti in drugimi objekti nizke gradnje, z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

## II. PRIPRAVLJALNA DELA NA GRADBIŠČU

*(tabelarni seznam posameznih dokazil glede rušenja objektov, zemeljskih pripravljalnih del, testnih vrtanj in sondiranj z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

## III. INŠTALACIJE

*(tabelarni seznam posameznih dokazil glede inštalacij električnih napeljav in naprav, vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav in drugih inštalacij pri gradnji z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

## IV. ZAKLJUČNA GRADBENA DELA

*(tabelarni seznam posameznih dokazil glede fasaderskih in štukaterskih del, vgrajevanja stavbnega pohištva, oblaganja tal in sten, steklarskih in pleskarskih del in drugih zaključnih gradbenih del, z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

## V. KROVSTVO IN DRUGA SPECIALIZIRANA GRADBENA DELA

*(tabelarični seznam posameznih dokazil glede postavljanja ostrešij in krovskih del ter drugih specializiranih gradbenih del z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

## VI. IZKAZI, POROČILA, ZAPISNIKI PO PODROČNIH PREDPISIH

*(tabelarični seznam posameznih dokazil, kot so: zapisnik o zakoličbi, izkaz požarne varnosti stavbe, izkaz energijskih lastnosti stavbe, izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, zapisnik o strokovno tehničnem pregledu žičnic, zapisnik o pregledu, preskusu in meritvah vgrajenih električnih inštalacij oz. vgrajenega sistema zaščite pred strelo, z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

## VII. OSTALE IZVEDENE MERITVE IN PREGLEDI

*(tabelarični seznam ostalih posameznih dokazil o preizkusih inštalacij, priključkov in naprav, prevzemih izvršenih del, tudi naknadno izvedene meritve po tehničnem pregledu in rezultati prvih meritev obratovalnega monitoringa v primeru poskusnega obratovanja z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami)*

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				