

PRILOGA 13

PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE

INVESTITOR			
ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin		
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana		
davčna številka	SI123456789	kontaktna oseba	anton.dolar@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67	elektronski naslov	info@investicije.si
POOBlašČENEC			<input checked="" type="checkbox"/> DA
<i>Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.</i>			
ime in priimek ali naziv družbe	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj		
naslov ali sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464		
		kontaktna oseba	Ana Pupedan
telefonska številka	01 987 65 43	elektronski naslov	ana.pupedan@projektiva.si
NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA			
naziv			
naslov			
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI			
naziv gradnje	Bencinski servis Koper		
vsebina prijave	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo		
objekt z vplivi na okolje	DA	objekt državnega pomena	DA
	<input type="checkbox"/>	vloga se nanaša samo na odstranitev objekta	
	<input type="checkbox"/>	vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt	
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO			
	<input type="checkbox"/> seznam zemljišč je v priloženi tabeli		
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN			
katastrska občina	Zaklanec	Zapotok	
številka katastrske občine	4646	4645	
parc. št.	265/9, 265/10	13/8	
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI			
OSKRBA S PITNO VODO			
katastrska občina	Zaklanec	Zapotok	
številka katastrske občine	4646	4645	
parc. št.	1309/33, 1353/5	308, 307/2, 306/2, 305/2, 305/1, 267/2, 267/1	
ELEKTRIKA			
katastrska občina	Zaklanec		
številka katastrske občine	4646		
parc. št.	298/2, 304, 307/2, 306/2, 305/2, 267/2, 305/1, 267/1, 266/1		
PLIN			

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

Zaklanec**Zapotok**

številka katastrske občine

4646**4645**

parc. št.

1309/33, 1353/5**308, 307/2, 306/2, 305/3**

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

Zaklanec**Zapotok**

številka katastrske občine

4646**4645**

parc. št.

1309/33, 1353/5**308, 307/2, 306/2**

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

Zaklanec**Zapotok**

številka katastrske občine

4646**4645**

parc. št.

**298/2, 304, 307/2, 306/2,
305/2, 267/2****305/1, 267/1, 266/1**

DRUGO (NAVEDI)

JAVNA RAZSVETLJAVA

katastrska občina

Zaklanec**Zapotok**

številka katastrske občine

4646**4645**

parc. št.

**298/2, 304, 307/2, 306/2,
305/2, 267/2****305/1, 267/1, 266/1**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PROJEKT ZA IZVEDBO*ni obvezno pri gradnji nezahtevnega objekta*številka projekta **2018/01-PZI** datum izdelave **1.9.2018**projektant (naziv družbe) **Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj****PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU**navedba organa **UE Koper**številka dovoljenja **65465165/454**datum dovoljenja **20.8.2018**pravnomočnost **28.8.2018****PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA**navedba organa **UE Koper**številka dovoljenja **65465165/9874**datum dovoljenja **20.9.2018**pravnomočnost **28.9.2018****NADZORNIK***Imenovanje nadzornika ni obvezno, če gradnjo nezahtevnega objekta izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.*imenovan je nadzornik gradnje **DA**naziv družbe **Nadzor d.o.o., podjetje za nadzorovanje gradenj**sedež družbe **Dunajska 1, 1000 Ljubljana, poštni predal p.p. 4682**davčna številka za pravne subjekte **SI2345678** vodja nadzora **Marjan Naočnik, u.d.i.g.**odgovorna oseba nadzornika **Francelj Nadzoršek** identifikacijska številka **G-9876****IZVAJALEC***Navedi izvajalce, ki izpolnjujejo predpisane pogoje ali investitorja, v kolikor dela izvaja sam.*naziv družbe **Gradnja d.o.o.****KOORDINATOR ZA VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU***Izpolniti, če je koordinatorja za varnost in zdravje pri delu treba določiti v skladu s predpisi, ki urejajo zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premečnih gradbiščih.*ime in priimek **Zdravko Dren**

ODSTOPANJE OD GRADBENEGA DOVOLJENJA*ustrezno označi*

Zaradi odstopanj od gradbenega dovoljenja se:

- Pri izdelavi PZI so bila upoštevana dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

Odstopanje je takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno), ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja, in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

datum:

30.5.2018

podpis vložnika

PRILOGE*ustrezno označi*

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Zapisnik o zakoličenju (ne pri nezahtevnih objektih)
- Projekt za izvedbo – PZI (ne pri nezahtevnih objektih)
- Načrt gospodarjenja z odpadki v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih
- Varnostni načrt v skladu s predpisom, ki ureja zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premečnih gradbiščih
- Količina in opis načina uporabe mineralne surovine (če se ob izvajanju gradbenih del pridobiva nekovinska mineralna surovina)
- Posnetek dejanskega stanja in kulturnovarstveno soglasje za odstranitev dediščine (če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine)
- Mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov (če so bili v gradbenem dovoljenju zaradi prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave določeni izravnalni ukrepi)
- Poročilo o pregledu projektne dokumentacije, če to določajo predpisi, ki urejajo zagotavljanje bistvenih zahtev
- Druge priloge (navesti katere):

PRILOGA 1A

**PODATKI O
 UDELEŽENCIH, GRADNJI
 IN DOKUMENTACIJI**

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	info@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67
davčna številka	SI123456789
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Bencinski servis Koper
kratek opis gradnje	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt rekonstrukcija sprememba namembnosti
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	<input checked="" type="checkbox"/> PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje) <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	2018/01-PZI
datum izdelave	1.9.2018
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
vodja projekta	Ana Pupedan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Liza Pupedan, u.d.i.a., A-2345, Eva Pupedan, u.d.i.a., A-3456**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **1 Načrt arhitekture**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Marko Matjaž, u.d.i.g., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2/1 Načrt gradbenih konstrukcij**

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Ivan Beton u.d.i.g., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2/2 Načrt vodovodnega priključka**

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Ivan Beton u.d.i.g., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2/3 Načrt kanalizacijskega priključka**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Jože Iskra, u.d.i.g., E-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/2 Načrt nizkonapetostnega priključka**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/3 Načrt javne razsvetljave**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3/4 Načrt vetrne elektrarne**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Janez Stroj, u.d.i.g., S-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **Študija učinkovite rabe energije**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Marjan Dizel, u.d.i.stroj., S-1545**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **5 Tehnološki načrt inštalacije goriv**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Požar, u.d.i.stroj., TP-0001**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **6 Načrt požarne varnosti**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Marija Rudnik, u.d.i.g., G4567**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **7/1 Geološko geotehnično poročilo**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **7/2 Hidrogeološko ekspertno mnenje**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Izmera, inž. Geo., Geo0123**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt geodezije**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Majda Kopriva, u.d.i.k.a., KA-1234
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt krajinske arhitekture
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Ana Pupedan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-1234

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Ana Pupedan, u.d.i.a.
----------------	-----------------------

identifikacijska številka	A-1234
---------------------------	--------

podpis vodje projekta	
-----------------------	--

odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
-----------------------------	-------------

podpis odgovorne osebe projektanta	
------------------------------------	--

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	2018/01-PZI-ARH		
2/1 Načrt gradbenih konstrukcij	2018/01-PZI-GK		
2/2 Načrt vodovodnega priključka	2018/01-PZI-VV		
2/3 Načrt kanalizacijskega priključka	2018/01-PZI-KN		
3/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme	2018/01-PZI-E		
3/2 Načrt nizkonapetostnega priključka	2018/01-PZI-NN		
3/3 Načrt javne razsvetljave	2018/01-PZI-JR		
3/4 Načrt vetrne elektrarne	2018/01-PZI-VE		
4/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	2018/01-PZI-STR		
Študija učinkovite rabe energije	2018/01-PZI-GF		
5 Tehnološki načrt inštalacije goriv	2018/01-PZI-TEH		
6 Načrt požarne varnosti	2018/01-PZI-PV		
7/1 Geološko geotehnično poročilo	123-456		
7/2 Hidrogeološko ekspertno mnenje	123-556		
8 Načrt geodezije	323-56887		
10 Načrt krajinske arhitekture	2018/01-PZI-KA		

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI	št. izkaza
naziv izkaza	
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	654651
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	576516
izkaz požarne varnosti	12678651
izkaz zaščite pred hrupom	154684

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Bencinski servis Koper
---------------	------------------------

kratek opis gradnje	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
---------------------	--

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
--	--

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del	
-------------------------------	--

vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
	rekonstrukcija
	sprememba namembnosti

glavni objekt	prodajni objekt
---------------	-----------------

pripadajoči objekti	površine za promet, reklamni znak, motel, vodovodni priključek
---------------------	--

objekt z vplivi na okolje	DA
---------------------------	----

številka GD za obstoječe objekte	GD-4682465/45
----------------------------------	---------------

datum GD za obstoječe objekte	1.3.2011
-------------------------------	----------

navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Koper
---------------------------------------	----------

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | gradnja se nanaša na stavbo |
| <input type="checkbox"/> | seznam zemljišč je v priloženi tabeli |
-

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Zaklanec
-------------------	----------

številka katastrske občine	4646
----------------------------	------

parc. št.	265/9, 265/10
-----------	---------------

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

ELEKTRIKA

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

JAVNA RAZSVETLJAVA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt **Uredba o državnem lokacijskem načrtu za oskrbni center Koper,
Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Koper-Ljubljana
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Koper**

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d) drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono
(obvezno po letu 2021) podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
--------------------------------	-----------------------	------	--------------

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	prodajni objekt		
kratek opis objekta	prodajni objekt bencinskega servisa s trgovsko in gostinsko dejavnostjo		
parcelna številka	265/9, 265/10		
katastrska občina	Zapotok		
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	DA
klasifikacija po CC-SI	12303 Oskrbne postaje		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov		

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)
Bruto tlorisna površina (stavbe)
Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	površine za promet
kratak opis objekta	parkirne in prometne površin ob bencinskem servisu
parcelna številka	265/9, 265/10
katastrska občina	Zapotok
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE

klasifikacija po CC-SI	21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	površina: 59.960 m² število parkirnih mest za osebna vozila 34 PM - zaposleni 6 PM - infotočka 3 PM - parkirišče 34 PM število parkirnih mest za bivalnike parkirišče 6 PM število parkirnih mest za avtobuse parkirišče 14 PM število parkirnih mest za tovorna vozila parkirišče 40 PM

OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	reklamni znak
kratak opis objekta	glavni označevalni reklamni znak ob počivališču

parcelna številka	54/65
katastrska občina	Zaklanec
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	32600 Objekti za oglaševanje
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	Višina: 23 m
OBJEKT 4 - STAVBA	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	

imenovanje objekta	motel
kratak opis objekta	rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe poslovne stavbe
parcelna številka	654/58
katastrska občina	Zaklanec
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	vetrna elektrarna
kratak opis objekta	gradnja nove vetrne elektrarne
parcelna številka	265/10
katastrska občina	Zapotok
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	23020 Elektrarne in drugi energetske objekti
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

Moč: 21 kW
Višina: 18 m