

**PRILOGA 12**

**ZAHTEVA ZA IZDAJO  
 SPREMEMBE GRADBENEGA  
 DOVOLJENJA**

**INVESTITOR**

ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin		
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana		
davčna številka	SI123456789	kontaktna oseba	anton.dolar@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67	elektronski naslov	info@investicije.si

**POOBLAŠČENEC**  DA

*Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.*

ime in priimek ali naziv družbe	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj		
naslov ali sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464		
		kontaktna oseba	Ana Papedan
telefonska številka	01 987 65 43	elektronski naslov	ana.papedan@projektiva.si

**NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA**

naziv	
naslov	

**OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Bencinski servis Koper
---------------	------------------------

vsebina zahteve	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
-----------------	--

objekt z vplivi na okolje	DA	predhodna presoja vplivov na okolje	DA
objekt državnega pomena	DA	pridobljena je predodločba	DA

vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt

**ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

*Podatki se vpišejo, če se zaradi spremembe DGD posega na druga zemljišča.*

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	<input checked="" type="checkbox"/>	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/>	DNZO (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte)
	<input type="checkbox"/>	DSN (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti)

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant.

številka projekta	2018/01-DGD	datum izdelave	1.7.2018
projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj		
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464		

## PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

številka sklepa	PPVO-671585	datum sklepa	1.5.2018
-----------------	-------------	--------------	----------

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

številka poročila	PVO-1287562	datum izdelave poročila	15.6.2018
izdelovalec poročila	Jernej Magna		

## PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	UE Koper
številka dovoljenja	65465165/454
datum dovoljenja	20.8.2018
pravnomočnost	28.8.2018

## MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja k spremembi DGD, če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja.

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

### VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

VARSTVO NARAVE

VARSTVO VODA

VARSTVO GOZDOV

RIBIŠKI OKOLIŠ

OKOLJE DIVJADI

### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

TELEFONIJA

KABELSKA TV

JAVNE CESTE

ŽELEZNICE

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	
ELEKTRIKA	
PLIN	
TOPLOVOD	
FEKALNE VODE	
METEORNE VODE	
DOSTOP	

**DRUGA MNENJA**

JEDRSKA VARNOST	
SEVALNA VARNOST	
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	

**IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI**

*ustrezno označi*

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja  
 Pravico graditi dokazujem z listinami:
  - notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
  - sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
  - drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
  - notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

**PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE**

*podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt*

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV **5.000.000**

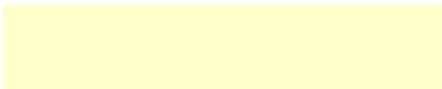
**KOMUNALNI PRISPEVEK**

*ustrezno označi*

- Sprememba vpliva na velikost gradbene parcele.
- Sprememba vpliva na bruto tlorisno površino stavbe.
- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za spremembo gradbenega dovoljenja.**

datum: **30.5.2018** podpis vložnika



## PRILOGE

*ustrezno označi*

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Sprememba projekta DGD, DNZO ali DSN
- Nov projekt DGD, DNZO ali DSN
- Sklep predhodne presoje vplivov na okolje  
(če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bila pridobljena)
- Poročilo o vplivih na okolje
- Mnenja (če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin (če spremembe vplivajo na že izkazano pravico graditi)
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PRILOGA 1A**

**PODATKI O  
 UDELEŽENCIH, GRADNJI  
 IN DOKUMENTACIJI**

<b>INVESTITOR</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	info@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67
davčna številka	SI123456789
<b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	Bencinski servis Koper
kratak opis gradnje	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
	rekonstrukcija
	sprememba namembnosti
<b>DOKUMENTACIJA</b>	
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
<b>PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	2018/01-DGD
datum izdelave	1.7.2018
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
vodja projekta	Ana Pupedan, univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
podpis odgovorne osebe projektanta	

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

### POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Liza Pupedan, univ.dipl.inž.arh., A-2345, Eva Pupedan, univ.dipl.inž.arh., A-3456**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova arhitekture, marec 2018**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **skica zunanje ureditve, marec 2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marko Matjaž, univ.dipl.inž.grad., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova gradbenih konstrukcij, skice in izračuni, elektronsko sporočilo z dne 13.5.2018**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Ivan Beton univ.dipl.inž.grad., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **detajl strešnega venca z dne 25.4.2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jože Iskra, univ.dipl.inž.el., E-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **shema električnega priključevanja, marec 2018**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **predlog postavitve vetrne elektrarne, april 2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Janez Stroj, univ.dipl.inž.stroj., S-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova strojnih instalacij, št. 23-2, april 2018**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova in študija učinkovite rabe energije v stavbi, št. 23-2, april 2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marjan Dizel, univ.dipl.inž.stroj., S-1545**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova tehnoloških razvodov, št. 123, marec 2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Požar, univ.dipl.inž.stroj., TP-0001**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova požarne varnosti št. 423, marec 2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marija Rudnik, univ.dipl.inž.grad., G4567**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **geomehansko poročilo št. 123-45, april 2018,**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Izmera, inž.geo., Geo0123**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **geodetski posnetek obstoječega stanja zemljišča, februar 2018**

### POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Majda Kopriva, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova krajinske ureditve št. 8, april 2018**

### POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

*po potrebi dodaj vrstice*

PRILOGA 2A

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

---

## PROJEKTANT

---

projektant (naziv družbe) **Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj**

sedež družbe **Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464**

odgovorna oseba projektanta **Jože Glavni**

---

## IN VODJA PROJEKTA

---

vodja projekta **Ana Pupedan, univ.dipl.inž.arh**

identifikacijska številka **A-1234**

---

### IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektna dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

---

vodja projekta **Ana Pupedan, univ.dipl.inž.arh**

identifikacijska številka **A-1234**

podpis vodje projekta

---

odgovorna oseba projektanta **Jože Glavni**

podpis odgovorne osebe projektanta

---



## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Bencinski servis Koper
kratek opis gradnje	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	Povečanje glavnega objekta na južni strani za 90 cm
<i>Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.</i>	
kratek opis pripravljanih del	
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt rekonstrukcija sprememba namembnosti
glavni objekt	prodajni objekt
pripadajoči objekti	površine za promet, reklamni znak, motel, vodovodni priključek
objekt z vplivi na okolje	DA
številka GD za obstoječe objekte	GD-4682465/45
datum GD za obstoječe objekte	1.3.2011
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Koper

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- gradnja se nanaša na stavbo  
 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Zaklanec
številka katastrske občine	4646
parc. št.	265/9, 265/10

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.*

## OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	1309/33, 1353/5	308, 307/2, 306/2, 305/2, 305/1, 267/2, 267/1

## ELEKTRIKA

katastrska občina	Zaklanec
številka katastrske občine	4646
parc. št.	298/2, 304, 307/2, 306/2, 305/2, 267/2, 305/1, 267/1, 266/1

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

**Zaklanec**

**Zapotok**

številka katastrske občine

**4646**

**4645**

parc. št.

**1309/33, 1353/5**

**308, 307/2, 306/2, 305/3**

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

**Zaklanec**

**Zapotok**

številka katastrske občine

**4646**

**4645**

parc. št.

**1309/33, 1353/5**

**308, 307/2, 306/2**

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

**Zaklanec**

**Zapotok**

številka katastrske občine

**4646**

**4645**

parc. št.

**298/2, 304, 307/2, 306/2,  
305/2, 267/2**

**305/1, 267/1, 266/1**

DRUGO (NAVEDI)

JAVNA RAZSVETLJAVA

katastrska občina

**Zaklanec**

**Zapotok**

številka katastrske občine

**4646**

**4645**

parc. št.

**298/2, 304, 307/2, 306/2,  
305/2, 267/2**

**305/1, 267/1, 266/1**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**LOKACIJSKI PODATKI**

prostorski akt

**Uredba o državnem lokacijskem načrtu za oskrbni center Koper,  
Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Koper-Ljubljana  
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Koper**

EUP	<b>ZAP-123</b>		
namenska raba	<b>Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj</b>		
<b>URBANISTIČNI KAZALCI</b>			
<i>Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.</i>			
zazidana površina	<b>2710,00 m<sup>2</sup></b>		
<i>samo za stavbe</i>			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	<b>2710,0 m<sup>2</sup></b>	faktor zazidanosti (FZ)	<b>29,3%</b>
b) tlakovane odprte bivalne površine	<b>1200,0 m<sup>2</sup></b>	faktor izrabe (FI)	<b>33,8%</b>
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	<b>4080,0 m<sup>2</sup></b>	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	<b>26,7%</b>
d) zelene površine	<b>1270,0 m<sup>2</sup></b>	faktor zelenih površin (FZP)	<b>13,7%</b>
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	<b>9260,0 m<sup>2</sup></b>	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono / <i>podatek se vpisuje po letu 2021)</i>	

**ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	<b>nov priključek</b>	<b>nova merilna omarica</b>	<b>Zaklanec</b>	<b>265/9</b>
ELEKTRIKA	<b>nov priključek</b>	<b>nova merilna omarica</b>	<b>Zaklanec</b>	<b>265/9</b>
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	<b>nov priključek</b>		<b>Zaklanec</b>	<b>265/9</b>
ODVAJANJE METEORNIH VODA	<b>odvajanje v vodotok</b>		<b>Zaklanec</b>	<b>6854/13</b>
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	<b>nov priključek</b>		<b>Zaklanec</b>	<b>51/68</b>
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			<b>Zaklanec</b>	<b>6854/13</b>
TELEFONIJA	<b>nov priključek</b>	<b>nova merilna omarica</b>	<b>Zaklanec</b>	<b>265/9</b>
JAVNA RAZSVETLJAVA	<b>obstoječ priključek</b>	<b>obstoječa merilna omarica</b>	<b>Zaklanec</b>	<b>265/9</b>

**K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA**

*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.*

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

**VAROVANA OBMOČJA**

RIBIŠKI OKOLIŠ MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
VARNOST PLOVBE	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

**DRUGA MNENJA**

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

*Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).*

**OBJEKT 1 - STAVBA**

**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	<b>prodajni objekt</b>		
kratak opis objekta	<b>prodajni objekt bencinskega servisa s trgovsko in gostinsko dejavnostjo</b>		
parcelna številka	<b>265/9, 265/10</b>		
katastrska občina	<b>Zapotok</b>		
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novo zgrajen objekt</b>		
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>		
požarno zahteven objekt	<b>DA</b>	objekt z vplivi na okolje	<b>DA</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>12303 Oskrbne postaje</b>		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.*

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	<b>12303 Oskrbne postaje</b>	delež	<b>63%</b>
del 2 - klasifikacija po CC-SI	<b>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</b>	delež	<b>37%</b>
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>

### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	<b>55,68 x 64,95 m</b>
najvišja višinska kota (n. v.)	<b>253,7 m</b>
višinska kota pritličja (n. v.)	<b>247,7 m</b>
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	<b>247,7 m</b>
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	<b>6,0 m</b>

### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	<b>1995,0 m<sup>2</sup></b>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	<b>531,9 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina (stavbe)	<b>727,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina (stavbe)	<b>3830,0 m<sup>3</sup></b>

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	<b>P</b>
Število ležišč	število parkirnih mest	<b>20</b>
Fasada	<b>trimo paneli bela</b>	
Oblika strehe	<b>ravna</b>	Naklon (v stopinjah) <b>2</b>
drug podatki zahtevani v PA	<b>/</b>	

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

## OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>površine za promet</b>
kratek opis objekta	<b>parkirne in prometne površin ob bencinskem servisu</b>
parcelna številka	<b>265/9, 265/10</b>
katastrska občina	<b>Zapotok</b>
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novo zgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste</b>

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

##### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

##### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

##### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

##### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m<sup>2</sup>)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

##### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

##### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

**površina: 59.960 m<sup>2</sup>**

**število parkirnih mest za osebna vozila 34 PM**

**- zaposleni 6 PM**

**- infotočka 3 PM**

**- parkirišče 34 PM**

**število parkirnih mest za bivalnike parkirišče 6 PM**

**število parkirnih mest za avtobuse parkirišče 14 PM**

**število parkirnih mest za tovorna vozila parkirišče 40 PM**

### OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG

#### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

**reklamni znak**

kratak opis objekta

**glavni označevalni reklamni znak ob počivališču**

parcelna številka

**54/65**

katastrska občina

**Zaklanec**

vrsta gradnje	<b>novogradnja - novo zgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>32600 Objekti za oglaševanje</b>
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
<b>NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE</b>	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
<b>KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA</b>	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	<b>Višina: 23 m</b>

## OBJEKT 4 - STAVBA

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>motel</b>
kratak opis objekta	<b>rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe poslovne stavbe</b>
parcelna številka	<b>654/58</b>
katastrska občina	<b>Zaklanec</b>

vrsta gradnje	<b>rekonstrukcija</b>
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</b>

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

##### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

##### KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.*

del 1 - klasifikacija po CC-SI	<b>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</b>	delež	<b>60%</b>
del 2 - klasifikacija po CC-SI	<b>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</b>	delež	<b>10%</b>
del 3 - klasifikacija po CC-SI	<b>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti</b>	delež	<b>10%</b>
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	<b>0%</b>

##### VELIKOST STAVBE

*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	<b>20 x 60 m</b>
najvišja višinska kota (n. v.)	<b>257,3 m</b>
višinska kota pritličja (n. v.)	<b>246,9 m</b>
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	<b>243,2 m</b>
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	<b>14,1 m</b>

##### POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	<b>1200,0 m<sup>2</sup></b>
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	<b>850,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto tlorisna površina (stavbe)	<b>3600,0 m<sup>2</sup></b>
Bruto prostornina (stavbe)	<b>16800,0 m<sup>3</sup></b>

##### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	<b>20</b>	Etažnost	<b>P+1</b>
Število ležišč	<b>40</b>	število parkirnih mest	<b>25</b>
Fasada	<b>omet, bela</b>		
Oblika strehe	<b>enokapna</b>	Naklon (v stopinjah)	<b>7</b>
drug podatki zahtevani v PA	<b>/</b>		

##### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

## OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<b>vetrna elektrarna</b>
kratak opis objekta	<b>gradnja nove vetrne elektrarne</b>
parcelna številka	<b>265/10</b>



katastrska občina	<b>Zapotok</b>
vrsta gradnje	<b>novogradnja - novo zgrajen objekt</b>
zahtevnost objekta	<b>manj zahteven</b>
požarno zahteven objekt	<b>NE</b>
objekt z vplivi na okolje	<b>NE</b>
klasifikacija po CC-SI	<b>23020 Elektrarne in drugi energetske objekti</b>
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
<b>VELIKOST STAVBE</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
<b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m <sup>2</sup> )	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
<b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	<b>Moč: 21 kW</b> <b>Višina: 18 m</b>