

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO
GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin		
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana		
davčna številka	SI123456789	kontaktna oseba	anton.dolar@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67	elektronski naslov	info@investicije.si

POOBLAŠČENEC

 DA*Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.*

ime in priimek ali naziv družbe	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj		
naslov ali sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464		
		kontaktna oseba	Ana Pupedan
telefonska številka	01 987 65 43	elektronski naslov	ana.pupedan@projektiva.si

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	
naslov	

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Bencinski servis Koper

vsebina zahteve

Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo

objekt z vplivi na okolje	DA	predhodna presoja vplivov na okolje	DA
objekt državnega pomena	DA	pridobljena je predodločba	DA

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	265/9, 265/10	13/8

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	1309/33, 1353/5	308, 307/2, 306/2, 305/2, 305/1, 267/2, 267/1

ELEKTRIKA

katastrska občina	Zaklanec
številka katastrske občine	4646
parc. št.	298/2, 304, 307/2, 306/2, 305/2, 267/2, 305/1, 267/1, 266/1

PLIN

katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	1309/33, 1353/5	308, 307/2, 306/2, 305/3

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	1309/33, 1353/5	308, 307/2, 306/2

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	298/2, 304, 307/2, 306/2, 305/2, 267/2	305/1, 267/1, 266/1

DRUGO (NAVEDI)

JAVNA RAZSVETLJAVA

katastrska občina	Zaklanec	Zapotok
številka katastrske občine	4646	4645
parc. št.	298/2, 304, 307/2, 306/2, 305/2, 267/2	305/1, 267/1, 266/1

katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture
 katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina
 številka katastrske občine
 parc. št.

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant.

številka projekta	2018/01-DGD	datum izdelave	1.7.2018
-------------------	--------------------	----------------	-----------------

projektant (naziv družbe) **Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj**

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT

Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).

številka GD za obstoječe objekte **GD-4682465/45** datum GD za obstoječe objekte **1.3.2011**

navedba uprav. organa, ki je izdal GD **UE Koper**

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

številka sklepa **PPVO-671585** datum sklepa **1.05.2018**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

številka poročila **PVO-1287562** datum izdelave poročila **15.6.2018**

izdelovalec poročila **Jernej Magna**

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

navedba organa **UE Koper**

številka predodločbe **654134613/45**

datum predodločbe **20.7.2018** pravnomočnost **28.7.2018**

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

navedba mnenjedajalca številka mnenja datum mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA **Mestna občina Koper** **354169648/54** **28.7.2018**

VAROVANA OBMOČJA

RIBIŠKI OKOLIŠ **Zavod za ribištvo Slovenije** **5102-0806-/2014-10-AMK,DP,T** **27.7.2018**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE **Družba za avtoceste RS** **6841354864/745** **25.7.2018**

VARNOST PLOVBE **Uprava RS za pomorstvo** **2354134/454** **27.7.2018**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	Rižanski vodovod	65168413/78	25.8.2018
ELEKTRIKA	Elektro Primorska	6841354864/745	25.7.2018
FEKALNE VODE	Javno podjetje komunala Koper	6841354864/745	25.7.2018
DOSTOP	Družba za avtoceste RS	2354134/454	27.7.2018

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi

Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,

sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja

drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste

notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

5.000.000

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

30.5.2018

podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označi

Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)

Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD

Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)

Poročilo o vplivih na okolje

Mnenja (če so pridobljena)

Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin

Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene

Druge priloge (navesti katere):

PRILOGA 1A

**PODATKI O
 UDELEŽENCIH, GRADNJI
 IN DOKUMENTACIJI**

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	Investicije d.o.o., podjetje za investiranje in upravljanje nepremičnin
naslov ali sedež družbe	Pot na grad 1, 1000 Ljubljana
elektronski naslov	info@investicije.si
telefonska številka	01 123 45 67
davčna številka	SI123456789
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Bencinski servis Koper
kratek opis gradnje	Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo
vrste gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
	rekonstrukcija
	sprememba namembnosti
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	2018/01-DGD
datum izdelave	1.7.2018
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj
sedež družbe	Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464
vodja projekta	Ana Pupedan, univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-1234
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Jože Glavni
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Liza Pupedan, univ.dipl.inž.arh., A-2345, Eva Pupedan, univ.dipl.inž.arh., A-3456**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova arhitekture, marec 2018**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **skica zunanje ureditve, marec 2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marko Matjaž, univ.dipl.inž.grad., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova gradbenih konstrukcij, skice in izračuni, elektronsko sporočilo z dne 13.5.2018**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Ivan Beton univ.dipl.inž.grad., G-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **detajl strešnega venca z dne 25.4.2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jože Iskra, univ.dipl.inž.el., E-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **shema električnega priključevanja, marec 2018**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **predlog postavitve vetrne elektrarne, april 2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Janez Stroj, univ.dipl.inž.stroj., S-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova strojnih instalacij, št. 23-2, april 2018**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova in študija učinkovite rabe energije v stavbi, št. 23-2, april 2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marjan Dizel, univ.dipl.inž.stroj., S-1545**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova tehnoloških razvodov, št. 123, marec 2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Andrej Požar, univ.dipl.inž.stroj., TP-0001**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova požarne varnosti št. 423, marec 2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marija Rudnik, univ.dipl.inž.grad., G4567**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **geomehansko poročilo št. 123-45, april 2018,**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Izmera, inž.geo., Geo0123**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **geodetski posnetek obstoječega stanja zemljišča, februar 2018**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Majda Kopriva, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA-1234**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **zasnova krajinske ureditve št. 8, april 2018**

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe) **Projektiva d.o.o., podjetje za projektiranje visokih gradenj**

sedež družbe **Slovenska 1, 1000 Ljubljana, Poštni predal p.p. 3464**

odgovorna oseba projektanta **Jože Glavni**

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta **Ana Pupedan, univ.dipl.inž.arh**

identifikacijska številka **A-1234**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektna dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta **Ana Pupedan, univ.dipl.inž.arh**

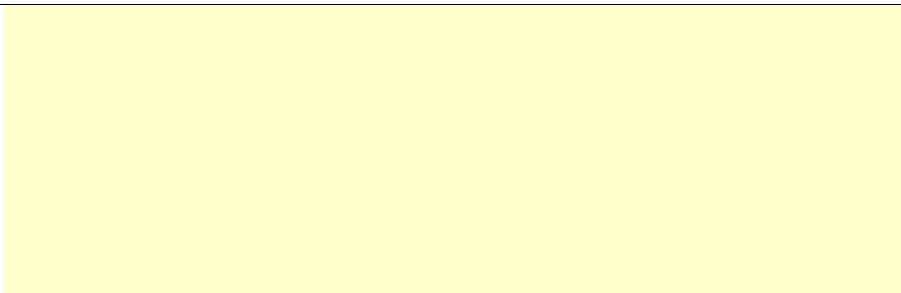
identifikacijska številka **A-1234**

podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta **Jože Glavni**

podpis odgovorne osebe projektanta



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Bencinski servis Koper**

kratek opis gradnje **Novogradnja bencinskega servisa s površinami za promet, rekonstrukcija in sprememba namembnosti nastanitvenega objekta, gradnja vetrne elektrarne ter gradnja vodovodnega in električnega priključka in priključka na kanalizacijo**

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

vrste gradnje **novogradnja - novozgrajen objekt**
rekonstrukcija
sprememba namembnosti

glavni objekt **prodajni objekt**

pripadajoči objekti **površine za promet, reklamni znak, motel, vodovodni priključek**

objekt z vplivi na okolje **DA**

številka GD za obstoječe objekte **GD-4682465/45**

datum GD za obstoječe objekte **1.3.2011**

navedba uprav. organa, ki je izdal GD **UE Koper**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- gradnja se nanaša na stavbo
 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina **Zaklanec**

številka katastrske občine **4646**

parc. št. **265/9, 265/10**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina **Zaklanec** **Zapotok**

številka katastrske občine **4646** **4645**

parc. št. **1309/33, 1353/5** **308, 307/2, 306/2, 305/2, 305/1, 267/2, 267/1**

ELEKTRIKA

katastrska občina **Zaklanec**

številka katastrske občine **4646**

parc. št. **298/2, 304, 307/2, 306/2, 305/2, 267/2, 305/1, 267/1, 266/1**

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

Zaklanec

Zapotok

številka katastrske občine

4646

4645

parc. št.

1309/33, 1353/5

308, 307/2, 306/2, 305/3

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

Zaklanec

Zapotok

številka katastrske občine

4646

4645

parc. št.

1309/33, 1353/5

308, 307/2, 306/2

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

Zaklanec

Zapotok

številka katastrske občine

4646

4645

parc. št.

**298/2, 304, 307/2, 306/2,
305/2, 267/2**

305/1, 267/1, 266/1

DRUGO (NAVEDI)

JAVNA RAZSVETLJAVA

katastrska občina

Zaklanec

Zapotok

številka katastrske občine

4646

4645

parc. št.

**298/2, 304, 307/2, 306/2,
305/2, 267/2**

305/1, 267/1, 266/1

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

**Uredba o državnem lokacijskem načrtu za oskrbni center Koper,
Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Koper-Ljubljana
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Koper**

EUP	ZAP-123
namenska raba	Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.</i>	
zazidana površina	2710,00 m²
<i>samo za stavbe</i>	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	2710,0 m² faktor zazidanosti (FZ) 29,3%
b) tlakovane odprte bivalne površine	1200,0 m² faktor izrabe (FI) 33,8%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	4080,0 m² faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) 26,7%
d) zelene površine	1270,0 m² faktor zelenih površin (FZP) 13,7%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	9260,0 m² drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono / <i>(obvezno po letu 2021) podatek se vpisuje po letu 2021)</i>

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nova merilna omarica	Zaklanec	265/9
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	Zaklanec	265/9
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		Zaklanec	265/9
ODVAJANJE METEORNIH VODA	odvajanje v vodotok		Zaklanec	6854/13
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		Zaklanec	51/68
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			Zaklanec	6854/13
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica	Zaklanec	265/9
JAVNA RAZSVETLJAVA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Zaklanec	265/9

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

RIBIŠKI OKOLIŠ MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
VARNOST PLOVBE	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	prodajni objekt		
kratak opis objekta	prodajni objekt bencinskega servisa s trgovsko in gostinsko dejavnostjo		
parcelna številka	265/9, 265/10		
katastrska občina	Zapotok		
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt		
zahtevnost objekta	manj zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	DA
klasifikacija po CC-SI	12303 Oskrbne postaje		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12303 Oskrbne postaje	delež	63%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	delež	37%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	55,68 x 64,95 m
najvišja višinska kota (n. v.)	253,7 m
višinska kota pritličja (n. v.)	247,7 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	247,7 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	6,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	1995,0 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	531,9 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	727,0 m²
Bruto prostornina (stavbe)	3830,0 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	P
Število ležišč	število parkirnih mest	20
Fasada	trimo paneli bela	
Oblika strehe	ravna	Naklon (v stopinjah) 2
drug podatki zahtevani v PA	/	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	površine za promet
kratak opis objekta	parkirne in prometne površin ob bencinskem servisu
parcelna številka	265/9, 265/10
katastrska občina	Zapotok
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

površina: 59.960 m²

število parkirnih mest za osebna vozila 34 PM

- zaposleni 6 PM

- infotočka 3 PM

- parkirišče 34 PM

število parkirnih mest za bivalnike parkirišče 6 PM

število parkirnih mest za avtobuse parkirišče 14 PM

število parkirnih mest za tovorna vozila parkirišče 40 PM

OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

reklamni znak

kratak opis objekta

glavni označevalni reklamni znak ob počivališču

parcelna številka

54/65

katastrska občina

Zaklanec

vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	32600 Objekti za oglaševanje
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Višina: 23 m

OBJEKT 4 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	motel
kratak opis objekta	rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe poslovne stavbe
parcelna številka	654/58
katastrska občina	Zaklanec

vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	delež	60%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	delež	10%
del 3 - klasifikacija po CC-SI	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	delež	10%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	20 x 60 m
najvišja višinska kota (n. v.)	257,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	246,9 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	243,2 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	14,1 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	1200,0 m²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	850,0 m²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	3600,0 m²
Bruto prostornina (stavbe)	16800,0 m³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	20	Etažnost	P+1
Število ležišč	40	število parkirnih mest	25
Fasada	omet, bela		
Oblika strehe	enokapna	Naklon (v stopinjah)	7
drug podatki zahtevani v PA	/		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	vetrna elektrarna
kratak opis objekta	gradnja nove vetrne elektrarne
parcelna številka	265/10

katastrska občina	Zapotok
vrsta gradnje	novogradnja - novo zgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	23020 Elektrarne in drugi energetske objekti
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	Moč: 21 kW Višina: 18 m