



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

# **Zakon o kmetijskih zemljiščih in pogoji za gradnjo na kmetijskih zemljiščih**

**mag. Bogdan Pungartnik**

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**

## Zakonska podlaga

### 3 ea. člen

Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)



Namen OPPN je omogočiti kmetijskih gospodarstvom hitrejši in lažji razvoj.

Ključni akterji:

- Investitor – kmetijsko gospodarstvo
- Lokalna skupnost
- Projektantsko podjetje



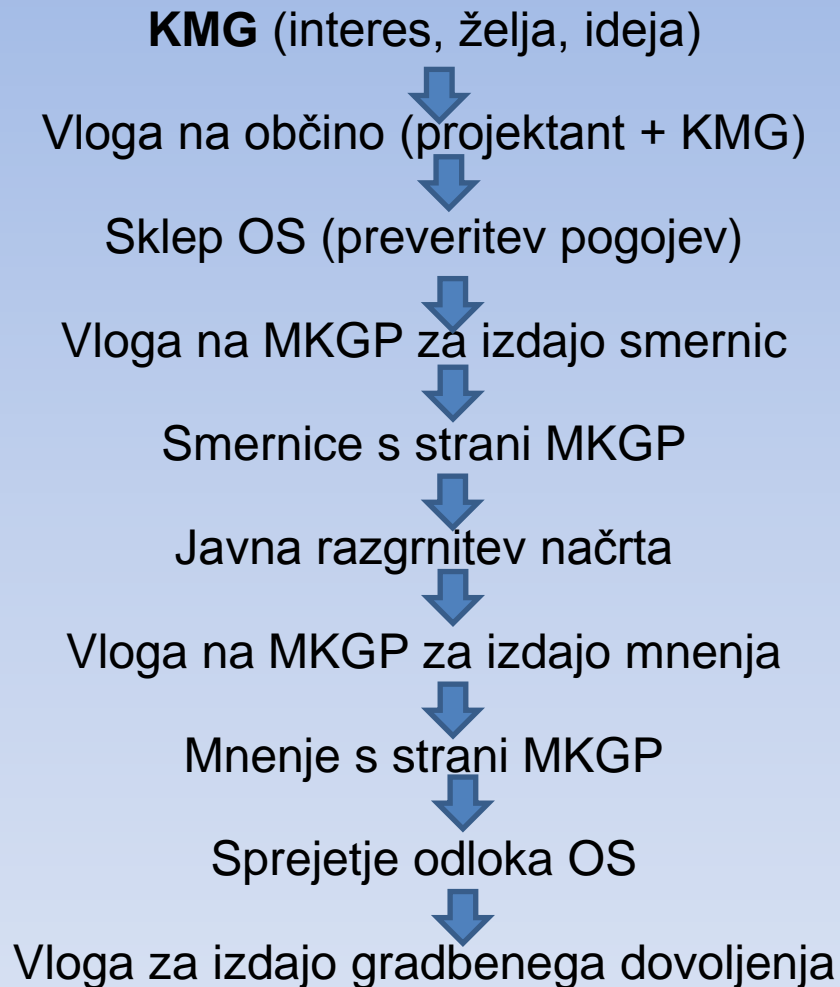
## Splošni pogoji

- OPPN ne sme biti v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine;
- objekti se morajo se morajo načrtovati v bližini obstoječega kmetijskega gospodarstva oziroma na zemljiščih nižje bonitete;
- za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča;
- kmetijski objekti se lahko uporabljajo samo za kmetijske namene;
- za stanovanjski objekt se izda dovoljenje šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte.

## Objekti

- stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče (pozor pri rastlinjaki);
- stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

## POSTOPEK





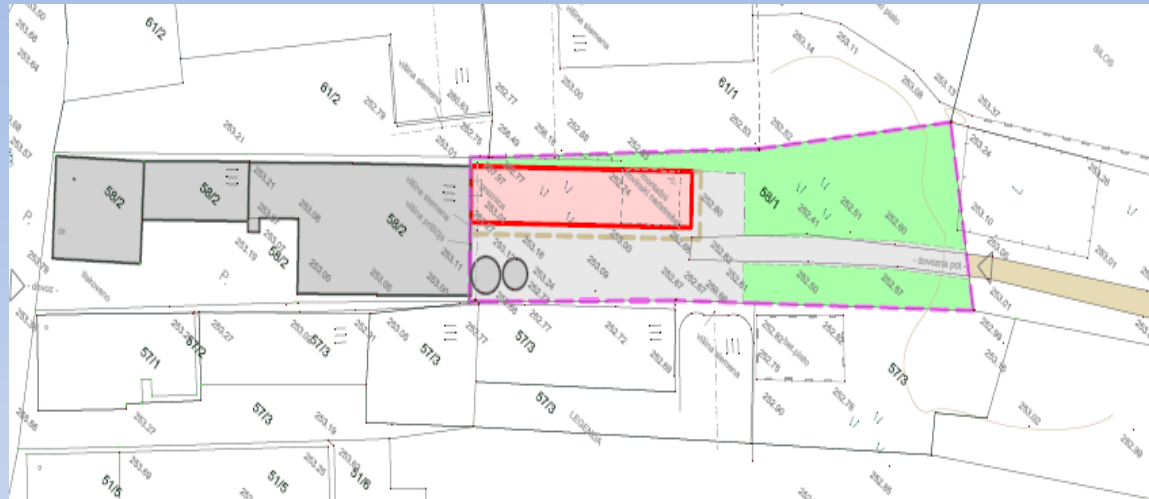
## ELABORAT

- osnovno predstavitev naročnika in njegovega kmetijskega gospodarstva
- kratek opis predvidenih objektov (namen, kapaciteta ipd.),
- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- bilanco površin zemljišč namenske/dejanske rabe in bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi,
- predstavitev variant lokacij,
- utemeljitev izbrane lokacije,



# Primer 1

## Farma prašičjih pitancev

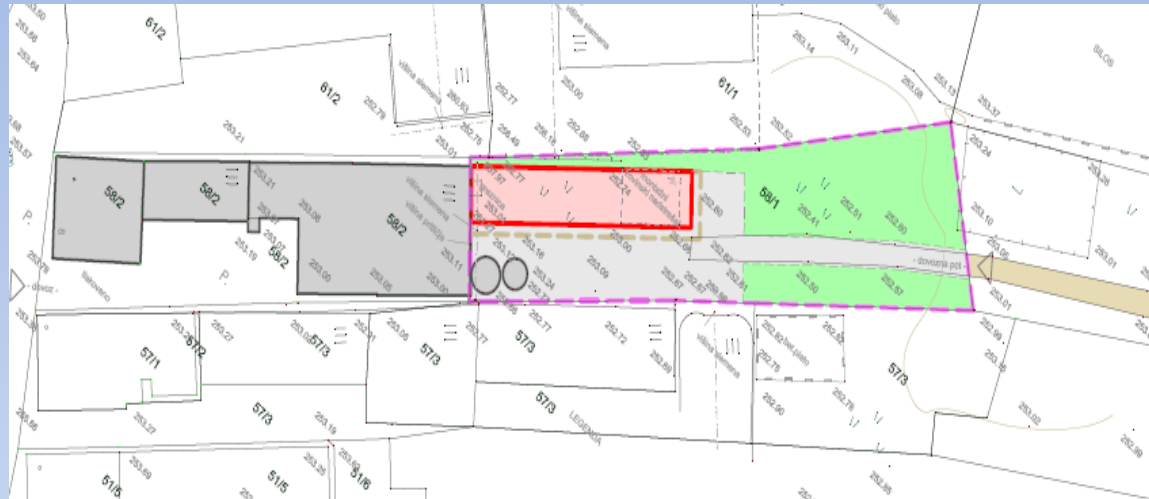






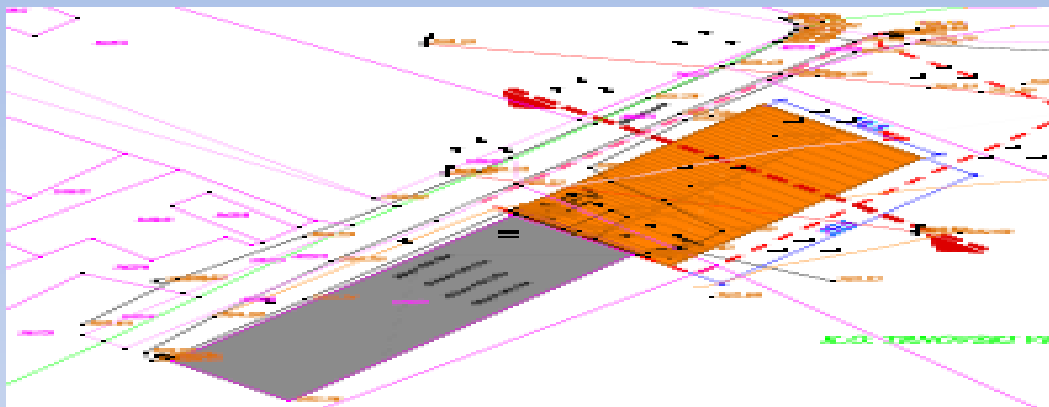
# Primer 1

## Farma prašičjih pitancev



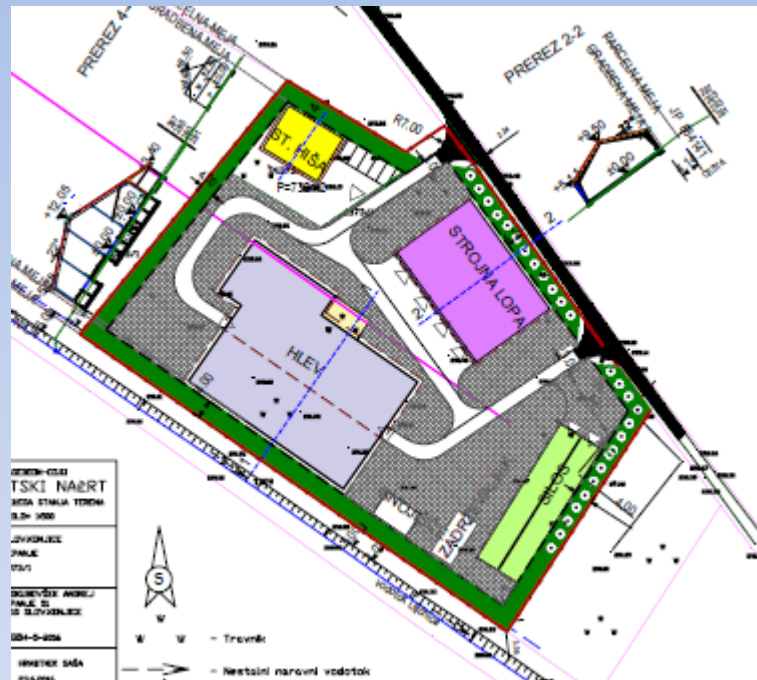


## Primer 2 Piščančja farma



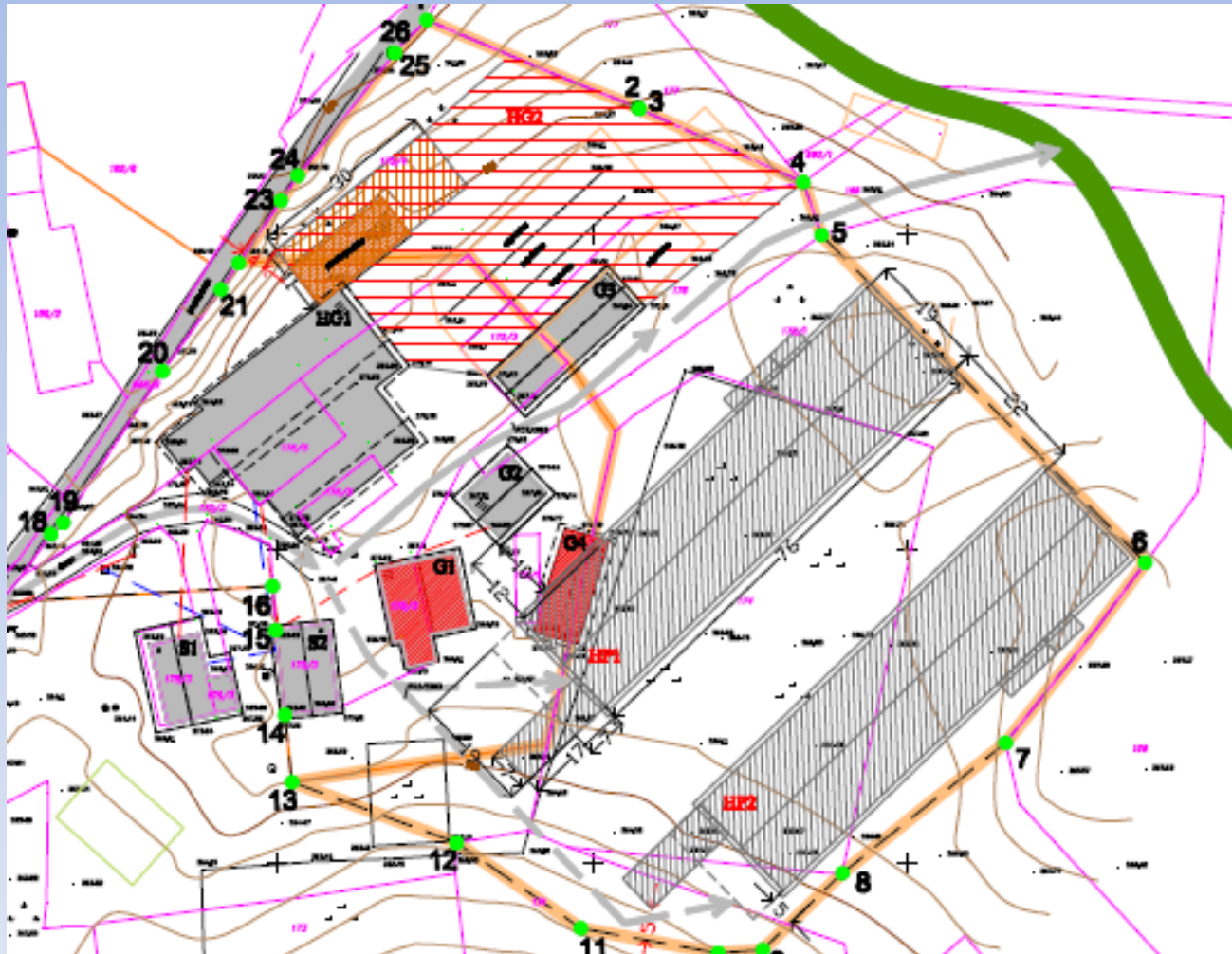


## Primer 3 Preselitev kmetije





## Primer 4 Negativno mnenje





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

# Hvala za pozornost!

[bogdan.pungartnik@gov.si](mailto:bogdan.pungartnik@gov.si)