



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-172/2019/14

Datum: 03.06.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23, pripravljavcu plana Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljevanju: Ministrstvo) posredovala vlogo št. 3505-20/2016-98(5004) z dne 05.07.2019, prejeto dne 09.07.2019, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 (v nadaljevanju: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vloga je bila z dopisom št. 3505-20/2016-143(5004) z dne 15.05.2020, prejetim 18.05.2020, dopolnjena še z dopolnjenim osnutkom OPPN.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- vloga št. 3505-20/2016-98(5004) z dne 05.07.2019, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj;

- dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 (izdelala družba OSA arhitekti d.o.o., Maribor, št. proj.: 16-213, maj 2020);
- Strokovne podlage za rešitev odvodnje površinskih voda iz območja OPPN (izdelala družba DHD d.o.o., št. proj.: 313, marec 2020);
- Poročilo o opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah (izdelala dr. Vesna Merc, št. proj.: 2019-8, december 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo Ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je za njega zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njena izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Območje predmetnega OPPN se nahaja v Mestni občini Ptuj, na zemljiščih ob Osojnikovi in Potrčevi cesti. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 487/1, 487/35, 487/14, 487/31, 487/25, 3984/2, 487/3, 3984/2, 487/34, 487/39, 487/38, 487/37, 487/43, 487/41, 487/40, 487/42, 487/23, 488/1, vse k.o. Ptuj, v skupni velikosti 2 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj je predmetno območje opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in je namenjeno umestitvi poslovno stanovanjskega območja z večstanovanjsko gradnjo. Na območju OPPN je predvidena gradnja v treh nizih: niz A je lociran vzporedno z Osojnikovo cesto, niz B je lociran v notranjosti območja ter niz C, ki je lociran vzporedno s Potrčevo cesto. V nizu A je možna gradnja poslovnega objekta ali poslovno trgovskega objekta, sestavljenega iz dveh delov (A1, A2), v skupni velikosti maksimalno 52,0 x 18,0 m ter etažnosti K+P+5. Streha objekta je lahko ravna ali nizko naklonska, lahko se izvede kot zelena streha. Niz B je namenjen gradnji dveh ali več stanovanjskih objektov, ki sta definirana z gradbeno linijo, ki poteka vzporedno z Osojnikovo cesto. V nizu je predvidena gradnja objekta B/1 v velikosti 21,0 x 41,0 m ter maksimalne etažnosti K+P+4 in objekta B/2 velikosti 21,0 x 21,0 m ter maksimalne etažnosti K+P+4. Streha objektov je lahko ravna ali nizko naklonska ali pa se izvede kot zelena streha. Niz C je namenjen gradnji treh stanovanjskih objektov, ki so definirani z gradbeno linijo, ki poteka vzporedno s Potrčevo cesto. V nizu je predvidena gradnja objekta C/1 v velikosti 32,0 x 21,0 m ter etažnosti K+P+4, in objektov C/2 ter C/3 v velikosti 23,0 x 18,0 m, etažnosti K+P+2+T. Streha objektov je lahko ravna ali nizko naklonska, lahko se izvede kot zelena streha. Na strehi se lahko namestijo sončni kolektorji. V predlagani zasnovi so opredeljene odprte zelene površine (zelenice z nizko raslim zelenjem in visoko raslim zelenjem, parkovna ureditev, otroška igrišča za različne starostne skupine, športna igrišča), ki so locirane med predvidene objekte. Na območju se uredijo dostopne oziroma dovozne ceste skladno z načrtom rekonstrukcije križišča na državni cesti R1-229/1417 Ptuj – Rogoznica v km 1+205 med km 1+015 in km 1+285 in

križišča na LC 328141 (Potrčeva cesta) v km 0+795 med km 0+880. Peš dostop do območja je urejen s prehodnostjo preko zelenih in tlakovanih površin na rob območja, kjer se pešpoti priključijo na pločnike, ki se nahajajo ob obstoječih prometnicah. Kolesarski promet poteka ob Osojnikovi in Potrčevi cesti po kolesarski stezi, znotraj območja pa po notranjih lokalnih cestah.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, bo pa skladno z 51. a členom ZVO-1 in Uredbo treba preveriti ali je potreben predhodni postopek.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDrU-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je v postopku preverilo lokacijo in ugotovilo, da se območje predmetnega OPPN nahaja izven zavarovanih in varovanih območij ter izven območja neposrednega in daljinskega vpliva nanje. Ministrstvo zato meni, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V skladu z drugim odstavkom navedene Uredbe je Ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta ter za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje ter Direkcijo RS za vode.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino v mnenju št. 35012-125/2017/12 z dne 23.12.2019 ugotavlja, da načrtovana prostorska ureditev zadeva enoto registrirane kulturne dediščine Ptuj – Arheološko najdišče Levi Breg (EŠD 9155). Glede na varovane vrednote na tem območju ter načrtovane ureditve, Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna zato izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje je dne 23.12.2019 poslalo mnenje št. 354-115/2017-17 v katerem soglašajo s posredovanim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH) št. 212b-09/1649-19/NP-669818-1 z dne 13.12.2019. V tem mnenju NLZOH ocenjuje, da je za predmetni OPPN potrebno izdelati strateško presojo vplivov na okolje zaradi neposrednega vpliva izgube površin za urbano vrtnarjenje ter predvidenih daljinskih vplivov sosednjih območij, ki lahko pomembno vplivajo na obravnavano območje in posledično na varovanje zdravja ljudi. Ministrstvo je v postopku preverilo območje predmetnega OPPN in ugotovilo, da se na območju, ki bi bilo potencialno izpostavljeno povečanemu hrupu načrtujejo objekti namenjeni izključno poslovnim in poslovno trgovski dejavnosti, stanovanjski objekti pa so locirani v notranjosti območja ter ob Potrčevi cesti. S predmetnim OPPN se na območju načrtuje tudi ureditev odprtih zelenih površin – zelenic, parkovnih površin, otroških in športnih igrišč, kar bo imelo pozitiven učinek na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija za vode RS, Sektor območja Drave (v nadaljnjem besedilu DRSV) v mnenju št. 35021-113/2019-4 z dne 14.04.2020 ugotavlja, da predmetni OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami. Območje OPPN posega na širše vodovarstveno območje zato je bila izdelana strokovna podlaga s predlaganimi rešitvami odvodnje površinskih voda iz območja obravnave, ki so ustrezno upoštewane v osnutku plana.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja poslovnega ali poslovno-trgovskega objekta in gradnja več stanovanjskih objektov, ureditev zelenih odprtih površin ter spremljajoče infrastrukture;
- se namenska raba na območju ne spreminja;

- se OPPN izdeluje na podlagi nadrejenega plana Občinskega prostorskega načrta občine Ptuj za katerega je že bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, ki se je zaključil z odločbo Ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje št.: 35409-138/2011/40 z dne 14.09.2015, OPN pa je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj (št. 10/15, 8/16, 8/16 - obvezna razlaga, 1/17, 2/17 - obvezna razlaga, 4/17 - obvezna razlaga, 13/17 - obvezna razlaga, 14/17, 19/17 - obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 - obvezna razlaga (pod zaporedno številko objave 107));
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti zato verjetno pomembnih vplivov na ta območja ne bo,
- OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na vodni režim, stanje voda in varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar je v mnenju ugotavlja DRSV;
- OPPN zadeva enoto registrirane kulturne dediščine Ptuj – Arheološko najdišče Levi Breg (EŠD 9155), vendar je verjetnost pomembnejših vplivov na kulturno dediščino majhna, kar v mnenju ugotavlja Ministrstvo za kulturo;
- OPPN ne posega na območja krajin s priznanim varstvenim statusom, z njim se tudi ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof

Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič

Vodja Sektorja za strateško presojo

vplivov na okolje

Mag. Katja Buda
v. d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptui.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, obcina.ptuj@ptui.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si