



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-384/2019/7

Datum: 26.05.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja EUP R-11), pripravljavcu plana, Občini Rače - Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, ki jo zastopa podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja EUP R-11), celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja EUP R-11) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, ki je po pooblastilu št. 350/9-2019 z dne 26.06.2019 pooblaščenec pripravljavca plana Občine Rače - Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljevanju: Ministrstvo) posredovalo vlogo št. 7/2019-OPPN z dne 03.07.2019, prejeto dne 19.07.2019, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja EUP R-11) (v nadaljevanju: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Osnutek gradiva za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja EUP R-11) (izdelal: IBIS d.o.o, št. projekta 7/2019-OPPN, maj 2019), je bil objavljen na spletni strani Občine Rače - Fram na naslovu:

<http://www.race-fram.si/povezava.aspx?pid=1679>

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- vloga št. 7/2019-OPPN z dne 03.07.2019, IBIS d.o.o.;
- pooblastilo št. 350/9-2019 z dne 26.06.2019;
- mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov predmetnega OPPN na okolje: mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-99/2019/4 z dne 19.08.2019, mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor št. 4-II-981/2-O-19/AŠ/2-O-19/SJ z dne 29.07.2018, mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja

Drave, št. 35021-60/2019-2 z dne 07.10.2019, mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-44/2019-4 z dne 20.08.2019 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-178/2019-2/256 z dne 14.08.2019 ter mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor št. 350-19/2019 z dne 25.07.2019. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano mnenja s področja kmetijstva ni podalo, priložena pa je povratnica.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljevanju: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo proučilo in ugotovilo, da se območje predmetnega OPPN nahaja na skrajnem severnem delu naselja Rače, vzhodno od glavne železniške proge Maribor – Ljubljana. Območje na severni ter zahodni strani meji na vodotok Rakitovec in neimenovani vodotok (lokalno Žabnik), na jugu na naselje Rače, na vzhodu pa na kmetijske površine. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 2163 in 2164, obe k.o. Rače, v skupnem obsegu 0,5 ha. V Občinskem prostorskem načrtu občine Rače - Fram (Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače – Fram, MUV, št. 19/2017) je območje obravnavanih parcel opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo SS - stanovanjske površine. Predmet OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo do šest stanovanjskih objektov, z možnostjo gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. Na parceli št. 2163 se izvede nova parcelacija z do pet parcelami velikimi od 600 do 750 m² in dovozno cesto širine 5 m z razširitvijo za obračanje. Enostanovanjski objekti bodo zasnovani s slemenom pravokotno na novo dovozno cesto z dostopom iz vzhodne oziroma zahodne smeri. Objekti bodo etažnosti pritličje in mansarda (P+M) ali pritličje in nadstropje (P+1). Tlorisna zasnova objektov bo pravokotne oblike in velikosti predvidoma 120 m². Objekti bodo grajeni klasično ali montažno z dvokapnimi strehami, s čopi ali brez. Nezahtevni in enostavni objekti bodo oblikovani enotno in bodo podrejeni stanovanjskim objektom. Prometno se bo območje navezovalo na razširjeno javno pot (JP 840651), ki se priključuje na Ulico ob potoku.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov

na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba), ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNORG in 31/18; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN) št. 4-II-981/2-O-19/SJ z dne 29.07.2018, v katerem je navedeno, da območje obravnave in območje neposrednega ter daljinskega vpliva predmetnega OPPN ne sega na varovana in zavarovana območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na ta območja, zato zanj presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih).

Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave ter Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor.

ZRSVN v mnenju št. 4-II-981/2-O-19/SJ z dne 29.07.2018 ugotavlja, da območje OPPN ne sega na območje naravnih vrednot ali na ekološko pomembno območje, zato ocenjuje, da plan ne bo verjetno pomembno vplival na ta območja.

Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-99/2019/4 z dne 19.08.2019 ugotavlja, da na območju OPPN ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je dne 20.08.2019 poslalo mnenje št. 350-44/2019-4 v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-178/2019-2/256 z dne 14.08.2019. Iz tega mnenja izhaja, da predmetni OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi pod pogojem, da se hrup železniškega prometa pri viru zmanjša. Območje načrtovanja je zaradi železniškega prometa preobremenjeno s hrupom, zato je pred posegom treba z operativnim programom varstva pred hrupom, hrup železniškega prometa na območju zmanjšati na sprejemljivo raven.

Direkcija RS za vode v mnenju št. 35021-60/2019-2 z dne 07.10.2019 ugotavlja, da predmetni OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje z vidika vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor v mnenju št. 350-19/2019 z dne 25.07.2019 ugotavlja, da predmetni OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s predmetnim OPPN na območju s skupno površino 0,5 ha načrtuje gradnja do šest enostanovanjskih objektov namenjenih stalnemu bivanju;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtujejo posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za zdravje;

- z OPPN načrtovane spremembe ne bodo vplivale na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, vodovarstvena in poplavna območja, območja kulturne dediščine ter območja s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, ravni Evropske skupnosti ali mednarodni ravni.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te Uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja EUP R-11) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Alenka Cof
višja svetovalka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

mag. Katja Buda
v. d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, info@ibis-ideal.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Rače - Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, info@race-fram.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.gov.si