



Številka: 35409-343/2019/9
Datum: 23. 6. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hruševac (EUP ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189), kot spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Hruševac S12-R, pripravljavcu plana Občini Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hruševac (EUP ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189), kot spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Hruševac S12-R, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hruševac (EUP ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189), kot spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Hruševac S12-R, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), preko pooblaščenca ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o., dne 15. 4. 2020 posredovala vlogo št. 7-010119 SD OPPN CPVO, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hruševac (EUP ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189), kot spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Hruševac S12-R (v nadaljnjem besedilu: OPPN Hruševac), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vloga je bila popolna dne 19. 6. 2020.

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Občine Šentjur št. 3505-0004/2017 (261) z dne 23. 9. 2019 podjetju ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o, Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor,
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ZN oz. izdelavo OPPN za del območja naselja Hruševac, enote urejanja prostora z oznako ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189, v Občini Šentjur (izdelal: Arhitekt Šmid d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, št. projekta: 7-010119, julij 2019) in

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hruševci (EUP ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189), kot spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Hruševci S12-R, sta v elektronski obliki dostopna na spletnem strežniku na naslovu: <https://sentjur.si/objava/216144>.
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-182/2019-4 z dne 28. 11. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-19/ NP-2190735 z dne 26. 11. 2019,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-117/2019-2 z dne 2. 3. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-164/2019/4 z dne 3. 12. 2019,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za naravo, št. 1-III-337/2-O-20/TKS z dne 15. 6. 2020,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-92/2020-2 z dne 18. 6. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNorg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da se obravnavano območje ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13), kjer je podrobna namenska raba območja EUP ŠE190/1 in ŠE189 določena kot stanovanjske površine (SS), podrobna namenska raba območja EUP ŠE190/2 pa kot površine osrednjega območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih (CUu).

Območje, ki je predmet obdelave, predstavlja v prostoru vrzel v sicer jasno zastavljeni in generirani strukturi naselja Hruševci v Občini Šentjur. Struktura obravnavanega območja je na zahodu omejena s strnjanim naseljem ob Gajstovi ulici, na severu struktura sledi Cankarjevi ulici, na vzhodu pa je v prostor umeščen objekt osnovne šole s telovadnico in pripadajočimi igrišči. Na južno stran naselja ni omejeno, je pa zarisana meja ureditvenega območja tako, da sledi robu naselja na zahodni strani. Uvodoma je potrebno ugotoviti, da je na območju, ki je predmet obdelave, v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu Hruševci S12-R (v nadaljevanju ZN), (Uradni list RS, 13/2005).

Investitorji nameravajo gradnjo objektov na območju enot urejanja prostora ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189 realizirati na podlagi sprejetega OPPN in predhodno izvedene gradnje komunalne ureditve obravnavanega območja. Osnovni pogoji in usmeritve za izdelavo OPPN so določeni z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13) in veljavnim ZN. Izhodišča za izdelavo OPPN so usklajena z določili 59. člena predhodnega izvedbenega odloka OPN oz. poglavja II/4.2 Usmeritve za izdelavo OPPN.

Območje sprememb in dopolnitev ZN oz. OPPN je celotno ureditveno območje ZN: to obsega parcele št. 1303, 1307/12, 1307/7, 1308/15, 1309/1, 1307/11, 1308/12, 1308/14, 1302/15, 1307/8, 1304/1, 1305, 1306, 1307/9, 1307/10, 1301/19, 1307/1, vse k.o. 1138 Šentjur pri Celju. Parcele, ki niso v lasti investitorjev, so v lasti javnih subjektov. Celotno območje je veliko 2, 67 ha. Obravnavano območje je veliko 0,6 ha.

Glede na dejstvo, da se je od izdelave ZN v območju do leta 2018 ni pozidalo razen trgovskega objekta v osrednjem vzhodnem delu območja praktično, je na občino s strani lastnikov zemljišč posredovana pobuda za spremembo ZN oz. Izdelavo OPPN. Zaradi strukture in urbanega konteksta je predmet spremembe ZN oz. OPPN naslednji:

- a. Sprememba tipologij in lokacij pozidave stanovanjskega značaja
- b. Sprememba parcelacije, prometne ureditve, komunalnih in energetske ter TK ureditev
- c. Sprememba navezav omrežij motoriziranega prometa, komunalnih in TK vodov na obstoječa omrežja
- d. Sprememba oblikovne podobe južnega roba naselja.

Namen priprave sprememb in dopolnitev ZN oz. OPPN je spremeniti in dopolniti določila obstoječega akta tako, da bo omogočena gradnja spoštovala urbanistične regulacijske elemente in uporabljeni instrumentarij v prostorskem načrtovanju, hkrati pa bo omogočila takšne pogoje gradnje, ki bodo omogočali individualno med seboj časovno neodvisno pozidavo v dveh predlaganih tipologijah stanovanjske gradnje: v individualnih prostostojećih objektih v nizu na zahodnem in južnem robu območja ter gradnja več večstanovanjskih objektov na severnem in osrednjem zahodnem delu območja. V času od sprejetja citiranega odloka o ZN se je namreč spremenil način pozidave - v času izdelave ZN je bil ta predviden za kompleksno celovito enovito pozidavo. Zaradi gospodarskih in posledično lastniških sprememb bo gradnja zdaj bolj individualna, saj gre v skladu z aktualnim lastniškim stanjem za več dve skupini investitorjev, ki razpolagajo z od ene do več parcel, katere bi pozidali v skladu s spremenjenim predlogom ZN oz. OPPN.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj sprememba tipologij in lokacij pozidave stanovanjskega značaja, sprememba parcelacije, prometne ureditve, komunalnih in energetske ter TK ureditev, sprememba navezav omrežij motoriziranega prometa, komunalnih in TK vodov na obstoječa omrežja, sprememba oblikovne podobe južnega roba naselja na skupni površini 0,6 ha, ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G. I. 2 in G. I. 3- urbanistični projekti, če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave št. 1-III-337/2-O-20/TKS z dne 15. 6. 2020 izhaja, da območje plana OPPN Hruševac in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območje Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-164/2019/4 z dne 3. 12. 2019), ki so ga pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor izhaja, da na območju urejanja OPPN Hruševac ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- iz mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-95/2020-4 z dne 17. 6. 2020), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št. 212b-09/1649-20 / NP-2190735 z dne 26. 11. 2019) izhaja, da za OPPN Hruševac s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 1-III-337/2-O-20/TKS z dne 15. 6. 2020) izhaja, da območje OPPN Hruševac in njegov daljinski vpliv leži izven varstvenega območja (območje Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da plan presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti,
- iz mnenja Direkcije RS za vode (št. 35020-117/2019-2 z dne 2. 3. 2020) izhaja, da izvedba predmetnega OPPN Hruševac, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenje Zavoda za gozdove (št. 3407-92/2020-2 z dne 18. 6. 2020) izhaja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika vpliva na gozd, zagotavljanja pogojev za funkcije gozdov in ne gospodarjenja z gozdovi,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hruševac (EUP ŠE190/1, ŠE190/2 in ŠE189), kot spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Hruševac S12-R, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

mag. Katja Buda,
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za okolje.

Vročiti elektronsko:

- obcina.sentjur@sentjur.si,
- andrej@studio-baza.si.

V vednost:

- zrsvn.oece@zrsvn.si, Zavod RS za varstvo narave,
- gp.drsv-ce@gov.si, Direkcija RS za vode,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- ocelje@zgs.si, Zavod za gozdove.