



Številka: 35409-150/2020/3

Datum: 11.6.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan - Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, pripravljavcu plana Občini Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

I. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 9.6.2020 od podjetja Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, ki v tem postopku po pooblastilu Občine Medvode (pooblastilo z dne: 12.9.2019, št.: 350-17/2019-2) zastopa Občino Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, prejelo vlogo (št. 20-087-1936) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Vlogi je bilo priloženo tudi naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, Urbi d.o.o. Oblikovanje prostora, september 2019,
- Sklep o pripravi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše,
- Pooblastilo iz strani Občine Medvode za družbo Urbi d.o.o., za zastopanje občine v postopku v zvezi s celovito presojo vplivov na okolje, z dne: 12.9.2019, št.: 350-17/2019-2,

- Priloge k OPPN: Izvleček iz OPN, Sklep o pripravi Odloka o pripravi OPPN, Prikaz stanja prostora, Konkretne smernice, prva mnenja in CPVO in Obrazložitev OPPN, Urbi d.o.o., februar 2020.

Vlogi so bila priložena tudi pridobljena mnenja o verjetno pomembnih vplivih ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO. Med njimi so bila sledeča mnenja:

- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, z dne: 5.6.2020, št.: 35024-76/2020-2,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, z dne: 6.5.2020, št.: 3-III-434/2-O-20/AG,
- mnenje Ministrstva za kulturo, z dne: 6.5.2020, št.: 35012-54/2020/4,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, z dne: 10.6.2020, št.: 354-87/2020/4, ki se strinja z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne: 14.5.2020, št.: 212b-09/1649-20 / NP – 2473720.

II. Vsebina plana

Iz dokumentacije, ki je bila priložena k vlogi je razvidno, da se s planom načrtuje ureditev območja velikega 6045 m², ki se nahaja v naselju Vaše v Občini Medvode. Zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. Preska (1976). Zemljišča so v 112. členu veljavnega OPN Občine Medvode (Ur. l. RS, 45/18) namenjena stanovanjskim površinam za eno ali dvostanovanjske objekte (SSe).

Območje je trenutno kmetijsko zemljišče brez obstoječih objektov. Na južni in vzhodni strani meji na kmetijska zemljišča, na zahodni strani na stanovanjske površine, na severni strani območja poteka lokalna cesta, na drugi strani ceste pa so stanovanjske površine.

S planom se predvideva gradnjo 12 eno ali dvo-stanovanjskih objektov, ureditev igrišča na JV delu območja, zbirno mesto za odpadke na SV delu območja in dovoza ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, električni vodi, plinovod, elektronske komunikacije). Stanovanjski objekti so načrtovani v skladu z veljavnim OPN, do višine P+1+M. Zemljišča še niso komunalno opremljena, vodovod, kanalizacija, elektro vod, zemeljski plin in elektronske komunikacije potekajo po občinski cesti, na katero se bo prometno priključilo novo stanovanjsko sosedstvo.

III. Zakonska podlaga

Po 40. členu ZVO-1, je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO-1, je potrebno CPVO izvesti za vsak plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena tega zakona. V 51. členu pa je v drugem odstavku zapisana brezpogojna obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje za posege, iz kategorije »PVO« v Prilogi 1 v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) ter v tretjem odstavku tudi izvedba predhodnega postopka po 51.a členu ZVO-1 za posege iz kategorije »PP« v Prilogi 1 k navedeni Uredbi.

Presojo sprejemljivosti je po 101. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18)(v nadaljevanju: ZON) potrebno izvesti za vsak plan, bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje. Po 53. členu ZON so zavarovana območja naravni spomenik, strogi naravni rezervat in naravni rezervat (ožja zavarovana območja) ter narodni, regijski in krajinski park (široka zavarovana območja). Natančneje so ta območja opredeljena od 64. do 71. člena ZON. Posebna varstvena območja in potencialna posebna ohranitvena območja so območja omrežja Natura 2000, kot je to opredeljeno v 33. členu ZON.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

IV. Razlogi za uvedbo postopka CPVO

1. V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO, s tem povezanim 51. členom ZVO in s tem povezano Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) velja, da je presojo vplivov na okolje potrebno izvesti za posege, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha. Za druga območja stanovanj, ki presegajo 2 ha, pa je potrebno izvesti predhodni postopek. Nameravan plan obsega 6045 m², torej ne presega pragu iz navedene Uredbe.

Ministrstvo na tej podlagi zato ocenjuje, da se s planom ne načrtuje posegov, za katere bi bila potrebna presoja vplivov na okolje, zaradi česar tudi ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje iz tega razloga.

2. V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO je potrebna izvedba CPVO, če se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Ministrstvo je na podlagi pregleda lokacije obravnavanega območja znotraj geografsko informacijskega sistema Atlas okolja ugotovilo, da je območju plana najbližje lokalno zavarovano območje Krajinski park Polhograjski dolomiti, ki je od območja oddaljeno vsaj 100 m. V bližnji okolici območja je tudi varstveno območje Natura 2000 Babja Luknja (ID območja: SI3000158, SAC), ki je od obravnavanega območja oddaljeno najmanj 450 m. V neposredni bližini plana ni naravnih vrednot. Zaradi navedenega se ministrstvo strinja z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana (z dne: 6.5.2020, št.: 3-III-434/2-O-20/AG), da plan ne bo imel verjetno pomembnih neposrednih ali daljinskih vplivov na naravo. Oddaljenost plana od zavarovanih in varstvenih območij in njegove lastnosti so take, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti, zaradi česar pa iz tega razloga tudi ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

3. V skladu s tretjim odstavkom 40. člena ZVO, se CPVO izvede tudi za plan, za katerega ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Za namene ocenjevanja verjetno pomembnih vplivov plana se uporabljajo določila Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09) (v nadaljevanju: Uredba o merilih). Preučena so bila pridobljena mnenja pristojnih ministrstev in drugih organizacij iz posameznih področij, na katera bi plan lahko imel pomemben vpliv.

Mnenje Direkcije RS za vode (z dne: 5.6.2020, št.: 35024-76/2020-2) je, da plan ne bo verjetno pomembno vplival na področje iz njihove pristojnosti. Območje je kategorizirano kot območje preostale poplavne ogroženosti, zaradi česar se predlaga ustrezno vodotesno izvedbo objektov do kote morebitne poplavne vode. Direkcija ugotavlja, da so bile pri pripravi osnutka prostorskega akta v celoti upoštevane splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami.

Ministrstvo se z mnenjem strinja, saj ugotavlja, da območje ne posega na vodovarstvena območja in je od najbližjega (3. varstveni režim) oddaljeno vsaj 100 m. Poplavna ogroženost območja je nizka, plan pa upošteva podane smernice s področja upravljanja z vodami.

Mnenje Ministrstva za kulturo (z dne: 6.5.2020, št.: 35012-54/2020/4) je, da plan ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na kulturno dediščino, saj se na obravnavanem območju ne nahaja nobena enota kulturne dediščine, vpisana v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo ugotavlja, da se v bližini obravnavanega plana nahaja sakralna stavbna dediščina Vaše – Kapelica, (EŠD 16262), vendar značilnosti načrtovanega posega niso take, da bi ta na dediščino lahko vplival. Ministrstvo se strinja, da zaradi izvedbe plana ne bo prišlo do verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino.

Iz mnenja Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, z dne: 10.6.2020, št.: 354-87/2020/4, ki se strinja z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne: 14.5.2020, št.: 212b-09/1649-20 / NP – 2473720, izhaja, da so značilnosti obravnavanega plana take, da ni verjetno, da bi njegova izvedba lahko imela verjetno pomembne vplive na okolje z vidika zdravja. Kot ugotavlja mnenjedajalec, gre za predvideno ureditev stanovanjske soseške, ki nima neposrednih vplivov na okolje, prometne obremenitve se ne bodo bistveno povečale, vpliva na vodno oskrbo ni mogoče pričakovati, saj se območje ne nahaja na vodovarstvenem območju, plan pa tudi ne zmanjšuje površin namenjenih rekreaciji in športu. Ministrstvo se z ugotovitvami mnenjedajalca strinja.

Ministrstvo ugotavlja, da na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, saj lahko glede na zgoraj navedena merila presodimo, da verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje.

V. Ugotovitev

Ministrstvo je na podlagi izhodišč za pripravo OPPN ter mnenj ministrstev in organizacij ugotovilo, da v skladu z določili 40. člena ZVO za plan – Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, pripravljavcu plana Občini Medvode ni treba izvesti postopka CPVO. Kot je razvidno iz točke IV.1. se s planom ne načrtuje posega, za katerega bi bilo potrebno izvesti presajo vplivov na okolje. Kot je razvidno iz točke IV.2 plan ne posega na varovana območja narave ter nanje verjetno ne bo imel vpliva. Kot je razvidno iz točke IV.3., upoštevajoč merila navedena v Uredbi o merilih ter pridobljena mnenja pristojnih organizacij, plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Pripravil:
dr. Ivo Švigelj
Sektor za strateško presojo

mag. Katja Buda
v.d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Postopek vodila:
mag. Vesna Kolar-Planinšič
vodja Sektorja za strateško presojo

Vročiti:

- Pripravljalavec plana: Občina Medvode, obcina@medvode.si
- Pooblaščenec pripravljavca: Urbi d.o.o., info@urbi.si

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- DRSV, Sektor območja zgornje Save gp.drsv-kr@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave – OE Ljubljana; zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si