



Številka: 35409-110/2020/7

Datum: 29.5.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan - Občinski podrobni prostorski načrt za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna), pripravljavcu plana Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

### I. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 19.5.2020 od s strani Mestne občine Murska Sobota pooblaščenega podjetja (pooblastilo z dne: 13.3.2020, št.: 3505-0003/2019-9 (740)) ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, prejelo vlogo (št. 35050-01/2019-019) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Skupaj z vlogo je pripravljavec plana ministrstvu poslal tudi naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna), marec 2020, izdelovalca ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.,
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna), Uradni list RS št.: 34/2020,

- Pooblastilo podjetju ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. s strani Mestne občine Murska Sobota za zastopanje Mestne občine v postopku pridobivanja odločbe, pooblastilo z dne: 13.3.2020, št.: 3505-0003/2019-9 (740).

Vlogi so bila priložena tudi pridobljena mnenja o verjetno pomembnih vplivih ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO. Med njimi so bila sledeča mnenja:

- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, z dne: 18.5.2020, št.: 35020-52/2020,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, z dne: 23.4.2020, št.: 4-III-353/2-O-20/SZ,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, z dne: 5.5.2020, št.: 354-82/2020/4, ki soglaša s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, z dne: 4.5.2020, št.: 354-98/2020-2 (256),
- mnenje Ministrstva za kulturo, z dne: 4.5.2020, št.: 35012-49/2020/5.

Na poziv ministrstva po dopolnitvi gradiva (poziv z dne 28.5.2020, št.: 35409-110/2020/4), je pripravljavec dopolnil (28.5.2020, št. dopisa: 79129/3) Izhodišča in tako v postopek dodal naslednje dokumente:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna), marec 2020, dopolnitev maj 2020, izdelovalca ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.,
- Idejni projekt Vodarna Fazanerija, december 2019, izdelovalec: Arhiplan arhitekturni biro d.o.o.,
- Idejna zasnova stavbe ZOTK, december 2017.

## II. Vsebina plana

Iz dokumentacije, ki je bila priložena k vlogi je razvidno, da se s planom načrtuje ureditev območja velikega 23.816,1 m<sup>2</sup> oziroma 2,4 ha<sup>2</sup>, ki se nahaja v severnem delu Murske Sobotice. Obsega zemljišče s parcelnima številka 33/4 in 33/5 obe v k.o. Murska Sobota in dele parcel 32/2, 19/3, 3158 in 3157/7 vse v k.o. Murska Sobota. Glede na OPN je območje pretežno opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, na zahodni strani kot površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, in na jugu kot celinske vode, z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

Z obravnavanim planom se predvideva gradnja vodarne, stavbe ZOTKa, večnamenske stavbe ter prestavitve vrtičkov iz sedanje lokacije na drugo, kjer bo v prihodnje omogočeno graditi tudi večnamensko stavbo. Poleg tega plan zajema tudi gradnjo dostopnih cest, križišč, cca. 100 parkirnih mest, hodnikov za pešce, priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

Stavba Vodarne bo namenjena upravnim prostorom vodarne in vodovodnega sistema ter prostorom za pripravo s skladiščno-servisnimi prostori. Okvirna bruto tlorisna velikost stavbe je 2000 m<sup>2</sup>.

Stavba ZOTK bo predstavljala sedež Zveze za tehnično kulturo Murska Sobota in bo prostor srečevanja radioamaterjev in modelarjev. Okvirna bruto tlorisna velikost je 200 m<sup>2</sup>.

Večnamenski stavbi bosta namenjeni centralnim dejavnostim.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016), skladno s katerim je za urejanje obravnavanega območja SO 54/1 potrebno sprejeti OPPN.

### III. Zakonska podlaga

Po 40. členu ZVO-1, je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO-1, je potrebno CPVO izvesti za vsak plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena tega zakona. V 51. členu pa je v drugem odstavku zapisana brezpogojna obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje za posege, iz kategorije »PVO« v Prilogi 1 v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) ter v tretjem odstavku tudi izvedba predhodnega postopka po 51.a členu ZVO-1 za posege iz kategorije »PP« v Prilogi 1 k navedeni Uredbi.

Presojo sprejemljivosti je po 101. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18)(v nadaljevanju: ZON) potrebno izvesti za vsak plan, bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje. Po 53. členu ZON so zavarovana območja naravni spomenik, strogi naravni rezervat in naravni rezervat (ožja zavarovana območja) ter narodni, regijski in krajinski park (široka zavarovana območja). Natančneje so ta območja opredeljena od 64. do 71. člena ZON. Posebna varstvena območja in potencialna posebna ohranitvena območja so območja omrežja Natura 2000, kot je to opredeljeno v 33. členu ZON.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

### IV. Razlogi za uvedbo postopka CPVO

1. V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO, s tem povezanim 51. členom ZVO in s tem povezano Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) velja, da je presojo vplivov na okolje potrebno izvesti za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha (G.I.1). Za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha pa je potrebno opraviti predhodni postopek (G.I.1.1). Predhodni postopek je potrebno opraviti tudi za parkirišča, garažne hiše ali avtobusne postaje za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup> (G.II.2).

Ministrstvo ocenjuje, da se s planom ne načrtuje posegov, za katere bi bila potrebna presoja vplivov na okolje, zaradi česar tudi ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje iz tega razloga.

2. V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO je potrebna izvedba CPVO, če se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Ministrstvo je na podlage pregleda lokacije obravnavanega območja znotraj geografsko informacijskega sistema Atlas okolja ugotovilo, da se na obravnavanem območju ali v njegovi bližini ne nahajajo zavarovana območja ali varstvena območja. Zaradi navedenega se ministrstvo strinja z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (z dne: 23.4.2020, št.: 4-III-353/2-O-20/SZ), da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na naravo.

Zaradi tega ministrstvo ugotavlja, da za plan ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti, zaradi česar pa iz tega razloga tudi ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

3. V skladu s tretjim odstavkom 40. člena ZVO, se CPVO izvede tudi za plan, za katerega ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Za namene ocenjevanja verjetno pomembnih vplivov plana se uporabljajo določila Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09) (v nadaljevanju: Uredba o merilih). Preučena so bila pridobljena mnenja pristojnih ministrstev in drugih organizacij iz posameznih področij, na katera bi plan lahko imel pomemben vpliv.

Ministrstvo na podlagi pregleda lokacije v geografsko informacijskem sistemu Atlas okolja ugotavlja, da obravnavano območje ne spada v razred srednje ali visoke poplavne ogroženosti in da se najbližje vodovarstveno območje (območje 2. varstvenega režima) nahaja v oddaljenosti vsaj 70 m. Zato se ministrstvo strinja z mnenjem Direkcije RS za vode (z dne: 18.5.2020, št.: 35020-52/2020), da plan ne bo verjetno pomembno vplival na okolje z vidika voda.

Zaradi morebitnih vplivov plana na zdravje je bilo pridobljeno tudi mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, z dne: 5.5.2020, št.: 354-82/2020/4, ki soglaša s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, z dne: 4.5.2020, št.: 354-98/2020-2 (256). Ministrstvo za zdravje podaja mnenje, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na zdravje. Ministrstvo se na podlagi preučitve gradiva, značilnosti in velikosti in lokacije plana strinja s tako oceno v kolikor bodo pri izvedbi plana upošteevane tudi smernice, ki so navedene v mnenju Nacionalnega inštituta za javno zdravje glede zraka, hrupa, voda, svetlobnega onesnaževanja, higienske in sanitarno-tehnične opremljenosti javnih površin, dostopnosti za osebe z zmanjšanimi zmožnostmi, starejše in otroške vozičke, prilagajanja podnebnim spremembam ter če bodo upošteevani prav tam navedeni ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih ter ukrepi za upravljanje z zalogami vode.

Pridobljeno je bilo tudi mnenje Ministrstva za kulturo, z dne: 4.5.2020, št.: 35012-49/2020/5, ki pravi, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, zato tudi ni verjetnosti pomembnih negativnih vplivov na kulturno dediščino. Ministrstvo se strinja s to ugotovitvijo.

Ministrstvo ugotavlja, da na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, saj lahko glede na zgoraj navedena merila presodimo, da verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje.

## V. Ugotovitev

Ministrstvo je na podlagi izhodišč za pripravo OPPN ter mnenj ministrstev in organizacij ugotovilo, da v skladu z določili 40. člena ZVO za plan – Občinski podrobni prostorski načrt za podenoto urejanja prostora SO 54/1 (vodarna) ni potrebno izvesti postopka CPVO. Kot je razvidno iz točke IV.1. se s planom ne načrtuje posega, za katerega bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Kot je razvidno iz točke IV.2 plan ne posega na varovana območja narave ter nanje verjetno ne bo imel vpliva. Kot je razvidno iz točke IV.3., upoštevajoč merila navedena v Uredbi o merilih ter pridobljena mnenja pristojnih organizacij, plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Pripravil:  
dr. Ivo Švigelj  
Sektor za strateško presojo

mag. Katja Buda  
v.d. Generalne direktorice  
Direktorata za okolje

Postopek vodila:  
mag. Vesna Kolar-Planinšič  
Vodja Sektorja za strateško presojo

### Vročiti:

- Pripravljaivec plana: Mestna občina Murska Sobota, [mestna.obcina@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcina@murska-sobota.si)
- Pooblaščenec pripravljavca plana: ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)

### V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- DRSV, Sektor območja Mure, [gp.drsv-ms@gov.si](mailto:gp.drsv-ms@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor; [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)