



Številka: 35409-42/2020/11  
Datum: 4. 6. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Občinski podrobni prostorski načrt 205 Dolgi most, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 205 Dolgi most je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 205 Dolgi most ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) podal vlogo št. 3505-2/2018-38, z dne 17. 2. 2020, prejeto dne 19. 2. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 205 Dolgi most, (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Občinski podrobni prostorski načrt 205 Dolgi most (LUZ d.d., št. projekta 8329, februar 2020);
- Hidrološko hidravlična študija v sklopu priprave OPPN 205 Dolgi most v MO Ljubljana (IZVO-R, d.o.o., št. elaborata K34/18, avgust 2018);
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 205 Dolgi most (Uradni list RS, št. 35, 25. 5. 2018).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu:

plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določbah 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) ministristvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v drugem odstavku 273. člena določa, da se občinski prostorski načrti, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo pregledalo in ugotovilo, da območje OPPN leži na Viču, na levem bregu Malega grabna, med avtocestnim obročem in priključkom na Tržaško cesto. Območje zajema zemljišča s parcelnimi št. 1982/5, 1985/24, 1985/26, 1985/17, 1985/28, 1985/38, 1985/37, 1983/1, 1982/1, 1985/39, 1985/41, 1981/1, 1972 in 1970/5, vse k.o. Vič, ki skupaj merijo približno 8.700 m<sup>2</sup>. Območje v veljavnem občinskem prostorskem načrtu obsega enoto urejanja prostora VI-492 in je namenjeno centralnim dejavnostim brez stanovanj (CDd). Območje OPPN leži na širšem vodovarstvenem območju (VVO III, Uredba o vodovarstvenih območjih za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane, Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12, 93/13) in je poplavno ogroženo. Na podlagi dostopnih kart razredov poplavne nevarnosti (vir: Agencija RS za okolje, Atlas okolja) sega v območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na območju je presežena vrednost kazalcev hrupa za II. in III. območje varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). Na območju je obstoječ poslovno-gostinski objekt, z OPPN pa se načrtuje še gradnja hotelskega objekta, etažnosti 3K+P+6 in poslovnega objekta, etažnosti 2K+P+6 ter ureditve zelenih in parkirnih površin in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Parkirne površine na območju se pretežno zagotovijo v kletnih etažah (približno 267 parkirnih mest), deloma pa tudi na terenu (približno 51 parkirnih mest).

Na podlagi predloženega gradiva ministristvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje št. 3-III-201/4-O-20/HT, z dne 5. 3. 2020, prejeto 6. 3. 2020. V mnenju je navedel, da se OPPN

nahaja v območju neposrednega vpliva na posebno ohranitveno območje Ljubljana – Gradaščica – Mali graben (SI3000291), določenem z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18). ZRSVN glede na lokacijo, lastnosti in obseg predvidenih posegov ocenjuje, da plan ne bo imel pomembnih vplivov na navedeno območje, na njegovo celovitost in povezanost ter na kvalifikacijske vrste tega območja.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo in Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV).

ZRSVN je v mnenju št. 3-III-2014-O-20/HT, z dne 5. 3. 2020, prejetem 6. 3. 2020, ugotovil, da na območju ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato OPPN nanje ne bo pomembno vplival.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju z dne 11. 3. 2020 ugotovilo, da se posegi, načrtovani z OPPN, nahajajo izven območij varstva kulturne dediščine, zato pomembnih vplivov plana na kulturno dediščino ni pričakovati.

DRSV je v mnenju št. 35021-27/2020-2, z dne 18. 3. 2020, prejetem 23. 3. 2020, navedel, da na območju OPPN ni evidentiranih vodotokov, vodotok Mali graben pa teče neposredno ob meji OPPN. Območje leži na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III, ki je opredeljeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12, 93/13). Glede na že izdelane karte razredov poplavne nevarnosti je del območja v razredu preostale (PP), male (Pm) in srednje poplavne nevarnosti (Ps). Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) določa, da se za posamezne objekte v postopku celovite presoje vplivov na okolje preveri vpliv in da se z omilitvenimi ukrepi prepreči negativne vplive. Zaradi načrtovanih sprememb morfologije zemljišč in izvedbe globokih izkopov se lahko spremenijo razmere tako površinskega kot tudi podzemnega toka vode, prav tako gradnja posameznih objektov lahko vpliva na razmere gorvodno in dolvodno od lokacije posegov. Navedene ureditve lahko vplivajo tudi na količino in kakovost podzemne vode. S posegi se lahko spreminja tudi oblika poplavnega vala, zato je hkrati treba preveriti vpliv posegov na poplavnem območju z oceno primernosti predlaganih omilitvenih ukrepov.

DRSV meni, da OPPN lahko vpliva na vode in vodni režim, zato naj se v postopku celovite presoje vplivov na okolje preveri vpliv na vode in z vodo povezane vsebine ter določijo omilitveni ukrepi za preprečitev vplivov, v kolikor so posegi dopustni.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja hotela in poslovne stavbe s pripadajočo prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ter ureditev zelenih površin;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, zato ne bo imel pomembnega vpliva nanje, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom;

- OPPN sega na območje s preseženimi standardi varstva okolja zaradi preseženih vrednosti za II. in III. območje varstva pred hrupom;
- območje OPPN sega v vodovarstveno območje z oznako VVO III in je poplavno ogroženo, izvajanje načrtovanih posegov na območju pa bi lahko imelo pomemben vpliv na vode in vodni režim, kar je v mnenju ugotovil tudi DRSV.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da bo OPPN pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je na podlagi določb 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku pripravljavca plana z dopisom, št. 35409-42/2020/8, z dne 7. 4. 2020, seznanilo z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli.

Pripravljavec plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil dne 10. 4. 2020 in se do njih ni pisno opredelil.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je ministrstvo po določilih tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 odločilo, da je za Občinski podrobni prostorski načrt 205 Dolgi most treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS, št. 73/05). V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za SPVO

mag. Katja Buda  
V. d. generalne direktorice  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Direkcija RS za vode, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)