



Številka: 35409-63/2020/8
Datum: 26. 5. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, pripravljavcu plana Občini Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljen plan, Občina Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št. 3503-0001/2020-5 (z dne 23. 3. 2020, prejeto 25. 3. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljnjem besedilu: OPPN EUP GA-11), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je objavljeno na svetovnem spletu na naslovu: http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?id=72&razpis_id=457 in sicer

- Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 (izdelal: RRD, Regijska razvojna družba d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, št. projekta: 01/2020, marec 2020).

V nadaljevanju postopka je ministrstvo prejelo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-44/2020/3 z dne 7. 4. 2020 (prejeto 7. 4. 2020),
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-29/2020-4 z dne 24. 4. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-27/2020-2 (256) z dne 23. 4. 2020 (prejeto 24. 4. 2020),
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 4. 2020, (prejeto 19. 5. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-35/2020-3 z dne 12. 5. 2020 (prejeto 19. 5. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se obravnavano območje ureja s krovnim prostorskim aktom, ki določa merila in pogoje za urejanje oz. načrtovanje prostora na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec in sicer z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1), v nadaljevanju OPN. OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec določa vrsto usmeritev, ki se smiselno nanašajo na obravnavano območje. Prvenstveno je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN, ki so določene za enoto urejanja prostora z oznako GA-11, v katero se umešča tudi območje OPPN. S tem aktom se glede na lego v prostoru smiselno upošteva zgoraj navedene določbe. Nadalje se upošteva določbe iz OPN Priloga 2 – Tabela 1, kjer so podane usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja. Iz navedenega izhaja, da OPPN sledi usmeritvam OPN in ni v nasprotju z njegovimi določbami.

Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec in je od centra Ljubljane oddaljeno približno 8 km ter je dobro povezano z rednimi avtobusnimi linijami z Ljubljano. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha z možnostjo dodatnih zemljišč na vplivnem območju v velikosti do 10 arov. Območje urejanja vključuje zgoraj opredeljene površine pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven spodaj naštetih zemljiških parcel.

Namenska raba območja je gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih hiš (SSe), dejanska namenska raba pa je kmetijsko zemljišče s travnikom in njivo. Območje je namenjeno postopnemu preoblikovanju v stanovanjsko sosese, ki bo imela 15 stanovanjski hiš s pritličjem in nadstropjem ter 4 parkirnimi mesti in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. Hiše bodo lesene konstrukcije, členjene z zamiki in napušči, temeljna plošča je armiranobetonska. V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse parcele so večje od 500 m².

Načrtovan poseg v območju GA-11 Šujica se nanaša na spremembo in dopolnitev meril in pogojev za posege v prostor na parcelah ali delu parcel: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve. Velikost obravnavanega zemljišča je okvirno 1,5 ha.

Na navedenih izhodiščih se določa lokacija stanovanjskih hiš značilnega urbanističnega rastra, tlorisnih dimenzij 12,9 m × 12,7 m z izzidki in napušči ter etažnostjo P + 1. Objekti imajo uvoz na dvorišče s štirimi parkirnimi mesti določen iz notranjih povezovalnih cest.

Prav tako so z OPPN opredeljene tudi prometne površine za dovoze, ureditev neposredno tangiranih robnih prometnih ureditev ter površin za pešce. Izhajajo, podobno kot urbanistične rešitve, iz širšega konteksta prometnih ureditev tega dela naselja. Prometna ureditev območja se navezuje na obstoječi cesti, in sicer na regionalno cesto R3 641/1369 in na lokalno cesto LC 067061, ki narekujeta organizacijo priključkov, ki sledi že obstoječi širši prometni mreži oziroma že določenim priključkom iz ostalih delov naselja. Določa se dvoje priključkov oziroma nov priključek na LC nasproti že obstoječega T križišča na severu območja in prenova že obstoječega trikotnega križišča pri kapelici na severovzhodu območja, ter na jugu nov priključek na regionalno cesto, ki tvori povezavo s T križiščem na severu območja in je obenem glavna prometnica napajanja širšega, osrednjega poselitvenega območja. Glavna prometnica v celotni dolžini poteka ob funkcionalni celoti (FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4), širine 5,0 m z urejenim hodnikom za pešce v celotnem poteku; v širini 5,0 m bodo izvedeni tudi kraki povezav do novo predvidenih in že obstoječih objektov.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 15 stanovanjskih hiš na območju velikem 1,5 ha ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3 –posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Ljubljana (št. 3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 4. 2020), iz katerega izhaja, da območje OPPN EUP GA-11 leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-44/2020/3 z dne 7. 4. 2020 izhaja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, se pa nahaja v bližini enota Šujica-Kapelica Janeza Krstnika, EŠD 17202. Glede na načrtovane ureditve- gradnja stanovanjskih hiš menijo da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-35/2020-3 z dne 12. 5. 2020 izhaja, da izvedba obravnavanega OPPN verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 4. 2020 izhaja tudi, da na območju OPPN EUP GA-11 ni naravnih vrednot niti ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujejo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-27/2020-2 (256) z dne 23. 4. 2020, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-29/2020-4 z dne 24. 4. 2020 izhaja, da na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujejo, da izvedba OPPN EUP GA-11 v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi pod naslednjimi pogoji:

a) ZRAK: V fazi gradnje je zaradi omejevanja onesnaževanja zraka s prahom treba izvajati ukrepe za omejevanje emisij prahu iz območja gradbišč. V ta namen naj se smiselno uporabijo ukrepi, ki jih za omejevanje emisij prahu iz območja gradbišč določa Uredba o preprečevanju zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11).

b) HRUP IN VIBRACIJE: V času gradnje je treba poskrbeti, da bo hrup gradbišča zmanjšan na najmanjšo možno raven in da se ne bo širil do stanovanjskih hiš v bližini. Posebno dela, ki jih spremljajo vibracije naj se omejijo na obdobje dneva, ko bo hrup manj moteč (med 9:00 in 17:00). Dosledno naj se spremlja in obravnava vse pritožbe občanov. V času po gradnji bodo vir hrupa predstavljale prezračevalne naprave in toplotne črpalke. Pri teh napravah naj se hrup zmanjša pri viru. Ključno je tudi umeščanje teh naprav v prostor. Pri načrtovanju naj se upoštevajo smernice Svetovne zdravstvene organizacije o okoljskem hrupu.

c) VAROVANJE VIRA PITNE VODE: Med gradnjo in obratovanjem je treba upoštevati vse ukrepe, da se prepreči onesnaženje površinskih in podzemnih voda ter tal, zlasti z nevarnimi snovmi zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

mag. Katja Buda,
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- info@dobrova-polhovgradec.si

V vednost:

- zrsvn.oelj@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Hjadrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.