



Številka: 35409-44/2020/7
Datum: 12. 5. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec Zahod- SD2, pripravljavcu plana Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec Zahod- SD2, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec Zahod- SD2, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalavka plana, Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), preko pooblaščenca Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje dne 16. 3. 2020 posredovala popolno vlogo št. AGP/RC-1603, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec Zahod- SD2 (v nadaljnjem besedilu: SD2 OPPN Žalec Zahod), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec zahod (izdelal: Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 14/19, februar 2020) in
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve OPPN stanovanjske soseske Žalec Zahod- 2. sprememba (Uradni list RS, št. 51/2019), sta v elektronski obliki dostopna na spletnem strežniku na naslovu: <http://www.zalec.si/slo/main.asp?id=6230E17E>,

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-44/2020-4 z dne 2. 3. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20-2366715 z dne 2. 3. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-21/2020-2 z dne 4. 3. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-17/2020/4 z dne 18. 2. 2020,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-4/2020/2 z dne 11. 2. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-86/2-O-20/TKS z dne 13. 3. 2020,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-31/2020-2 z dne 26. 3. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da se obravnavano območje ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 92/13-obv.rabl.) (v nadaljevanju OPN), Odlokom o OPPN stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 110/09) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o OPPN stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 31/15).

Veljavni Občinski prostorski načrt Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13 in 91/13) opredeljuje območje OPPN z oznako ŽA – 1/7 kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju dela mesta Žalec. Prostorske ureditve znotraj območja se lahko izvajajo v skladu z Odlokom o OPPN stanovanjske soseske Žalec zahod. Obstoječ OPPN ne omogoča gradnje skladne s potrebami investitorjev, zato predlagajo spremembe glede načrtovanih ureditev in ustrezne prostorske izvedbene pogoje znotraj meje funkcionalnih enot F4 in F6, ki bodo omogočale gradnjo, skladno s programskimi izhodišči. V funkcionalni enoti F4 je razlog za spremembo OPPN v hitrejšem načrtovanju in možni gradnji GJI (gospodarske javne infrastrukture) z navezavo na že zgrajeno cestno in komunalno infrastrukturo pri objektu Hofer in aktiviranju prostih gradbenih parcel. V funkcionalni enoti F6 je po obstoječem OPPN predvidena izgradnja 4 oddelčnega vrtca, v okviru sprememb in dopolnitev OPPN Žalec zahod pa je potrebno predvideti možnost izgradnje večjega vrtca v skladu z normativnimi vrednostmi pri načrtovanju vrtca, ki jih določa Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih.

Spremeni se meja med funkcionalno enoto F6 in F2 tako, da funkcionalna enota F6 zajema celotno parcelo št. 242/43 k.o. Žalec. Enota F4 je namenjena gradnji stanovanjskih objektov – vrstnih hiš in gradnji stanovanjsko poslovnih objektov. V enoti F4 so dopustne naslednje dejavnosti: stanovanja in bivanje, trgovina, gostinstvo, storitvene in poslovne dejavnosti. Pred gradnjo objektov v funkcionalni enoti F4 morajo biti izvedene ceste, ki so potrebne za funkcioniranje enote. Enota F4 se napaja preko predvidene ceste C, ki se na jugu naveže na cesto A (Savinjska cesta). Enota F6 je namenjena gradnji stanovanjske stavbe za posebne pomene (dom starejših občanov), stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stavbe za vzgojo in izobraževanje (vrtec) in ureditvi parkirnih površin.

Veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec območje obravnava kot območje stavbnih zemljišč (enota urejanja prostora ŽA 1/7) s podrobnejšo namensko rabo prostora:

- SSe (eno in dvo stanovanjske stavbe),
- SSv (več stanovanjske stavbe),
- SB (stanovanjske površine za posebne namene),
- CD (druga območja centralnih dejavnosti) in
- PC (območja cest).

Za območje je bil skladno z določili OPN izdelan OPPN stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 110/09, 31/15), ki določa naslednje dopustne dejavnosti:

- za funkcionalno enoto F4: stanovanja in bivanja, trgovina, gostinstvo, storitvene in poslovne dejavnosti;
- za funkcionalno enoto F6: stanovanja in bivanja (dom starejših občanov, oskrbovana stanovanja), družbene dejavnosti (vrtec).

Območje obravnavanega podrobnega prostorskega načrta pa obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami:

- del funkcionalne enote F4: 258/4 del, 256/12, 256/7, 256/5 del, 257/3, 258/2 del, 257/2 del, 256/6 del, 256/1 del, vse k.o. Žalec, velikost ca 0.4 ha,
- funkcionalna enota F6: 242/44, 242/43, 242/22, 242/23, 242/17, 250/7, 242/16, 250/5, vse k.o. Žalec,. Velikost območja SD-2 je 0,6 ha.

V delu enote F4 je predvidena gradnja vrstnih hiš z oznako J in stanovanjsko poslovnih objektov z oznako M. V enoti F6 je predvidena gradnja doma starejših občanov (DU), oskrbovanih stanovanj (OS) in vrtca (V) ter ureditev zunanjih zelenih in parkirnih površin. Namembnost območja se ne spreminja.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja gradnja vrstnih hiš, stanovanjsko poslovnih objektov, gradnja doma starejših občanov, oskrbovanih stanovanj in vrtca na skupni površini 0,6 ha, ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2 in G.I.3-urbanistični projekti, če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-86/2-O-20/TKS z dne 13. 3. 2020 izhaja, da območje plana SD2 OPPN Žalec Zahod in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območje Natura 2000) in zavarovanega območja. zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-17/2020/4 z dne 18. 2. 2020), ki so ga pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Celje izhaja, da na območju urejanja OPPN Žalec Zahod ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino,
- iz mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-44/2020-4 z dne 2. 3. 2020), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št. 212b-09/1649-20-2366715 z dne 2. 3. 2020) izhaja, da za SD2 OPPN Žalec Zahod s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (1-III-86/2-O-20/TKS z dne 13. 3. 2020) izhaja, da območje SD2 OPPN Žalec Zahod ne sega na območje naravnih vrednot ali na območja pomembna za biotsko

raznoverstnost, zato ocenjujejo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznoverstnost,

- iz mnenja Direkcije RS za vode (št. 35020-21/2020-2 z dne 4. 3. 2020) izhaja, da izvedba predmetnega SD2 OPPN Žalec Zahod, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št. 3504-4/2020/2 z dne 11. 2. 2020) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se MKGP do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- iz mnenje Zavoda za gozdove (št. 3407-31/2020-2 z dne 26. 3. 2020) izhaja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec Zahod-SD2, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

mag. Katja Buda,
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za okolje.

Vročiti elektronsko:

- glavna.pisarna@zalec.si,
- info@planiranje.rc-celje.si,
- aleksandra.gersak@rcpl.si.

V vednost:

- zrsvn.oece@zrsvn.si, Zavod RS za varstvo narave,
- gp.drsv-ce@gov.si, Direkcija RS za vode,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- ocelje@zgs.si, Zavod za gozdove.