



Številka: 35409-216/2019/17
Datum: 30. 4. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17, pripravljavcu plana Občini Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalca plana, Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca ZEU, Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (pooblastilo št. 66/2019-Ž z dne 9. 8. 2019), posredovala vlogo št: 76920 (z dne 21. 8. 2019, zadnja dopolnitev 19. 4. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17 (izdelal: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. projekta: OPPN-5/19, julij 2019),
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17 (Uradni list RS, št. 42/2019),

- Pooblastilo št. 66/2019-Ž z dne 9. 8. 2019 za zastopanje Občine Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče podjetju pooblaščenca ZEU, Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-1093/2-O-19/RC z dne 2. 9. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-118/2019/7 z dne 19. 9. 2019/7 z dne 19. 9. 2019,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350/60/2019-10 z dne 6. 4. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-237/2019-7 (256) z dne 6. 4. 2020,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenija, št. 3407-60/2019 z dne 15. 10. 2019,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35024-44/2020-2 z dne 16. 4. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Območje sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) leži jugovzhodno od naselja Turnišče, severno od priključka avtoceste Maribor-Lendava. Območje SD OPPN obsega zemljišče s parcelno številko 1670/1 k.o. Turnišče in s parcelnimi številkami 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 99 vse k.o. Nedelica. Površina območja SD OPPN meri 36.361 m² oz. 3,6 ha. Gre za nepozidano stavbno zemljišče, ki se trenutno obdelujejo kot njivske površine, razen v zahodnem delu, kjer gre za opuščene obdelovalne površine. Območje SD OPPN je po dejanski rabi v vzhodnem delu opredeljeno kot njiva (šifra dejanske rabe: 1100), saj gre za obdelovalne njivske površine, v osrednjem delu kot neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra dejanske rabe: 1600), na skrajnem zahodnem pa kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra dejanske rabe: 3000), kjer gre za dostopno cesto. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče (v nadaljnjem besedilu: OPN) območje SD OPPN zajema enoto urejanja prostora, z oznako TU 17, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljena kot gospodarska cona, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, in del enote urejanja prostora, z oznako TU 19, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljena kot gospodarska cona, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, in površinami cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

Na območju SD OPPN se ne nahaja noben varstveni režim. V bližini, južno od območja SD OPPN, se nahaja območje z ukrepi za izboljšanje kmetijskih zemljišč preko osuševalnih sistemov vzdolž reke Ledave in potoka Črnc. Zahodno od območja SD OPPN pa se nahaja območje arheološke kulturne dediščine, in sicer Turnišče – Gomilno grobišče Popov log (EŠd: 1144). Na samem območju SD OPPN je urejena vodovodna infrastruktura in priključna cesta na lokalno cesto Turnišče – Radmožanci – Genterovci, ki leži na južni strani območja SD OPPN. V neposredni bližini je izgrajena še infrastruktura za elektronske komunikacije, zraven v naselju, na območju delno že izgrajene gospodarske cone pa še vsa ostala komunalna in energetska ter druga gospodarska javna infrastruktura.

S SD OPPN se bodo na novo določili prostorski izvedbeni pogoji glede prometne ureditve, lege in velikosti stavb ter posledično tudi parcelacije. Spremenil in dopolnil se bo tako grafični, kot tudi tekstualni del OPPN. SD OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

Potrebo po pripravi SD OPPN je izkazala Občina Turnišče, ker na podlagi veljavnega Odloka o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19 (Uradni list RS, št. 53/15) nameravana rešitev prostorske ureditve ni izvedljiva.

S SD OPPN se načrtuje:

- gradnja stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim,
- gradnja cestnega priključka na občinsko cesto,
- gradnja dostopne ceste,
- gradnja kanalizacijskega, vodovodnega, plinovodnega, elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov,
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj na novo določeni prostorski izvedbeni pogoji glede prometne ureditve, lege in velikosti stavb ter posledično tudi parcelacije, brez spremembe namenske rabe, ne predstavlja posegov, za katerega je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna.

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave (4-III-1093/2-O-19/RC z dne 2. 9. 2019,) iz katerega izhaja, obravnavo območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, glede na to, da ni predvidena gradnja kompleksnih industrijskih objektov, tudi daljinski vpliv ne sega na posebna varstvena območja (Natura 2000) in zavarovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja za predmetni OPPN ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (354-237/2019-7 (256) z dne 6. 4. 2020), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje (št. 350/60/2019-10 z dne 6. 4. 2020) izhaja, da na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujejo, da izvedba obravnavanega plana OPPN v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi pod naslednjimi pogoji:

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi, gnojila) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

Enako ureditev v smislu zadrževalnega sistema - lovilne skleda je treba zagotoviti tudi za garažno hišo, zlasti v kletni etaži ter strojne inštalacije npr. kotlovnico.

V enakem smislu zadrževalnega sistema - lovilne skleda je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča, avtobusna postaja) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Zgoraj navedeni pogoji morajo biti preneseni v besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU 17 in TU 19.

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-118/2019/7 z dne 19. 9. 2019/7 z dne 19. 9. 2019 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35024-44/2020-2 z dne 16. 4. 2020), izhaja, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodo,

- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenija, št. 3407-60/2019 z dne 15. 10. 2019 izhaja, da načrtovane ureitve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika njihove pristojnosti,

- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (4-III-1093/2-O-19/RC z dne 2. 9. 2019) izhaja tudi, da območje OPPN ne sega na območja naravnih vrednot ali drugih območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni potrebno izvesti,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gospodarsko cono v Turnišču na območju enot urejanja TU19 in TU17, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka II

Mag. Vesna Kolar –Planinšič

Vodja Sektorja za strateško presojo

vplivov na okolje

mag. Katja Buda,
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- obcina@turnisce.si,

- zeu@zeu.si,

- leon.cigut@zeu.si.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

- gp.drsv-ms@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Novo mesto,

- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

- uemurskasobota@zgs.si, Zavod za gozdove, Območna enota Murska Sobota, Ulica Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota,