



Številka: 35409-32/2019/5
Datum: 6. 4. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja EUP RA 11/8- Stanovanjsko območje Dobrava v Radečah v Radečah, pripravljavcu plana Občini Radeče, Ulica Milana Majcna, 1433 Radeče, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja EUP RA 11/8- Stanovanjsko območje Dobrava v Radečah v Radečah, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja sprejemanja Odloka o Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja EUP RA 11/8- Stanovanjsko območje Dobrava v Radečah, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Občina Radeče, Ulica Milana Majcna, 1433 Radeče, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), po pooblaščenju AR PROJEKT d.o.o, Planinska c. 5, 8290 Sevnica, dne 31. 3. 2020 posredovala popolno vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja EUP RA 11/8- Stanovanjsko območje Dobrava v Radečah (v nadaljnjem besedilu: OPPN-del EUP RA 11/8), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Radeče št. 3503-18/2020/2 z dne 10. 1. 2020 podjetju AR PROJEKT d.o.o, Planinska c. 5, 8290 Sevnica,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-3/2020/2 z dne 11. 2. 2020,

- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-15/2020/4 z dne 12. 2. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-76/2-O-20/LS z dne 14. 02. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35024-10/2020-2 z dne 12. 3. 2020,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354/41/2020-4 z dne 26. 3. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP-2420240 z dne 26. 3. 2020,
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP RA 11/8- Stanovanjsko območje Dobrava v Radečah (Uradni list RS, št. 4/2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je pravna podlaga za pripravo in sprejem OPPN-del EUP RA 11/8 hierarhično nadrejeni akt Odlok o prostorskem načrtu Občine Radeče (Uradni list RS, št. 99/11, 7/15, v nadaljnjem besedilu: OPN Radeče), ki v 126. členu za celotno enoto urejanja prostora (EUP) RA 11/8 določa pripravo OPPN.

Priprava OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz (OPN) Radeče (Uradni list RS, št. 99/11, 7/15) ter na pobudi investitorjev priprave OPPN z dne 19. 12. 2019. Ker so usmeritve za pripravo OPPN celovito in dovolj podrobno določene v OPN, priprava izhodišč po 108. členu ZUreP-2 ni potrebna.

OPN za celotno enoto urejanja prostora (EUP) RA 11/8 v 126. členu določa postopek izdelave OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SS – stanovanjske površine. Kot okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN se uporabljajo usmeritve iz 116. člena OPN za enostanovanjsko gradnjo, in sicer:

- prvenstveno naj bo dopustna gradnja naslednjih stavb: enostanovanjske in dvostanovanjske (kot samostojne hiše, vile in atrijske hiše), gradbeno inženirski objekti in nezahtevni in enostavni objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjen gradnji je max 0,6
- predlagana max. etažnost je K+P+1+M, s tem, da je klet na ravnem terenu največ 0,6 m nad koto najvišjega okoliškega terena ali v celoti vkopana. Na strmem terenu je klet v celoti ali delno vkopana. Etažnost stavb je v tem primeru največ K+P+M. Kolenčni zid do 1,00 m, lahko je višji, kolikor se skriva pod napuščem strehe, ali se le delno vizualno poudari kot arhitektonski oblikovni element fasade.
- predlagano oblikovanje objektov je: Vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico. Tlorisni gabariti: pravokotne, kvadratne ali druge tlorisne oblike. Možno je dodajati dodatne volumne. Fasade objektov naj bodo bele, v pastelnih barvah – odtenki zemeljskih barv ali v naravni barvi materiala. Streha naj bodo enokapnice, dvokapnice ali večkapnice, z možnostjo kombiniranja z ostalimi vrstami streh (ravna streha). Dovoljene so frčade, strešna okna in ostali strešni elementi osvetlitve mansarde. Barva kritine v naravni opečnati barvi ali v temno sivem odtenku. Naklon strešin od 30° do 45°, napušči naj bodo minimalni.

– parcelacija se prilagaja že obstoječi parcelaciji, tipologiji zazidave oziroma terena, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom in dovozom. Pri novih parcelacijah zazidljivi del parcele ne sme biti manjši od 400 m².

– vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN), ki se mora smiselno navezovati na obstoječo infrastrukturo in druge ureditve.

Predmet načrtovanja OPPN je umestitev stanovanjskih objektov (klasifikacija stavb razred CCSI 11100 in CCSI 11210) s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. Območje OPPN meri cca 3 ha in obsega zemljiške parcele:

k.o. 1862 RADEČE – 192/1 (del), 192/2, 192/13, 192/14, 192/15, 192/16 (del), 192/17 (del), 192/18 (del), 192/19, 193/6, 193/21 (del), 194/2, 589 (del);

k.o. 1866 HOTEMEŽ – 362/9, 362/10, 362/16 (del), 362/17, 363/1, 363/6 (del), 363/7, 363/8, 364/1, 365/1, 365/2, 366/3, 366/5, 366/7, 366/8 (del), 366/9 (del), 366/10 (del), 366/11, 366/12 (del), 366/13 (del), 366/14, 366/15, 366/16, 366/17, 367/3, 367/7, 367/9, 367/12, 367/14, 378/1 (del), 379/1 (del), 379/4.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj umestitev stanovanjskih objektov na območju, velikem cca 3 ha², ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 Uredbe, G.I.3-posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-76/2-O-20/LS z dne 14. 02. 2020, iz katerega izhaja, da območje, na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z izdelavo OPPN- del EUP RA 11/8, leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovalnega območja ter njegovega daljinskega vpliva, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 / NP - 2420240 z dne 26. 3. 2020, ki je bilo posredovano preko Ministrstva za zdravje št. 354/41/2020-4 z dne 26. 3. 2020 izhaja, da za stanovanjsko gradnjo Dobrava, EUP RA 11/8 v Radečah s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje,
- iz Ministrstva za kulturo št. 35012-15/2020/4 z dne 12. 2. 2020 izhaja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35024-10/2020-2 z dne 12. 3. 2020 izhaja, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika z upravljanjem z vodami,
- iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-76/2-O-20/LS z dne 14. 02. 2020 izhaja še, da stanovanjsko območje Dobra v Radečah leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-3/2020/2 z dne 11. 2. 2020 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vpliv.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja EUP RA 11/8- Stanovanjsko območje Dobrava v Radečah, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- arprojektdoo@siol.net,
- info@radeče.si.

V vednost:

- zrsvn.oece@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, območna enota Celje, Vodnikova u. 3, 3000 Celje,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-nm@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 novo mesto,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.