



Številka: 35409-374/20219/8  
Datum: 1. 4. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini, pripravljavcu plana Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Ajdovščina, C. 5. maja 5a, 5270 Ajdovščina, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je dne 5. 2. 2020 posredovala popolno vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini (v nadaljnjem besedilu: OPPN Lipa), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini (izdelal: OS ARHITEKTURA, Katrina Šauperl, Framska ulica 3, št. projekta: 16/2019, november 2019) in
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini (Uradni list RS, št. 4/2020), sta v elektronski obliki dostopna na spletnem strežniku na naslovu:  
[https://www.ajdovscina.si/javna\\_narocila\\_in\\_razpisi/druge\\_javne\\_objave/2019121313354985/](https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/druge_javne_objave/2019121313354985/).
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-38/2019/7 z dne 31. 1. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 5-III-1127/2-O-19/ACG z dne 20. 12. 2019,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-121/2019 z dne 20. 1. 2020,

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-96/2019-5 z dne 20. 1. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-4/2019-1/(256) z dne 15. 1. 2020,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, Direktorata za kmetijstvo, št. 350-3/2019/295 z dne 18. 12. 2019,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s področja gozdarstva in lovstva, št. 3401-23/2006/31 z dne 14. 2. 2020,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 350-8/2019-3 z dne 5. 2. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da je obravnavano območje v hierarhičnem planu v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Ajdovščina (Ur.gl.št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04) in Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Ur.l.št. 1/98, Ur.l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04), opredeljeno kot P – proizvodno območje. Območje izhodišč za pripravo OPPN leži po urbanistični zasnovi mesta Ajdovščina v območju opredeljenem kot P – proizvodno območje.

Podrobnejša namenska raba predvidenega območja se s sprejemom OPPN Lipa spremeni v območja stanovanj in centralnih dejavnosti. Gradnja stanovanjske soseske Lipa je skladna s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030, sprejeto v letu 2017, kjer sta v prioriteti družbeno odgovorna določena cilja aktivno mesto in vitalno podeželje ter povečanje števila stanovanjskih enot. Predvidena lokacija stanovanjske soseske Lipa je stavbno zemljišče, namenjeno proizvodnji, ter ni v območju ohranjanja narave in območju varstva voda.

Pobudnik želi na delu obravnavanega območja zgraditi večstanovanjsko sosesko s 190 stanovanjskimi enotami. Območje OPPN Lipa je veliko 27.276 m<sup>2</sup> in obsega zemljiške parcele v katastrski občini Ajdovščina št.: 295, 296, 279/7, 297/64, 297/65, 297/79, 297/80, 297/8, 297/82, 297/83, 297/84, 297/88, 297/91, 297/92, 297/93, 297/94, 299, 1301/6 celota 302/2, 308, 309/1, 312/1, 312/4, 320, 1721/2, 315/2, 318, 305, 306, 303, 304, 297/35, 297/32, 297/33, 297/34, 302/1, 297/37, 297/67, 1721/4, 301/1, 301/5, 301/4, 297/66, 297/38, 297/85, 297/86, 297/45, 291/3, 291/2, 293, 292, 294, 291/4.

Območje izhodišč za pripravo OPPN leži v bližini stanovanjske pozidave. Na obravnavanem območju je opremljenost s komunalnimi in energetskimi vodi dobra. Na vzhodni strani je območje dostopno preko ozke Ulice Quliano. Na zahodni strani je območje dostopno preko Župančičeve ulice in na jugu preko Gregorčičeve ulice. Povezava med vzhodnim in zahodnim ter severnim in južnim delom območja je neurejena. Obravnavano območje je nujno potrebno navezati na obstoječe ulice, ki ga obdajajo. Ceste, ki se navezujejo na obravnavano območje, so dobro opremljene z javno razsvetljavo. Rob obravnavanega območja ima dobro dostopnost do telekomunikacijskega omrežja. Preko obravnavanega območja po sredini v smeri sever – jug poteka mešana kanalizacija in vodovodno

omrežje. Meteorna kanalizacija poteka na vzhodnem robu območja ter na zahodnem ter južnem robu tam kjer se območje stika z Gregorčičevo in Župančičevo ulico. Območje izhodišč za pripravo OPPN se nahaja v III. coni varstva pred hrupom. V radiju od 500 m od obravnavanega območja se nahaja obstoječi otroški vrtec. Drugi otroški vrtec se nahaja v radiju do 1500 m. Najbližja osnovna šola se od obravnavanega območja nahaja v radiju do 500 m in druga osnovna šola se nahajata v radiju do 1250 m od obravnavanega območja. Najbližja srednja šola se od obravnavanega območja nahaja v radiju 250 m. Glavna avtobusna postaja se od obravnavanega območja nahaja v radiju 250 m. V radiju do 500 m nahaja železniška postaja z železniško progo proti Novi Gorici.

Na obravnavanem območju je predvidenih približno 190 stanovanjskih enot, kar predstavlja skupaj 760 novih prebivalcev. V neposredni bližini obravnavanega območja se nahaja tudi športno igrišče in parkovne površine.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja nove stavbe za Center za zaščito in reševanje, ureditev sejmišča in ureditev ceste na skupni površini 2 ha, ne predstavlja posega, za katerega je po Uredbi presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.2- urbanistični projekti, če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 5-III-1127/2-O-19/ACG z dne 20. 12. 2019 izhaja, da daljinski in neposredni vpliv območja OPPN Lipa ne sega v varovana območja, zato presoje vplivov na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-38/2019/7 z dne 31. 1. 2020), ki so ga pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (št. 35106-0835-2/2019 z dne 27. 1. 2020) izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov so enote kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine in sicer 9462 - Ajdovščina-Vilska četrt Petruhe, 3 – Ajdovščina – arheološko najdišče Castra v neposredni bližini pa 1562 – Ajdovščina –Mestno jedro. Glede na načrtovane ureditve in rešitve iz gradiva, varstveni režim in stanje kulturne dediščine menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna, zato celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebno,

- iz mnenja Ministrstva za zdravje (št. 350-96/2019-5 z dne 20. 1. 2020), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 350-4/2019-1/(256) z dne 15. 1. 2020) izhaja, da je verjetno, da bo izvedba plana OPPN Lipa v obliki in obsegu, kot je to opisano v izhodiščih plana, pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi, zato je **celovita presoja vplivov obravnavanega plana na okolje s stališča varovanja zdravja in počutja ljudi potrebna,**

- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 5-III-1127/2-O-19/ACG z dne 20. 12. 2019) izhaja, da izvedba OPPN Lipa ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da celovite presoje vplivov izvedbe plana na okolje ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Direkcije RS za vode (št. 35021-121/2019 z dne 20. 1. 2020) izhaja, da izvedba predmetnega OPPN Lipa, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Z vidika upravljanja z vodami izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št. 350-3/2019/295 z dne 18. 12. 2019) izhaja, da območje OPPN Lipa ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se MKGP do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (3401-23/2006/31 z dne 14. 2. 2020), ki je posredovalo tudi mnenje Zavoda za gozdove (št. 350-8/2019-3 z dne 5. 2. 2020) izhaja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

V skladu z določbami 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), ki določata, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št. 35409-374/2019/5 z dne 26. 3. 2020 Občino Ajdovščina seznanilo z dejstvi in okoliščinami in ji podalo 15 dnevni rok, da se izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj navedeni plan. Občina Ajdovščina je po elektronski pošti dne 30. 3. 2020 odgovorila, da nima nasprotnih argumentov in prosi za izdajo odločbe.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko soseseo Lipa v Ajdovščini, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

**Vročiti elektronsko:**  
- [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si).

**V vednost:**  
- [zrsvn.oeng@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oeng@zrsvn.si), Zavod RS za varstvo narave,  
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode,  
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo,  
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,  
- [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,  
- [oetolmin@zgs.si](mailto:oetolmin@zgs.si), Zavod za gozdove.