



Številka: 35409-209/2019/7
Datum: 25. 3. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST 1 ob Ruški cesti, pripravljavcu plana Mestni Občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, nasledn

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST 1 ob Ruški cesti, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST 1 ob Ruški cesti, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št. 35005-4/2019-20 (z dne 13. 3. 2020, prejeto 20. 3. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST 1 ob Ruški cesti (v nadaljnjem besedilu: OPPN), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Dne 05. 02. 2019 je pooblaščenec pripravljavca plana vlogo dopolnil z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje.

Vlogama je bilo priloženo:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št.4-III-970/3-O-19/AG z dne 9. 8. 2019,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350/49/2019-4 z dne 26. 7. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212B-09/1649 / NP -1987521 z dne 25. 7. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-100/2019/11 z dne 9. 3. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-109/2019-2 z dne 16. 10. 2019,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 350-5/2019/88 z dne 24. 10. 2019,
- pooblastilo za zastopanje Mestne občine Maribor, Ulica Herija Staneta 1, 2000 Mribor, mag. Lidiji Kodrič Vuk, na delovnem mestu sektretar – vodja sektorja v postopkih preveritve ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- Izhodišča za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih za del območja ST 1 ob Ruški cesti (izdelal: Urbis d.o.o, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2019/OPPN-002, junij 2019), so dostopna na svetovnem spletu: <https://we.tl/t-g0TGbOV90>.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se obravnavano območje ureja s hierarhično nadrejenim aktom Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV številka 2/2001) in se nahaja v prostorsko planski enoti St1 - SD. Območje se ureja z Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.) - PUP. Območje se ureja začasno s PUP, predvidena je izdelava OPPN. Namenska raba površin: površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti. Obravnavano območje se začasno ureja s PUP, do izdelave OPPN. Brez izdelave OPPN niso možne novogradnje.

Območje se nahaja ob Ruški cesti na Studencih. Obravnavano območje načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parceli v k.o. Tabor: 27/5, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 11/1, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Meja območja poteka po obodu teh parcel. Velikost zemljišča je 14 708 m². Predvidena je gradnja stanovanjskega kompleksa z javnimi programi v pritličju, z namensko rabo, ki po urbanistični zasnovi Maribora ustreza površinam namenjeni taki dejavnosti. Načrtovana ureditev ne spreminja podrobne namenske rabe prostora. Obravnavano območje se nahaja znotraj strnjene mestne pozidave z vso obstoječo komunalno in energetske infrastrukturo.

Območje se nahaja na desnem bregu reke Drave, ob Ruški cesti. Območje trenutno predstavlja gradbeno jamo, ki je bila v preteklosti namenjena izgradnji objekta, namenjenega kulturi. Na skrajnem južnem delu območja so manjši obstoječi objekti. Na zahodni, vzhodni in južni strani območje meji na obstoječe stanovanjske in proizvodne objekte. Območje je dostopno iz severne strani, iz Ruške ceste. Na severni strani se peš navezuje na Studensko brv. Glavne vedute so proti severu na Dravo, na staro mestno jedro in v daljavi na okoliške griče. Vertikalni gabariti obstoječih objektov se gibljejo do višine P+4. Prevladujoč tlorski vzorec je linijski ob Valvazorjevi ulici.

Načrtovana je izgradnja stanovanjskega kompleksa z javnim programom v pritličju, ureditev zunanjih površin, prometnih površin in potrebne gospodarske javne infrastrukture. Predvidena je ureditev peš povezave do Studenske brvi. Obstoječi objekti v jugozahodnem delu območja so predvideni za rušitev.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja stanovanjskega kompleksa z javnimi programi v pritličju, v velikosti 14 708 m², ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna.

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Mribor (št.: 4 –III -970/3 –O-19/TAG z dne 9. 8. 2019), iz katerega izhaja, da se obravnavano ureditveno območje OPPN nahaja v območju daljinskega vpliva na posebno območje varstva (Natura 2000) POV Drava, ID SI500011, vendar zaradi lokacije, lastnosti in obsega predvidenih posegov plan ne bo imel vpliva na ohranjane ugodnega stanja habitata kvalifikacijskih vrst POV Drava ter ni v nasprotju z vrstvenimi cilji tega območja, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (212B-09/1649 / NP -1987521 z dne 25. 7. 2019), ki je bilo posredovano preko dopisa Ministrstva za zdravje (št. 350/49/2019-4 z dne 26. 7. 2019) izhaja, da izvedba plana OPPN verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi ob upoštevanju smernic, zato s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje,
- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-100/2019/11 z dne 9. 3. 2020 izhaja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, v območju vplivov pa se nahaja večje število kulturne dediščine, vendar glede na poraslost desne brežine reke Drave ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-109/2019-2 z dne 16. 10. 2019, izhaja, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika z upravljanjem z vodami,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vpliv.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ST 1 ob Ruški cesti, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- mestna.obcina@maribor.si.

V vednost:

- zrsvn.oe@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, Tobačna ulica 3, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-ce@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.