



Številka: 35409-265/2020/4  
Datum: 11. 12. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča), pripravljavcu plana Mestni občini Maribor, Uradu za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

### ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

### Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 15. 10. 2020 (30. 11. 2020) od pripravljavca plana Mestne občine Maribor, Urada za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, prejelo vlogo (št.: 3503-10/2020-53 z dne 14. 10. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je za plan - Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča; SD OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bilo priloženo:

- pobuda z izhodišči za pripravo SD OPPN (izdelal: TIURB d.o.o. Maribor, št. proj.: 33/2020, september 2020),
- pooblastilo Zupana Mestne občine Maribor (št.: 10004-31/2009-11 z dne 23. 10. 2019)
- mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO:
  - Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave (št.: 35020-122/2020-2 z dne 1. 10. 2020) in
  - Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št.: 4-III-1096/2-O-20/SK z dne 10. 9. 2020).

Vloga je bila 10. 12. 2020 dopolnjena z mnenjem Ministrstva za kulturo (št.: 35012-135/2020/2 z dne 10. 9. 2020).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz Pobude z izhodišči za pripravo SD OPPN je razvidno da je na Studencih načrtovana sprememba umestitve predvidene ureditve v prostor še ne izvedenega objekta in sprememba značilnosti tega objekta ter z njim povezana zunanja ureditev okolice.

Večji del predvidene pozidave po veljavnem OPPN je že izveden: dom za starejše občane, štirje med seboj povezani objekti z oskrbovanimi stanovanji, kapela, prometna, energetska in komunalna infrastruktura ter delna ureditev okolice objektov, zelenih in parkovnih površin.

Namesto načrtovanega objekta doma mestne četrti Studenci na severnem delu območja, bi se umestil objekt z dodatnimi nastanitvenimi kapacitetami za starejše, kot dopolnitev obstoječemu Domu pod gorco. Predvideni gabariti objekta so: 20,5 m x 41,4 m z etažnostjo K+P+2+T.

Glede na zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO, je ministrstvo gradivo preučilo in ugotovilo:

- a) Za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO, ker se z njim ne načrtujejo posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je na [Atlasu okolja](#) preverilo in ugotovilo, da območje plana ne leži v območju neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, kar izhaja tudi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor (št.: 4-III-1096/2-O-20/SK z dne 10. 9. 2020).
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta.

Iz mnenj Ministrstva za kulturo, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave in Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor izhaja, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino, na vodni režim, stanje voda in varstvo pred škodljivim delovanjem voda ter na naravo.

Upoštevalo merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO, v postopku priprave SD OPPN za del območja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča) ni treba izvesti CPVO. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja. Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila  
Jelka Habjan  
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za SPVO

Vročiti:

- Pripravlavec plana: Mestna občina Maribor, [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)

V vednost:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si)

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)