



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-340/2020/5
Datum: 11.12.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 - ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18–ZIURKOE, 158/20), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice, pripravljavcu: Mestni Občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor; naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice Mestni občini Maribor ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice Mestna občina Maribor je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posredovala vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice (vloga št. 35005-16/2019-21 0301 04 z dne 8.12.2020).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj gradiva priložil: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice (Medobčinski uradni vestnik št.22/2020), Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice, ki jih je izdelal d.o.o. Tiurb, Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor št. projekta 35/2019, junij 2020.

Predlagatelj gradiva je priložil tudi mnenja ministrstev in organizacij, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje: Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področji kmetijstva in gozdarstva ter lovstva, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave OE Maribor.

Gradivo je bilo posredovano vsem ministrstvom in organizacijam, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje v elektronski obliki; gradivo je objavljeno na spletni strani Mestne občine Maribor.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Mestna občina Maribor je pričela s postopkom priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice zaradi gradnje 31 enodružinskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo in ureditvijo javne gospodarske infrastrukture. Območje obravnave leži na Pobrežju vzhodno od Nove ulice v Mariboru in severno od Stražunskega gozda. Območje je s severne in zahodne strani poseljeno z individualnimi stanovanjskimi gradnjami in predstavlja eno izmed etap izgradnje širšega območja, ki se razteza do Ceste XIV. Divizije. Hiše so nanizane ob novo predvideni ulici »B« in ulici »C«. Na jugovzhodnem delu območja, kjer del območja spada pod Naravni spomenik–Stražun, je predvideno otroško igrišče in urbani vrtovi.

Predvidena je pozidava z dvema različnima tipoma objektov A in B z ravnimi strehami. Predvidena višina objektov je do 7,0 m. Objekti A so pravokotni, etažnosti P+1 (pritličje in nadstropje) z nadstrešnico, objekti B pa etažnosti P (pritličje);

Območje obsega zemljišča s parc.št.: 2530/9, 2530/10, 2534/1, 2534/3, 2537/4, 2537/8, 2544/2; vse k.o. Pobrežje. Ureditveno območje je velikosti 1,5 ha;

Iz mnenj ministrstev in organizacij pristojnih v postopku odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje, ki jih je predlagatelj gradiva priložil vlogi za odločitev ali je za načrtovano gradnjo potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje izhaja, da načrtovana gradnja ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

- Mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave št. 35020-149/2020-2 z dne 3.11.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela pomembnega vpliva na upravljanje z vodami zato CPVO presoja ni potrebna;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-II-1369/2-O-20/SL z dne 27.10.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev v delu, kjer posega na zavarovano območje (NS 27 Stražun) in kjer je predvidena zazelenitev in otroško igrišče ne bo poslabšala lastnosti naravne vrednote bo imela vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost zato presoja CPVO ni potrebna;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-168/2020/3 z dne 18.11.2020, iz katerega izhaja, da na območju načrtovane gradnje individualnih stanovanjskih objektov ni elementov kulturne dediščine;
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-135/2020-4 z dne 20.11.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP-2792627 z dne 19.11.2020 iz katerega izhaja, da načrtovana gradnja individualnih stanovanjskih objektov ne bo imela negativnega vpliva za zdravje in počutje ljudi;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije št. 3504-126/2020/2 z dne 28.10.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana gradnja ne posega na območja kmetijskih zemljišč;;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje gozdarstva in lovstva št. 3401-4/2007/28 z dne 4.12.2020, iz katerega izhaja, da morajo biti načrtovani objekti vsaj 20 m oddaljeni od gozdnega roba, ostale ureditve pa vsaj 1 m;

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ob upoštevanju priloženih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ugotovilo, da izvedba Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice ne bo imela pomembnega vpliva na okolje. Predlagana gradnja individualnih stanovanjskih hiš ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja individualnih stanovanjskih hiš ob upoštevanju pogojev, ki izhajajo iz predloženih mnenj ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovana gradnja ob upoštevanju ukrepov ne bo vplivala na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročila, da nima kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njena velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti in kot taka ne bo prizadela pomena in ranljivosti območja.

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja individualnih stanovanjskih hiš ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja individualnih stanovanjskih hiš ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti

predhodni postopek, v skladu s poglavjem Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S-območje V od Nove ulice v Mestni občini Maribor ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.
Višja sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za strateško
presojo vplivov na okolje

Vročiti:

- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor: mestna.obcina@maribor.si;

V vednost po e-pošti:

Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si;

Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si;

Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si ;

Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si