



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-215/2020/9
Datum: 3.12.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 - ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18–ZIURKOE, 158/20), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podrobni prostorski načrt Radenci RA 13, pripravljavcu: Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13, Občina Radenci ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13 Občina Radenci, je pooblastila d.o.o. ZEU družbo za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (dopis št. 431-59/2020-2 z dne 7.8.2020), da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posreduje vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Radenci 13 (dopis št. 82957/3 z dne 28.10.2020).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj gradiva priložil: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13, (dopis št. 413-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 – Uradno glasilo slovenskih občin št. 45/20), Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, ki jih je izdelal ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring št. projekta PPN-10/20-1; avgust 2020 in Dopolnitev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega

načrta za enoto urejanja prostora RA 13, ki jih je izdelal ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring št. projekta PPN-10/20-1; november 2020.

Predlagatelj gradiva je priložil tudi mnenja ministrstev in organizacij, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje: Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave OE Maribor.

Gradivo je bilo posredovano vsem ministrstvom in organizacijam, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje v elektronski obliki.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Občina Radenci je pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 13 na enoti urejanja prostora 13 zaradi gradnje 12 večstanovanjskih objektov, povezovalnih pasaž z javnim programom, objektom za kulturo in razvedrilo ter gradnjo potrebnega prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja.

Načrtovana ureditev obsega del enote urejanja prostora RA 13 s podrobnejšo namensko rabo CU (osrednje območje centralnih dejavnosti), za katero je z občinskim prostorskim načrtom Radenci predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta; in del enote urejanja prostora RA 21 s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine.

Načrtovana ureditev je predvidena na zemljiščih s parc. št. 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1, 1647/5; vse k.o. Radenci; na površini 26.739,5 m².

Iz predloženih izhodišč izhaja, da bodo na severu ureditvenega območja načrtovane stavbe umeščene v bližini železniške proge Ljutomer-Gornja Radgona, v nekoliko večji oddaljenosti poteka tudi regionalna cesta I št. 230; kar bi lahko vplivalo na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je Občino Radenci z dopisom št. 35409-215/2020/7 z dne 25.11.2020 seznanilo z dejstvi in okoliščinami pomembnimi za odločitve v postopku celovite presoje vplivov na okolje vezanimi na Občinski podrobni prostorski načrt za del enote RA 13.

V zvezi s posredovanimi ugotovitvami je pripravljavec gradiva dne 3.12.2020 po elektronski poti Ministrstvu posredoval dopolnitev izhodišč (št. projekta PPN-10/20-1; november 2020) za omilitev vpliva, ki ga povzroča bližina železniške proge in deloma tudi regionalna cesta. Omilitev

vpliva bo zagotovila zasaditev goste drevesne vegetacije ob železniški progi, projektiranje fasade z materiali, ki ne povzročajo odboja zvoka in imajo visoko zvočno zaščito ter projektiranje stanovanjskih stavb S1, S2, S3 in S8 na način, da bodo njihove severne fasade brez oken v bivalnih prostorih.

Iz mnenj ministrstev in organizacij pristojnih v postopku odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje, ki jih je predlagatelj gradiva priložil vlogi za odločitev ali je za načrtovano gradnjo potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje izhaja, da načrtovana gradnja ne bo imela negativnega vpliva na okolje; in sicer:

- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-83/2020-2 z dne 4.9.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela pomembnega vpliva na upravljanje z vodami zato CPVO presoja ni potrebna;

- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-1036/2-O-20/AŠ z dne 2.9.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost zato presoja CPVO ni potrebna;

- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-127/2020/4 z dne 9.9.2020, iz katerega izhaja, da na območju načrtovane gradnje večstanovanjskih objektov in objektov za kulturo in razvedrilo ni elementov kulturne dediščine;

- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-91/2020-4 z dne 25.9.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-73/2020-2 (256) z dne 25.9.2020 in

- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-91/2020-4 z dne 3.12.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-73/2020-11 (256) z dne 3.12.2020 iz katerega izhaja, da je načrtovana ureditev ob upoštevanju omilitvenih ukrepov sprejemljiva.

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ob upoštevanju priloženih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ugotovilo, da načrtovana ureditev območja RA 13 ne bo imela pomembnega vpliva na okolje. Predlagana gradnja ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ob upoštevanju ukrepov ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovana ureditev/gradnja v EUP RA 13 v občini Radenci ob upoštevanju ukrepov ne bo vplivala na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročila, da nima kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njena velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti in kot taka ne bo prizadela pomena in ranljivosti območja.

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s

poglavjem Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da za načrtovano ureditev območja RA 13 v občini Radenci ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.
Višja sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za strateško
presojo vplivov na okolje

Vročiti:

- Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci: obcina@radenci.si;
- ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring: zeu@zeu.si

V vednost po e-pošti:

Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si;
Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si;
Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si ;
Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si