



Številka: 35409-26/2020/13

Datum: 14. september 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in 110. ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v zadevi določitev obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Mestni občini Murska Sobota, ki jo zastopa Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Lendavska-sever v Murski Soboti (stanovanjski bloki), ID 1524, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 8. 7. 2020 prejelo vlogo, dopolnjeno dne 13. 7. 2020, 10. 9. 2020 in 14. 9. 2020, Projektivnega biroja Lazar d.o.o., Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa direktor Tomaž Lazar, s katero v imenu Mestne občine Murska Sobota prosijo za odločitev glede obveznosti celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Lendavska-sever v Murski Soboti (stanovanjski bloki), ID 1524 (v nadaljevanju: SDZN).

Vlogi so priložili:

- osnutek SDZN, izdelan v januarju 2020, za investitorja FINIMO d.o.o.;
- sklep Mestne občine Murska Sobota o začetku priprave SDZN, št. 3505-0006/2019-5 z dne 10. 12. 2019;
- obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke (ID 1524) v zbirki prostorskih aktov;
- mnenja nosilcev urejanja prostora:
 - Direkcije RS za vode, št. 35020-17/2020-2 z dne 1. 6. 2020;
 - Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 4-III-617/2-O-20 z dne 7. 7. 2020;

- Ministrstva za zdravje št. 354-104/2020-4 z dne 7. 7. 2020 s priloženimi smernicami Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 /NP – 2545345 z dne 7. 7. 2020.
- Ministrstva za kulturo št. 35012-25/2020/3 z dne 10. 3. 2020;
- pooblastilo Mestne občine Murska Sobota št. 3505-0006/2019-6 z dne 10. 12. 2019 za zastopanje v tem postopku.

Postopek priprave SDZN se vodi po določbah ZUREP, ki določajo, da o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ministrstvo odloči na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SDZN na okolje, in sicer po tem, ko je sklep objavljen v prostorsko informacijskem sistemu.

V vlogi je bilo navedeno, da se gradivo (sklep in izhodišča za pripravo SDZN) nahajajo na spletni strani Mestne občine Murska Sobota:

<https://www.murska-sobota.si/novice/sklep-o-za%C4%8Detku-priprave-sprememb-dopolnitev-odloka-o-zazidalnem-na%C4%8Drtu-za-obmo%C4%8Dje-lendavska>.

Kot sledi iz vloge, se z SDZN spreminja Zazidalni načrt za območje Lendavska - sever v Murski Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka) (Ur.l., št. 110/09, 76/11), ki na severnem robu mesta Murska Sobota, zemljišču površine 3,7 ha, načrtuje izgradnjo stanovanjskih blokov. SDZN spreminja število predvidenih večstanovanjskih stavb iz 11 na 8.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Pripravlavec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa v 30 dneh po prejemu tega obvestila pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Kot sledi iz 6. odstavka 40. člena ZVO, ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje, z javnim naznanilom na svetovnem spletu pa o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na strani:

»<https://www.gov.si/teme/celovita-presoja-vplivov-na-okolje/>«.

II.

Kot sledi iz drugega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področje urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena tega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Iz gradiva SDZN sledi, da za načrtovani poseg (območje stanovanj) ni treba izvesti presoje vplivov na okolje niti se obveznost presoje vplivov na okolje zanj ne bo ugotavljala v predhodnem postopku na podlagi 51.a člena ZVO, saj ne presega površine 10 ha (poseg z oznako G.I.3 iz priloge 1 citirane uredbe) niti dimenzij stavb (poseg z oznako G.II.1).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON

ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Ministrstvo ugotavlja, da območje SDZN leži izven varovanih območij narave in izven daljinskih vplivov, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, kot sledi tudi iz zgoraj citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave.

Na podlagi navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da na podlagi drugega odstavka 40. člena ZVO izvedba celovite presoje vplivov na okolje za SDZN ni obvezna.

III.

Ne glede na določbe drugega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje je predpisala Vlada RS z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09), ki se uporabljajo:

- če se s planom ne določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi o varstvu okolja, ali se zanj ne zahteva presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave,
- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi o varstvu okolja, ali se zanj zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, kadar določa rabo majhnih območij na lokalni ravni, ali kadar gre za manjše spremembe plana.

Ker gre za v primeru SDZN za plan, ki določa rabo majhnih območij na lokalni ravni in za manjšo spremembo plana, je ministrstvo na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO izvedlo oceno, ali bi lahko njegova izvedba SDZN pomembneje vplivala na okolje. Ministrstvo je ob upoštevanju predpisanih meril glede značilnosti SDZN in njegovih vplivov ter glede značilnosti, pomena in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z SDZN ne spreminja namenska raba prostora,
- da se s SDZN dejanska raba spreminja iz bolj intenzivne v manj intenzivno;
- okoljski standardi kakovosti na območju SDZN niso preseženi;
- tveganj za zdravje ljudi ali za okolje ni;
- območje SDZN ne sega v vodovarstvena območja ali območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- območje SDZN ne posega v gozdove ali na kmetijska zemljišča;
- se na območju SDZN ne nahajajo naravne vrednote, objekti ali območja kulturne dediščine, na katere bi izvedba SDZN lahko vplivala;

zato je ocenilo, da izvedba SDZN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje. Pri tem je upoštevalo tudi mnenja nosilcev urejanja prostora, citirana v I. točki.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da tudi na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO za SDZN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Katja Buda
v.d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Prejeta po e-pošti:

- Projektivni biro Lazar d.o.o.,
- Mestna občina Murska Sobota

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za zdravje,
- Ministrstvo za kulturo,
- Direkcija RS za vode.