



Številka: 35409-328/2019/9

Datum: 20. januar 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Občini Šenčur, ki jo zastopa Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva za drobnico in stanovanjske hiše oz. preselitev kmetije Štrajhar ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 14. 11. 2019 prejel vlogo, dopolnjeno dne 20. 1. 2020, podjetja Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktorica Mojca Basaj Kos, s katero po pooblastilu Občine Šenčur na ministrstvo naslavljajo vlogo za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva za drobnico in stanovanjske hiše oz. preselitev kmetije Štrajhar (v nadaljevanju: OPPN). Vlogi so priložili pooblastilo Občine Šenčur št. 350-11/2018-9 z dne 8. 5. 2019 ter pridobljene smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, gradivo OPPN (sklep o pripravi in izhodišča za pripravo OPPN) pa je Občina Šenčur skladno s 110. in 289. členom ZUREP objavila na svoji spletni strani: <https://www.sencur.si/objava/210937>.

Po 110. in 119. členu ZUREP občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi in o tem obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presojo

vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. Pripravlavec plana mora pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri. Ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na portalu gov.si (Domov > Področja > Okolje in prostor > Okolje > Okoljske presoje).

Iz objavljenega gradiva OPPN sledi, da:

- je za območje, ki se ureja z OPPN, površine 10.307 m² ha, parc. št. 488/2 v k.o. Šenčur, v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur določena osnovna namenska raba K1 in enota urejanja prostora KE-12;
- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske hiše, hleva za drobnico, gnojišča, koritastega silosa in nadstreška za avtomobile;
- se OPPN izdeluje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe dovoljuje za:
 - stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
 - stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije),
 - preselitev kmetijskega gospodarstva v celoti, pri čemer se sme dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte;
- je župan Občine Šenčur dne 8. 4. 2019 sprejel sklep št. 350-11/2018-8 o pripravi OPPN, v katerim so določeni tudi državni nosilci urejanja prostora, ki so bili pozvani, da podajo svoje mnenje.

Ministrstvo ugotavlja, da OPPN, glede na dimenzije načrtovanih stavb, ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, ki je naveden v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) pod oznako G.II.1, saj ne dosega bruto tlorisne površine 30.000 m², nadzemne višine 70 m, podzemne globine 30 m ali površine gradbišča 1 ha, pri katerih je obvezna izvedba presoje vplivov na okolje, niti bruto tlorisne površine 10.000 m², nadzemne višine 50 m, podzemne globine 10 m ali površine gradbišča 0,5 ha, pri katerih se obveznost presoje vplivov na okolje ugotavlja v predhodnem postopku (G.II.1.1).

Ministrstvo ugotavlja, da OPPN, glede na namembnost načrtovanih stavb, lahko predstavlja podlago za izvedbo posega v okolje, ki je naveden v zgoraj citirani uredbi pod oznako A.V Objekti za intenzivno rejo živali, vendar po podatkih Uprave Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (portal VOLOS, stanje na dan 1.12.2019) glede na vrsto rejnih živali (mešana reja - ovce, kokoši, noji, gosi, race, prašiči, osli, kunci) in zmogljivost namestitve ne dosega praga, pri katerem bi bila obvezna izvedba presoje vplivov na okolje (A.V.7), niti ni obvezna izvedba predhodnega postopka (A.V.7.1).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitve o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, je izdal smernice št. 2-III-346/2-O-19 z dne 27. 6. 2019, iz katerih sledi, da na območju OPPN ni varovanih območij narave, zato ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Ne glede na gornje ugotovitve se celovita presoja vplivov na okolje na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO lahko izvede tudi za drug plan, tudi za plan, ki določa rabo majhnih območij na

lokalni ravni, kot v primeru OPPN, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, pri čemer se upoštevajo določbe Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih).

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo mnenja, ki so bile priložena vlogi, in sicer:

- Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35020-69/2019-2 z dne 1. 7. 2019, iz katerega sledi, da izvedba OPPN ne pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami;
- Zavoda za gozdove Slovenije, OE Kranj, št. 350-2/19 z dne 18.6. 2019, v katerem podajajo smernice za načrtovanje ter projektne pogoje, ne izrekajo pa se o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN z vidika svoje pristojnosti;
- Ministrstva za kulturo št. 35012-76/2019/3 z dne 16. 7. 2019, iz katerega sledi, da se na območju urejanja ter v območju vplivov nahajajo enote kulturne dediščine EŠD 14469 Šenčur – vas, EŠD 14464 Razpelo ob cesti proti Visokemu in EŠD 14141 Spomenik talcem NOB, vendar menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino majhna;
- Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-95/2019-2 z dne 20. 6. 2019, v katerem podajajo smernice za izdelavo OPPN z vidika njihove pristojnosti – varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (potresi, požari, poplave, razlitje nevarnih snovi), ne izrekajo pa se glede verjetnosti pomembnih vplivov na okolje;

ter mnenja, ki jih je od nosilcev urejanja prostora prejelo po pisnem pozivu z dne 3. 12. 2019, in sicer:

- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 350-5/2019/102 z dne 3. 12. 2019, iz katerega sledi, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva;
- Ministrstva za zdravje št. 354-201/2019-4 z dne 24. 12. 2019, na podlagi strokovnega mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-366/2019-2 z dne 18. 12. 2019, iz katerega sledi, da z vidika varovanja zdravja ljudi izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov, hkrati pa opozarjajo na morebitno obremenjenost stanovanjske hiše s hrupom bližnjega letališča.

Za mnenje glede verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na krajino je bil dne 5. 12. 2019 pisno zaprosen tudi Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Ministrstva za okolje in prostor, vendar v zaprosenem roku niti do dne izdaje te odločbe svojega mnenja niso izdali.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov ter ob upoštevanju vseh citiranih mnenj in smernic ugotovilo, da:

- je OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt, in da je OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja;
- bo morala Občina Šenčur ob prvi spremembi svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN;
- na druge plane izvedba OPPN ne bo vplivala;
- se raba zemljišča spreminja le na majhnem delu površine;
- OPPN ne more pomembno vplivati na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- območje OPPN ne sega v vodovarstvena območja, vodna zemljišča ali območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- območje OPPN ne posega v območje gozdov;
- je namen izvedbe OPPN širitev obsega kmetijske dejavnosti na obstoječi lokaciji;
- okolica območja OPPN ni gosto naseljena;
- površina kmetijskih zemljišč z izvedbo OPPN ne bo bistveno zmanjšana;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovano kulturno dediščino niti na krajino.

Ministrstvo tako ocenjuje, ob upoštevanju meril glede značilnosti OPPN, značilnosti vplivov OPPN in območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov OPPN ter pomena in ranljivost teh območij, da izvedba OPPN verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi navedenih ugotovitev v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Katarina Celič
sekretarka

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica
Direktorata za okolje

Prejmeta po e-pošti:

- Mega team d.o.o.
- Občina Šenčur