



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-383/2018/16

Datum: 11.04.2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje, pripravljavcu plana Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa podjetje RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Podjetje RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, je ministrstvu pristojnemu za okolje posredovalo vlogo št. UB-52/18 z dne 05.10.2018, prejeto dne 15.10.2018, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Vloga št. UB-52/18 z dne 05.10.2018, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora,
- osnutek Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje, v elektronski obliki na CD mediju (izdelal: RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, št. proj.: 04/2015, julij 2018) in
- pooblastilo Mestne občine Kranj št. 350-8/2015-14 z dne 26.10.2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) ministristvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Območje ZN D 02/3 – Šolski center Zlato polje se nahaja na stičišču severne mestne obvoznice in severozahodnega vstopa z gorenjske avtoceste v mesto Kranj. Celotno območje obsega 19,4 ha obstoječih stavbnih zemljišč, ki so programsko ločena po sklopih, območje SD ZN pa se nanaša le na funkcionalni celoti z oznako FC P1 in FC I, ki obsegata približno 4,31 ha zemljišč. Osrednje območje kompleksa Zlato polje je bilo do sedaj namenjeno razvoju univerzitetnega in srednješolskega središča širšega območja Gorenjske, glede na stanje v prostoru pa je na območju dopusten razvoj obstoječe energetske infrastrukture, športnih in rekreativnih dejavnosti. Predmet SD ZN je zahodni del območja in sicer funkcionalni celoti FC P1 in FC I, kjer se poleg družbenih dejavnosti načrtujejo tudi poslovno-trgovska dejavnost in stanovanja ter ureditev prometne navezave na Koroško cesto. Območje SD ZN obsega zemljišča s parcelnimi št.: 454/3, 467/2, del 820/1, del 821, del 822/1, del 822/2, del 823/1, 823/5, 830/4, del 830/5, del 877/4, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, del 879/34, del 879/43, del 879/44, del 1012/4, del 1025, del 1026/2, del 1286/3 in del 1286/4, vse k.o. Kranj. Načrtovana ureditev sledi usmeritvam veljavnega prostorskega akta s tem, da se glede na konkretizacijo prometnih navezav na Koroško cesto določa dvoje priključkov nanjo in reorganizira mikrolokacije večstanovanjskih objektov. Območje funkcionalne celote z oznako FC P1 je razdeljeno na štiri stavbne sklope, znotraj katerih so predvidene možnosti gradnje. Stavbni sklopi so opredeljeni z maksimalnimi tlorisnimi gabariti pritličij in morebiti kleti, oboje pa je mogoče pod določenimi pogoji združevati, pri čemer se lahko združuje več stavbnih sklopov v celoto ali pa se oblikuje manjše, lahko tudi samo pritlične stavbe. Nad pritličji je dopuščena možnost gradnje več-etažnih stavb z etažo in dejavnostjo, kot jo določa že obstoječi prostorski akt. Dejavnosti so lahko poslovno trgovske, storitvene, servisne, družbene, v etažah tudi stanovanjske. V prvem izmed sklopov z oznakami od 1A do 1H se načrtuje trgovska dejavnost z možnostjo parkiranja tudi v etaži, v ostalih sklopih z oznakami od 1B do 1H pretežno stanovanjska dejavnost, v pritličjih pa poslovno storitvena dejavnost.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministristvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, bo pa skladno z 51. a členom ZVO-1 in Uredbo treba preveriti ali je potreben predhodni postopek.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko

pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz gradiva je razvidno, da plan SD ZN ne leži v zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju ter ne more pomembno vplivati na ta območja, zato za predmetni plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V skladu z drugim odstavkom navedene Uredbe je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta ter za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo Ministrstvo za kulturo in Ministrstvo za zdravje. V postopku je prejelo mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-187/2018/6 z dne 12.11.2018 in Ministrstva za zdravje št. 354-189/2018-4 z dne 09.11.2018, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH) št. 212b-09/1649-18/NP-1511318 z dne 09.11.2018.

Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-187/2018/6 z dne 12.11.2018 ugotavlja, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe predmetnega plana na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje je dne 09.11.2018 poslalo mnenje št. 354-189/2018-4 v katerem soglašajo z mnenjem NLZOH št. 212b-09/1649-18/NP-1511318 z dne 09.11.2018. V tem mnenju NLZOH ocenjuje, da bo obravnavani plan SD ZN imel verjetno pomembne neposredne, daljinske, kumulativne in sinergijske vplive na okolje zaradi obremenjevanja s hrupom in elektromagnetnim sevanjem.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter določb 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št. 35409-383/2018/11 z dne 21.12.2018 pozvalo pripravljavca plana, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO.

Pooblaščenec pripravljavca plana je z dopisom št. 28/2019 z dne 29.03.2019 odgovoril na seznanitev in navedel, da se s SD ZN zmanjšuje obseg načrtovanih dejavnosti in sicer se objekt, ki je bil namenjen trgovskim in stanovanjskim dejavnostim (objekt 1A) prvenstveno nameni trgovskemu centru, stanovanjske dejavnosti pa se ukinja. Poleg objekta se uredi zunanje parkirne površine, do katerih se dostopa preko dvoje cestnih priključkov na notranjo zbirno cesto na severovzhodnem robu. Glede ranljivosti območja zaradi vplivov elektromagnetnega sevanja in hrupa pooblaščenec pripravljavca plana pojasnjuje, da se lokacija RTP ne nahaja v območju obravnave in je od najbližjega načrtovanega stanovanjskega objekta v območju SD ZN oddaljena okoli 400 m. Ob skrajnem jugovzhodnem robu območja poteka trasa 20 kV kablovoda, ki je od najbližjega načrtovanega stanovanjskega objekta v območju SD ZN oddaljen približno 250 m. Promet na območju se zaradi SD ZN ne bo povečal, saj se s predlaganim planom površine pozidave in promet zmanjšujejo, načrtovane prometne ureditve v okviru SD ZN pa omogočajo večjo pretočnost prometa.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 za predmetni plan SD ZN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Višja svetovalka

Mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, [info@rrd.si](mailto:info@rrd.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, [tajninstvo.zupana@kranj.si](mailto:tajninstvo.zupana@kranj.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)