



Številka: 35409-203/2019/4  
Datum: 11. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 110. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah, pripravljavcu plana Občini Apače, Apače 42b, 9253 Apače, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (pooblastilo št. 3500-0001-2019-2 z dne 3. 7. 2019), posredovala vlogo št.: 037435 (z dne 23. 8. 2019, prejeto 26. 8. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN APAČE) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi so bili priloženi:

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-110/2019-4 z dne 24. 7. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-19 / NP -1972120 z dne 22. 7. 2019,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije št. 35020-75/2019-3 z dne 19. 8. 2019
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 4-III-932/2-O-19/JS z dne 8. 8. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012- 94/2019/4 z dne 19. 7. 2019,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-51/2019 z dne 11. 7. 2019.

Gradivo, pomembno za obravnavo je objavljeno in dostopno na spletnem naslovu: <https://www.obcina-apace.si/objava/183737> in sicer:

- Izhodišča k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah (izdelal: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitev d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2019/SD-OPPN-027, julij 2019),
- Osnutek sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah (URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitev d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2019/SD-OPPN-027, avgust 2019),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2019),
- pooblastilo Občine Apače, podjetju Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. 3500-0001/2019-2 z dne 3. 7. 2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtem odstavkom 110. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v roku 21 dni odloči, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je hierarhično nadrejeni veljavni prostorski akt v Občini Apače Občinski prostorski načrt Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013, 60/15, 30/19). Parcele, ki se v območju SD OPPN urejajo na osnovi OPN, se nahajajo v območju stanovanjskih površin, namenjenih večstanovanjski gradnji. Zahodni del obravnavanega območja se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za stanovanjsko sosesko v Apačah (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 31/2010). Skladno z veljavnim OPPN je na parcelah, ki so v območju sprememb in dopolnitev OPPN, predvidena gradnja večstanovanjskih stavb.

Območje SD OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Apače. Zahodno od območja stoji vrtec, na jugu teče Mlinski potok, na severu se območje naslanja na občinsko cesto JP 60415. Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 181 – Apače : 469/46, 469/80, 469/98, 469/100, 469/101, 469/102. Parcele ležijo na južni strani občinske ceste JP 60415.1. Velikost območja SD OPPN je približno 10 602 m<sup>2</sup>.

Občina Apače načrtuje celovito ureditev, parcelacijo in vzpostavitev pogojev za gradnjo na delu območja AP 05 in delu območja AP 18 v k.o. Apače. Na območju je predvidena gradnja eno, dvo in večstanovanjskih stavb, ureditev parkirišč, prometne, energetske in komunalne infrastrukture. Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je območje veljavnega OPPN na vzhodu in širitev območja proti vzhodu na del parcele 469/46 k.o. Apače. Poleg predvidenega uvoza v veljavnem OPPN na parceli 469/102 je predviden še en uvoz – izvoz na občinsko cesto JP 60415.1. Na parceli št. 469/80 k.o. Apače je predvidena gradnja dveh eno stanovanjskih stavb z uvozom iz občinske ceste in parkiranjem na lastnem zemljišču. Parcela 469/101 k.o. Apače ostaja namenjena gradnji večstanovanjske stavbe z ureditvijo parkirišč in zelenih površin.

Na območju, ki se razširi na del parcele 469/46 k.o. Apače je prav tako predvidena gradnja večstanovanjske stavbe z ureditvijo parkirišč in zelenih površin. Parcela 469/100 k.o. Apače se nameni gradnji zgoščene individualne gradnje ali večstanovanjski gradnji, kar se bo v postopku SD OPPN prilagodilo idejni zasnovi investitorja. Etažnost eno ali dvostanovanjskih stavb je lahko P+M ali P+1. Etažnost večstanovanjskih stavb je lahko največ P+3. Gradnja kleti ni možna

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja eno - ali dvostanovanjskih stavb na območju velikosti 10 602 m<sup>2</sup> ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor (št. 4-III-932/2-O-19/JS z dne 8. 8. 2019), iz katerega izhaja, da obravnavano območje OPPN za stanovanjsko sosesko Apače nahaja v posebnem varstvenem območju (območja Natura 2000) in sicer id. št. SI5000010- Mura –posebno območje varstva. Posebno varstveno območje Mura (POO in POV) je opredeljeno za ohranjanje ugodnega stanja 30 vrst ptic varovanih z direktivo o pticah. Predvidena je celovita ureditev parcelacije, ter vzpostavitev pogojev za gradnjo eno, dvo ali večstanovanjskih stavb in razširitev območja obstoječega OPPN za stanovanjsko sosesko na parc. št. 469/46, k.o. Apače. V naravi je območje OPPN v velikosti 1 ha delno pozidano, območje skupnih vrtov, nogometna igrišča (intenzivni travnik) in drevja (lesne zarasti) intenzivnega travnika v naselju Apače. Za območje OPN Občine Apače je bilo že narejeno okoljsko poročilo v okviru katerega se je presodila stanovanjska namenska raba in območje športnih aktivnosti na predmetnem območju. Območje zajema vrtove ob večstanovanjski stavbi, območje intenzivnega travnika-zelenice (igrišča) in del drevesne zarasti na meji z 11. mlinskim kanalom. V obstoječem odloku OPPN so že zapisani pogoji glede lesne zarasti in ohranitve 11. mlinskega kanala. S posegi in dejavnostmi na predmetnem območju OPPN se, ob upoštevanju v obstoječem odloku OPPN za stanovanjsko sosesko Apače že zapisanih omilitvenih ukrepov, ne bo posegalo na bistvene dele habitatov kvalifikacijskih vrst. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št. 212b-09/1649-19 / NP - 1972120 z dne 22. 7. 2019), ki je bilo posredovano preko dopisa Ministrstva za zdravje (št. 354-110/2019-4 z dne 24. 7. 2019) izhaja, da za SD OPPN Apače s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov. SD OPPN Apače ležijo na II. vodovarstvenem območju in v II. stopnji varstva pred hrupom, zato je pri prijavi projektne dokumentacije in izvedbe plana treba upoštevati zgoraj navedene konkretne smernice,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35020-75/2019-3 z dne 19. 8. 2019) izhaja, da izvedba SD OPPN Apače verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012- 94/2019/4 z dne 19. 7. 2019 izhaja, da v območju urejanja in v območju vplivov posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne zato izvedba celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna,

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za gozdove, Območne enote Murska Sobota (št. 3407-51/2019 z dne 11. 7. 2019) izhaja, da SD OPPN Apače ne bo pomembno vplival na okolje,

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor (št. 4-III-932/2-O-19/JS z dne 8. 8. 2019) izhaja tudi, da obravnavano območje SD OPPN Apače prav tako ne

sega na območja naravnih vrednot in habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zato ocenjujejo, da obravnavani plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive,
- plan ne vpliva na druge plane, vključno s kumulativnimi značilnostmi vplivov,
- ne gre za območje, kjer bi šlo za škodljivo delovanje voda (erozijska in poplavna območja),
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko v Apačah, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [urbis@urbis.si](mailto:urbis@urbis.si),
- [info@obcina-pace.si](mailto:info@obcina-pace.si)

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska sobota,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [OEMurska Sobota@zqs.gov.si](mailto:OEMurskaSobota@zqs.gov.si), Zavod za Gozdove Slovenije, Tyrševa 15, 2000 Maribor.