



Številka: 35409-161/2019/9
Datum: 9. 8. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, pripravljavcu plana Občini Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljen plan, Občina Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št: 3505-0001/2019-5 (z dne 26. 6. 2019, prejeto 1. 7. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljnjem besedilu: OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je objavljeno na svetovnem spletu na naslovu: http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?72&razpis_id=423 in sicer:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica (izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., št. projekta: 8497, marec 2019),
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 34/19).

V nadaljevanju postopka je ministrstvo pridobilo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-767/4-O-19/HT z dne 11. 7. 2019, (prejeto 12. 7. 2019),
- mnenji Ministrstva za zdravje št. 350-36/2019-7 z dne 22. 7. 2019 in št. 350-36/2019-9 z dne 25. 7. 2019, ki sta posredovali mnenji Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-162/2019-3 (256) z dne 17. 7. 2019 in št. 354-162/19-4/256 z dne 22. 7. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-87/2019/5 z dne 19. 7. 2019, (prejeto 5. 8. 2019),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-49/2019-2 z dne 6. 8. 2019, (prejeto 8. 8. 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se obravnavano območje ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova –Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 17/14, 37/15, 17/18 in 73/18) (v nadaljevanju OPN).

Območje leži v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GA-08 za katero je določena podrobnejša namenska raba SSe – stanovanjske površine (e-enodružinska gradnja). Za EUP GA-08 je predpisana obveza po izdelavi OPPN. Območje je namenjeno stalnemu bivanju – eno in dvo - stanovanjske prostostoječe stavbe, lahko se dopolnjujejo s stavbami javne uprave, splošnega družbenega pomena, gasilskimi domovi, športnimi igrišči in objekti za šport. Na objektih na strehah ali fasadah objektov se lahko izvedejo fotovoltaični sistemi. Najmanjša velikost parcele objekta znaša 500 m², za dvojčke pa 250 m² na enoto dvojčka. Na parceli mora biti vsaj 20% zelenih površin z zemljino in vegetacijskim slojem, pozidane površine je lahko največ 35% parcele.

Območje se ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/08) (v nadaljevanju OPPN). Odlok na območju OPPN načrtuje gradnjo stanovanjskega naselja eno in večstanovanjskih stavb ter pripadajoče ureditve.

Obravnavano območje SD OPPN obsega morfološko enoto ME1 (v nadaljevanju ME1). Po določilih odloka OPPN je na območju ME1 dopuščena gradnja ene dvostanovanjske stavbe – stanovanjskega dvojčka in dveh tristanovanjskih stavb s skupno kletno garažo. Ker se je investicijska namera v ME1 spremenila, so z spremembo OPPN predvidene spremembe zasnove območja, tipologije (tristanovanjske stavbe s skupno kletjo se prestrukturirajo v enostanovanjske), oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin. Stanovanjski objekti v območju so razdeljeni v štiri gradbene parcele (GP), ki vsaka zase izpolnjuje vse predpisane urbanistične faktorje in ostala predpisana določila. Na severni strani je z OPPN načrtovana javna cesta z oznako C1. Na njo se

priključuje interna dostopna pot, ki služi da dovoz in dostop do posameznih gradbenih parcel objektov. V območje SD OPPN so umeščeni štiri objekti tlorisnih dimenzij:

- dolžina: 11,00 m,
- širina: 8,00 m.

Objekti bodo visoki največ P+1 oziroma P+M, tlorisi bodo podolgovati. Lahko se izvede kleti, ki pa morajo biti popolnoma vkopane. Strehe se izvedejo kot simetrične dvokapnice naklona 35 – 40 stopinj oziroma kot enokapnice naklona do 10 stopinj. Sleme pri dvokapnicah mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Objekti bodo oblikovani sodobno, členitev fasade naj se doseže z izborom barv in materialov, po oblikovanju naj se približajo okoliški pozidavi.

Območje obravnave leži v naselju Gabrje v Občini Dobrova – Polhov Gradec, severozahodno od Dobrove. Prevladujoča tipologija gradnje v območju so posamezni točkovni objekti malega merila - individualne stanovanjske hiše. Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) obsega zemljišče s parcelo številko 760/22, k.o. Šujica, ki meri 2392 m².

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 4 enostanovanjskih objektov tlorisnih dimenzij 11,00 m X 8,00 m ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Ljubljana (št.: 3-III-767/4-O-19/HT z dne 11. 07. 2019), iz katerega izhaja, da območje sprememb in dopolnitev OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo , št. 35012-87/2019/5 z dne 19. 7. 2019, izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-49/2019-2 z dne 6. 8. 2019, (prejeto 8. 8. 2019) izhaja, da izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda, ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- iz mnenj Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 354-162/2019-3 (256) z dne 17. 7. 2019 in št. 354-162/19-4/256 z dne 22. 7. 2019, ki sta bili posredovani preko dopisov Ministrstva za zdravje (350-36/2019-7 z dne 22. 7. 2019 in št. 350-36/2019-9 z dne 25. 7. 2019), izhaja, da izvedba OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi, Občina pa naj v največji možni meri postopno in dolgoročno v bivalnem okolju znižuje obremenjenost okolja s hrupom in zagotavlja pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom ter s tem sledi ciljem Evropske komisije, to je zmanjševanje števila prebivalcev, obremenjenih s hrupom nad vrednostmi kazalcev hrupa L_{dvn} = 55 dB(A) in L_{noč} = 50 dB (A) in

svetovne organizacije, to je povečanje števila ljudi, ki jim je v bivalnem okolje zagotovljeno, da hrup v nočnem času ne presega Lnoč = 40 Db(A).

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

- Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- info@dobrova-polhovgradec.si

V vednost:

- zrsvn.oelj@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Hjadrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,

- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,