



Številka: 35409-191/2019/3
Datum: 30. 7. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNorg in 84/18-ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-15/2017-12 z dne 22. 7. 2019, prejeto 24. 7. 2019, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora (v nadaljnjem besedilu SDOPPN).

Gradivo je bilo objavljeno na spletnem naslovu <https://mol.sharefile.eu/d-se-6800807d604ce6b> in sicer:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora - osnutek (City Studio d.o.o., št. naloge CS 1276-17, maj 2019);
- neuradno prečiščeno besedilo odloka.

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Bavarskega dvora je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 47/2017, z dne 1. 9. 2017.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

SDOPPN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), (v nadaljnjem besedilu OPN), katerih vplivi so bili presojeni, zanje pa sta bila izdelana tudi okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave (Oikos, d.o.o. ter Zavita d.o.o. in Locus d.o.o.). V postopku celovite presoje vplivov na okolje sta bila predmetna plana z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 potrjena z vidika sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

S SDOPPN se spreminjajo 9., 10., 12., 13., 14., 20., 22. in 26. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08, 78/10, 43/14 in 50/16, v nadaljnjem besedilu OPPN). Spremeni se tudi grafični del načrta in sicer: 4.1 Ureditvena situacija – pritličje in 4.7 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija.

Spremembe se nanašajo na možnost izvedbe nadstreška (tlorisne dimenzije 8,1 m x 44,6 m) nad vhodom v stolpnico v prostorski enoti P2 in ureditev dovoza za goste pred vhod hotela. Načrtuje se tudi sprememba prometne ureditve v podaljšku Pražakove ulice in Slovenske ceste ter ureditev površin za pešce in parkirnih površin ob Pražakovi ulici. Območje SDOPPN sega v širše vodovarstveno območje (VVO IIIA) vodonosnika Ljubljanskega polja in zadeva več območij kulturne dediščine (EŠD 329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana in EŠD 328 Ljubljana – Mestno jedro, v neposredni bližini je EŠD 14296 Ljubljana – Mednarodna avtomatska centrala). V veljavnem OPPN so podani tudi rešitve in ukrepi glede varstva kulturne dediščine in varstva voda, ki se s SDOPPN ne spreminjajo. Pri posegih v navedena območja je treba poleg določb veljavnega OPPN upoštevati tudi predpise s področja varstva vodnih virov in kulturne dediščine.

Na podlagi predloženega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, SDOPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Po

določilu četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 za ta plan celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si