



Številka: 35409-80/2019/7  
Datum: 3. 7. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg), prvega odstavka 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36 – pripravljavcu plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljen plan, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, posredovala vlogo z dne 24. 4. 2019 ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bilo priloženo:

- izhodišča za pripravo Občinskega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36 (izdelal: ZEU d.o.o., št. naloge: I-3/19, marec 2019),
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GR 36 (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 1/2019),
- pooblastilo za zastopanje Občine Gornja Radgona podjetju ZEU d.o.o. št. 350-1/2019-4-u107 z dne 13. 3. 2019.

Ministrstvo je tekom postopka prejelo še mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-63/2019-6 z dne 27. 5. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-97/19-2 (256) z dne 22. 5. 2019, mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-640/2-O-19/JS z dne 29. 05. 2019 in mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-58/2019/5 z dne 11. 6. 2019. Mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode ministrstvo v roku ni prejelo.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili tretjega odstavka 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občina sklep o začetku priprave OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali za njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (četrti odstavek 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2).

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da območje obravnavanega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 843, 844, 845 in 846 vse k.o. Gornja Radgona. Površina območja meri 1, 14 ha. Območje je gleda na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2015, 6/2017, v nadaljnjem besedilu: OPN Gornja Radgona) nepozidano stavbno zemljišče, ki leži tik za industrijsko cono Mele, pred železniško progo, severno ob regionalni cesti R1-230, smer Radenci-Gornja Radgona. Območje OPPN je glede na OPN opredeljeno kot nepozidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo za mešane stanovanjske površine, z oznako SSM in je del območja enote urejanja GR 36, za katerega je predvidena izdelava OPPN.

Z obravnavanim OPPN se bo skladno s 126. členom OPN Gornja Radgona spremenila podrobnejša namenska raba prostora iz območij stanovanj (SSm) v posebna območja (BD) in določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči ter ostale potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

Z obravnavanim OPPN se načrtuje gradnja dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, gradnja novega cestnega priključka na regionalno cesto in dostopne ceste do parkirišč, gradnja navezave obstoječe dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na dostopno cesto do parkirišč, odstranitev obstoječega cestnega priključka dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na regionalno cesto, gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev ugotavlja:

Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v

nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči, gradnja novega cestnega priključka na regionalno cesto in dostopne ceste do parkirišč, gradnja navezave obstoječe dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na dostopno cesto do parkirišč, odstranitev obstoječega cestnega priključka dostopne ceste do vzhodno ležečih enostanovanjskih stavb na regionalno cesto, gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2.).

1. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št. 4-III-640/2-O-19/JS z dne 29. 05. 2019), iz katerega izhaja, da območje OPPN za del območja GR 36 sega v naslednja varovana območja: SI30002154 Mura – posebno območje varstva (Natura 2000) in SI5000010 Mura – posebno ohranitveno območje (območje Natura 2000). Posebno varstveno območje Mura (POO in POV) je opredeljeno za ohranjanje ugodnega stanja vrst ptic varovanih z Direktivo o pticah, ter 45 vrst in habitatnih tipov, varovanih z Direktivo o habitatih. Predvidena je sprememba podrobne namenske rabe iz območja stanovanj (SS) v površine drugih območij (BD) za namene gradnje dveh trgovskih stavb s pripadajočimi parkirišči. Za območje OPN Občine Gornja Radgona je bilo že narejeno okoljsko poročilo v okviru katere ga se je presodila stanovanjska namenska raba na območju GR 36. Severni del območja OPPN je robni del območja Natura 2000 Mura, kjer je na podlagi predložene dokumentacije predvideno območje drevja in grmovja. S posegi in dejavnostmi na območju GR 36 se ne bo posegalo na bistvene dele habitatov kvalifikacijskih vrst in kvalifikacijskih habitatnih tipov. Zato ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti. Na območju plana se nahaja ekološko pomembno območje Mura – Radmožanci (IŠ 42100). S spremembo namenske rabe na delu območja GR 36 se ne posega na območje naravnih vrednot in habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, spremembe namenske rabe prav tako ne bodo pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-58/2019/5 z dne 11. 6. 2019 izhaja, da na območju urejanja in območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Iz mnenja izhaja še, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino vpisano.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 354-97/19-2 (256) z dne 22. 5. 2019), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-63/2019-6 z dne 27. 5. 2019) izhaja, da izvedba OPPN za del enote urejanja prostora GR 36 v obliki in obsegu, kot je opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vplivala na zdravje in počutje ljudi, pod pogoji opisanimi na strani 3-4 navedenega mnenja, ki je sestavni del odločbe,
- območje OPPN ne posega na vodovarstvena območja niti na poplavna območja,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si),
- [leon.cigut@zeu.si](mailto:leon.cigut@zeu.si),
- [obcina@gor-radgona.si](mailto:obcina@gor-radgona.si)

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,.