



Številka: 478-64/2025-16

Datum: 02. 04. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O
o sklenitvi neposredne pogodbe
za prodajo nepremičnine parc. št. 2666/22, k.o. 2315 Šempeter v deležu 1/1

1. Naziv in sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je sledeča nepremičnina:

vrsta nepremičnine	parcelna številka	katastrska občina	površina po GURS	namenska raba	delež, ki je predmet prodaje
zemljiška parcela	2666/22	2315 Šempeter	50 m ²	stanovanjske površine	1/1

Nepremičnina leži v Občini Šempeter – Vrtojba, v kraju Šempeter pri Gorici. Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče, dejanska raba ni določena, v naravi gre zelene površine – vrt. Lastniški delež do 1/1 na nepremičnini je zemljiškoknjižno urejen in bremen prost, dejansko je vrt v dolgoletni uporabi druge osebe. Meje zemljišča niso urejene.

Na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Šempeter – Vrtojba (Uradni list RS, št. 21/2014) se parcela št. 2666/22, k.o. 2315 Šempeter nahaja v območju predkupne pravice občine in ima torej Občina Šempeter – Vrtojba na njej zakonito predkupno pravico.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 2666/22, k.o. 2315 Šempeter v deležu 1/1 mora znašati **3.200,00 EUR** brez davka.

4. Vsebina, rok in zbiranje ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora ponudbo poslati v 20 (dvajsetih) dneh od dneva objave te namere na spletnem portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošto pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave, ali bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati:

1. v celoti izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec ponudbe za nakup nepremičnine ID znak: parcela 2315 2666/22 v deležu do 1/1, ki je priloga 1 te namere;
2. v celoti izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec soglasja za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov, ki je priloga 2 te namere;
3. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta - če ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra - velja za fizične osebe in s. p.-je.

Kot pravočasne in popolne bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje iz te in prejšnje točke. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh pogojev, bodo kot nepravočasne ali nepopolne izločene iz postopka. Javnega odpiranja ponudb ne bo.

V primeru več pravočasnih in popolnih ponudb bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudb so zavezujoči. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski ali poštni naslov po zaključenem odpiranju ponudb, oziroma po končanem postopku pisnih pogajanj.

5. Vrsta pravnega posla, sklenitev pogodbe in kupnina

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena neposredna pogodba, ki jo mora najugodnejši ponudnik podpisati v roku 15 dni od poziva organizatorja postopka prodaje.

S sklenitvijo pogodbe kupec potrjuje, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine. Nepremično premoženje bo prodano po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za namen uporabe nepremičnine. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izroči po prejemu celotne kupnine. Kupnina se plača v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor celotna kupnina ni plačana v roku, se posel šteje za razvezan po samem zakonu.

6. Drugi pogoji prodaje

Kupec poleg kupnine plača tudi 2% davek na promet nepremičnin, vse upravne in morebitne druge s pravnim poslom povezane stroške, stroške notarske overitve zemljiškoknjžnega dovolila in stroške vpisa svoje lastninske pravice v zemljiško knjigo, za kar tudi sam poskrbi.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi.

7. Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba

Ogled je možen po predhodni najavi. Potencialni ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Rok Prezelj, elektronski naslov: rok.prezelj@mors.si.

**mag. Borut Sajovic
minister**

Prilogi:

- priloga 1 – obrazec ponudbe za nakup nepremičnine ID znak: parcela 2315 2666/22;
- priloga 2 – obrazec soglasja za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov.