Podpisnik: Valentin Hajdinjak
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 3609CAEE00000000567F2B7D
Potek veljavnosti: 09. 06. 2031
Čas podpisa: 15. 11. 2026 19:27
Št. dokumenta: 478-90/2025-11
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 22 11
F: 01 471 29 78
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Številka: 478-90/2025-11
Datum: 15. 11. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O
o sklenitvi neposredne pogodbe
za prodajo nepremičnine parc. št. 1808/15, k.o. 2490 Postojna v deležu 1/1

1. Naziv in sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je sledeča nepremičnina:

vrsta nepremičnine	parcelna številka	katastrska občina	površina po GURS	imetniki služnosti na parceli	delež, ki je predmet prodaje
zemljiška parcela	1808/15	2940 Postojna	73 m2	Občina Postojna, Elektro Primorska d.d., Eles d.o.o.	1/1

Nepremičnina leži v Občini Postojna, v naravi gre za vrt stanovanjske hiše na naslovu Pot na Poljane 20 v Postojni, ki je že daljše obdobje v posesti in uporabi fizične osebe.

3. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 1808/15, k.o. 2490 Postojna v deležu 1/1 mora znašati **4.978,60 EUR** brez davka.

4. Vsebina, rok in zbiranje ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora ponudbo poslati v 20 (dvajsetih) dneh od dneva objave te namere na spletnem portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno poštno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo prispele na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave, ali bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba se mora sklicevati na zgornjo številko namere in mora vsebovati:
1. v celoti izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec ponudbe za nakup nepremičnine ID znak: parcela 2490 1808/15 v deležu do 1/1, ki je priloga 1 te namere (pravna oseba naj odtisne tudi žig);
2. v celoti izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec soglasja za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov, ki je priloga 2 te namere;
3. če je ponudnik fizična oseba ali s. p., kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta - če ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra.

Kot pravočasne in popolne bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje iz te in prejšnje točke. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh pogojev, bodo kot nepravočasne ali nepopolne izločene iz postopka. Javnega odpiranja ponudb ne bo.

V primeru več pravočasnih in popolnih ponudb bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudb so zavezujoči. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski ali poštni naslov po zaključenem odpiranju ponudb, oziroma po končanem postopku pisnih pogajanj.

5. Vrsta pravnega posla, sklenitev pogodbe in kupnina

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena neposredna pogodba, ki jo mora najugodnejši ponudnik podpisati v roku 15 dni od poziva organizatorja postopka prodaje.

S sklenitvijo pogodbe kupec potrjuje, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine. Nepremično premoženje bo prodano po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za namen uporabe nepremičnine. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izroči po prejemu celotne kupnine in povračila stroškov. Kupnina se plača v 30-ih dneh po izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor celotna kupnina ni plačana v roku, se posel šteje za razvezan po samem zakonu.

6. Drugi pogoji prodaje

Kupec poleg kupnine plača tudi s parcelacijo nepremičnine nastale stroške geodetskih storitev v višini 313,24 EUR in stroške ocene vrednosti nepremičnine v višini 244,00 EUR, ki so

upravljavcu že nastali, torej skupno 557,24 EUR stroškov, vse davke in dajatve, povezane s prodajo nepremičnine, vse upravne in morebitne druge s pravnim poslom povezane stroške, stroške notarske overitve zemljiškoknjižnega dovolila in stroške vpisa svoje lastninske pravice v zemljiško knjigo, za kar tudi sam poskrbi.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi.

7. Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba

Ogled je možen po predhodni najavi. Potencialni ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Rok Prezelj, elektronski naslov: rok.prezelj@mors.si.

mag. Valentin Hajdinjak
minister

Prilogi:
- priloga 1 – obrazec ponudbe za nakup nepremičnine ID znak: parcela 2490 1808/15 v deležu do 1/1;
- priloga 2 – obrazec soglasja za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov.