



Številka: 478-162/2026-8
Datum: 13. 10. 2026

Na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za obrambo objavlja

N A M E R O o oddaji nepremičnin v brezplačno uporabo

Naziv in sedež organizatorja in upravitelja stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Predmet in pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Oddaja se dva poslovna prostora skupne površine 26,9 m² v prvem nadstropju poslovne stavbe na naslovu Kolodvorska 5b v Postojni, št. stavbe 218 (tablica MO 13224), stoječo na parceli št. 2417/20 (ID znak parcela 2490 2417/20, ID 4069333, tablica MO 102268), vse k.o. 2490 Postojna, s souporabo skupnih prostorov, kot izhaja iz grafičnega prikaza v prilogi (v nadaljevanju: poslovna prostora):

nadstropje	vrsta prostora	način uporabe	velikost prostora (m ²)
1.	pisarna	izključna uporaba	16,1
1.	pisarna	izključna uporaba	10,8
pritličje	stopnišče in hodnik	souporaba	10,6
1.	stopnišče in hodnik	souporaba	20,0
1.	čajna kuhinja	souporaba	2,4
1.	sanitarije	souporaba	3,7

Poslovna prostora se oddaja skupaj in ne vsakega posebej. Oddana bosta nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere ji je podeljen status. Za oddajo navedenih prostorov v brezplačno uporabo bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje do 5 let.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 (dvajsetih) dni od objave te namere na spletnem portalu GOV.SI z nevladno organizacijo, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnega premoženja države iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Ponudba:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 (dvajsetih) dneh od dneva objave te namere na spletnem portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele

na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave oz., ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, pooblaščen oseba za zastopanje ipd.);
- izpis iz Poslovnega registra Slovenije za subjekt ponudnika;
- navedbo poslovnih prostorov, ki jih ponudnik želi uporabljati;
- navedbo in opis namenov, za katere želi ponudnik uporabljati poslovna prostora;
- navedbo obdobja, za katero želi ponudnik uporabljati poslovna prostora;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1 (denimo izpis iz Evidence nevladnih organizacij v javnem interesu ali odločba pristojnega organa o podelitvi statusa nevladne organizacije v javnem interesu...);
- kontaktne podatke ponudnika, na katerih je dosegljiv;
- podpis in žig ponudnika.

Drugi pogoji:

Uporabnik bo dolžan nositi del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, javnih dajatev in zavarovanja nepremičnin za čas trajanja sklenjene pogodbe, ki odpadejo na poslovna prostora v brezplačni uporabi, ter stroške škode, povzročene na nepremičninah po njegovi krivdi.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi. Potencialni ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Rok Prezelj, elektronski naslov: rok.prezelj@mors.si.

mag. Valentin Hajdinjak
minister

Priloga:

- grafični prikaz poslovnih prostorov.