



Številka: 430-11/2025-263

Datum: 25. 08. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, Ljubljana, na podlagi 69. člena, v povezavi z 65. in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in smiselna uporaba 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

za oddajo nepremičnine, nekdanje vojaške stražnice s pomožnimi objekti k. o. 2076 Zgornje Jezersko v brezplačno uporabo

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so nepremičnine, nekdanje vojaške stražnice s pomožnimi objekti, ki stoje na zemljišču s parcelno številko 204/2 k.o. 2076 Zgornje Jezersko v skupni izmeri 6076,00 m². Najemnik (uporabnik) je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, in morebitne druge stroške, ki bremenijo uporabnika.

Pogodba se sklepa za določen čas 20 let.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnin v brezplačno uporabo po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik je lahko osebi javnega prava; nevladna organizacija s statusom delovanja v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti zaščite in reševanja.

Ponudba mora prispeti najkasneje 20. dan od dneva objave do 24.00 na elektronski naslov glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, z navedbo "ponudba – brezplačna uporaba Zg. Jezersko - NE ODPIRAJ", ponudbo mora vsebovati kopijo dokazil, da ponudnik izpolnjuje pogoje iz prvega in drugega odstavka te točke.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka uporabe nepremičnine pri kontaktni osebi:

Ime in priimek: Marija Soklič

Elektronski naslov: marija.soklic@gov.si

Tel. št.: 01 471 2083

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval zakonsko določene pogoje za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo. Pogodba z uspelim ponudnikom bo sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

7. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Republika Slovenija
Ministrstvo za obrambo

Mag. Borut Sajovic
minister