



Številka: 478-148/2025-4

Datum: 26. 08. 2025

Na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za obrambo objavlja

N A M E R O

o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo

Naziv in sedež organizatorja in upravitelja stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je poslovni prostor int. št. 111 površine 10,20 m² v prvem nadstropju dela stavbe št. 1 v stavbi št. 1254 (ID znak 2248 1254 1), tablica MO: 11490, stoječe na parceli št. 534/154 (ID znak 2248 534/154, ID 6840921), tablica MO: 110392, v katastrski občini 2248 Tolmin, razviden iz tej nameri priložene skice.

Za oddajo navedenega prostora v brezplačno uporabo bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje do 20 let. Čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo bo določen glede na pogoje iz 69. člena ZSPDSLS-1, ki jih bo izpolnjeval ponudnik.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 (dvajsetih) dni od objave te namere na spletnem portalu GOV.SI s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnega premoženja države iz 68. člena ZSPDSLS-1 (za potrebe nevladnih organizacij, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status).

Ponudba:

Pisna ponudba mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu ponudnika (naziv, naslov, matična in davčna številka, pooblaščen oseba za zastopanje ipd.);
- izpis iz Poslovnega registra Slovenije za subjekt ponudnika;
- navedbo poslovnega prostora, ki ga ponudnik želi uporabljati;
- navedbo in opis namenov, za katere želi ponudnik uporabljati poslovni prostor;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1 (denimo izpis iz Evidence nevladnih organizacij v javnem interesu ali odločba pristojnega organa o podelitvi statusa nevladne organizacije v javnem interesu...);
- izpolnjen in podpisan obrazec soglasja za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov iz priloge te namere;
- podpis in žig ponudnika.

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 (dvajsetih) dneh od dneva objave te namere na spletnem portalu GOV.SI na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na

naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo na elektronski naslov prispele do izteka zadnjega dne objave oz., ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi. Potencialni ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Rok Prezelj, elektronski naslov: rok.prezelj@mors.si.

Drugi pogoji:

Uporabnik bo, v primeru, da bi taki stroški v zvezi z uporabo poslovnega prostora začeli nastajati, nosil del morebitnih obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, javnih dajatev in zavarovanja nepremičnin za čas trajanja sklenjene pogodbe, ki odpadejo na poslovni prostor v brezplačni uporabi, ter stroške škode, povzročene na nepremičninah po njegovi krivdi.

Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

mag. Borut Sajovic
minister

Prilogi:

- skica prvega nadstropja objekta, v katerem se oddaja poslovni prostor,
- obrazec soglasja za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov.