



Številka: 478-213/2020-30

Datum: 01. 10. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v brezplačno uporabo

1. Naziv in sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je območje ograjenih športnih igrišč na delih parcel št. 1808/6 in št. 2622/1, obeh k.o. 2490 Postojna, v skupni izmeri 30.310,00 m², ki se nahaja znotraj kompleksa Vojašnice barona Andreja Čehovina v Postojni, kot je z rumeno črto označeno na skici v prilogi. V naravi območje predstavlja športne terene, ki so za izvajanje rekreativnih športnih dejavnosti na voljo v popoldanskih urah in ob koncu tedna.

3. Vrsta pravnega posla, trajanje in upravičeni ponudniki

Za oddajo opisanega območja igrišč v brezplačno uporabo bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje do 5 (petih) let od dne 12. 12. 2025 dalje.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 (dvajsetih) dni od objave te namere na spletnem portalu GOV.SI s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnega premoženja države iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Ponudbo lahko odda pravna oseba iz prejšnjega odstavka, ki na podlagi določil Zakona o športu – ZŠpo-1 (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B) uresničuje javni interes v športu tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

4. Pogoji brezplačne uporabe

Uporabnik je za čas trajanja sklenjene pogodbe dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, javnih dajatev in zavarovanja nepremičnin, ki odpadejo na območje zemljišč v brezplačni uporabi, ter stroške škode, povzročene na nepremičninah po njegovi krivdi.

Vse morebitne stroške v zvezi z oddajo ponudbe in sklenitvijo pogodbe nosi ponudnik. Pogodba se bo sklenila na način »videno – najeto«, zato morebitne reklamacije oz. uveljavljanje kakršnihkoli stvarnih napak v brezplačno uporabo oddanih nepremičnin po sklenitvi pogodbe ne bo upoštevano.

Ker se ograjena igrišča nahajajo znotraj območja posebnega pomena za obrambo države, bo uporabnik moral v pogodbi o brezplačni uporabi le-teh sprejeti omejitve uporabe, ki jih narekuje poseben status zemljišč, ki se oddajajo.

5. Ponudba

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 (dvajsetih) dneh od dneva objave te namere na spletnem portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, pooblaščen oseba za zastopanje ipd.);
- izpis iz Poslovnega registra Slovenije za subjekt ponudnika;
- navedbo nepremičnin, ki jih želi ponudnik uporabljati;
- navedbo in opis namenov, za katere želi ponudnik uporabljati nepremičnine;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1 in pogojev iz ZŠpo-1;
- podpis in žig ponudnika.

Upoštevane bodo popolne ponudbe, ki bodo prispele na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave oz., ki bodo oddane po pošti z oznako »priporočeno« najkasneje zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, ali ponudbe, ki do izteka roka ne bodo popolne, bodo izločene iz postopka.

6. Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi. Potencialni ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Rok Prezelj, elektronski naslov: rok.prezelj@mors.si.

Upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti in kakršnihkoli obveznosti do ponudnikov ustavi postopek oddaje v brezplačno uporabo.

mag. Borut Sajovic
minister

Priloga:

- Grafični prikaz območja, ki je predmet oddaje v brezplačno uporabo.