



Številka: 478-3/2024-1

Datum: 14. 02. 2024

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52 in v zvezi z 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja

Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

### Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Zemljišče s parcelno številko 2475/77 k.o. 2490 Postojna v izmeri 637 m<sup>2</sup> na kateri stoji stavba št. 1586 k.o., 2490 Postojna v izmeri 572,5 m<sup>2</sup>.

### Pogoji za oddajo v brezplačno uporabo

Skladno z določbo prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavalec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba) v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena,
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Upoštevač določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se bodo nepremičnine oddale v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja je dolžan plačevati vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

### Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na [www.mo.gov.si](http://www.mo.gov.si), s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, z navedbo »ponudba – brezplačna uporaba nepremičnin Kastelec – NE ODPIRAJ«.

Ponudbi mora biti na priloženo priloženo s podatki in kopijam dokazil, da ponudnik izpolnjuje pogoje.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Ponudba, predložena po izteku roka in brez vseh zahtevanih podatkov in dokazil, bo izločena iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V kolikor bo prispelo več ponudb z izpolnjevanjem vseh pogojev za oddajo v brezplačno uporabo, bo pogodba sklenjena s prvim ponudnikom glede na dospelost ponudbe.

Ponudniki bodo o rezultatu obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem postopku.

### **Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled je možen po predhodni prijavi.

Ponudniki lahko dobijo dodatne informacije po telefonu številka 01 471 2083 ali postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Mariji Soklič, elektronski naslov: [marija.soklic@gov.si](mailto:marija.soklic@gov.si).

### **Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse navedene pogoje za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo. Pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po zaključenem roku za oddajo.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba se bo sklenila na način videno - oddano, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

### **Opozorilo**

Lastnik/upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

### **Varstvo podatkov**

V skladu s 13. členom Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) objavljena spletni strani: <https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32016R0679:SL:HTML>

Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP-2 (Uradni list RS št. 163/2022, velja od 26. 1. 2023)

V skladu s 6. členom Uredbe in ZVOP-2 je obdelava zakonita, če je izpolnjen vsaj 1 pogoj: privolitev posameznika v obdelavo, je potrebna za izvajanje pogodbe, za izpolnjevanje zakonske obveznosti, za zaščito življenjskih interesov, za opravljanje nalog v javnem interesu in zaščita otrok.

Marjan Šarec  
minister

Priloga:

- Obrazec s podatki in soglasjem za obdelavo OP