



Številka: 478-3/2024-2  
Datum: 09. 04. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, Ljubljana, na podlagi 69. člena, v povezavi z 65. in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in smiselna uporaba 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

## N A M E R O

Oddaja kompleksa nekdanjega »vadišča TO Kostanjevica na Krasu« v brezplačno uporabo za določen čas.

### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

### 2. Predmet oddaje

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so zemljišča s stavbami parcelna številka 1672 v izmeri 263 m<sup>2</sup>; parc. št. 1671 v izmeri 205 m<sup>2</sup>; parc. št. 1534/143 v izmeri 277 m<sup>2</sup>; parc. št. 1670/2 v izmeri 450 m<sup>2</sup> s stavbo številka 145-1; parc. št. 1670/1 v izmeri 122 m<sup>2</sup>; parc. št. 1654 v izmeri 2025 m<sup>2</sup>; parc. št. 1534/142 v izmeri 6474 m<sup>2</sup> s stavbami številka 143-1, 153-1, 142-1, 144-1, 155-1, 154-1; parc. št. 1534/141 v izmeri 5801 m<sup>2</sup> s stavbo številka 147-1; parc. št. 1534/140 v izmeri 5201 m<sup>2</sup> s stavbami številka 150-1, 148-1, 146-1, 149-1; parc. št. 1534/138 v izmeri 935 m<sup>2</sup>; parc. št. 1534/137 v izmeri 4647 m<sup>2</sup> vse k.o. 2332 Kostanjevica na Krasu last Republike Slovenije v upravljanju Ministrstva za obrambo, v naravi kompleks nekdanjega vadišča TO Kostanjevica na Krasu.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnin v brezplačno uporabo po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Najemnik (uporabnik) je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, in morebitne druge stroške.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko odda pravna oseba javnega prava, ki na podlagi zakonodaje uresničuje javni interes s področja zaščite in reševanja, turizma in razvoja podeželja tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo lokalnega programa zaščite in reševanja, turizma in razvoja podeželja spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj naštetih dejavnosti.

Ponudnik je lahko oseba javnega prava; nevladna organizacija s statusom delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti za katere jim je podeljen status; socialna podjetja s statusom kot jih določa zakon, ki ureja socialno podjetništvo; mednarodna organizacija s sedežem v Sloveniji in katerih članica je Republika Slovenija.

Pogodba se sklepa za določen čas 5 let.

Ponudba mora prispeti najkasneje do 30. 4. 2024 do 24.00 ure na elektronski naslov glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, z navedbo "ponudba– brezplačna uporaba kompleks Kostanjevica na Krasu - NE ODPIRAJ", ponudbo mora vsebovati kopijo dokazil, da ponudnik izpolnjuje pogoje iz prvega in drugega odstavka te točke.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## 5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka uporabe nepremičnine pri kontaktni osebi:

Ime in priimek: Marija Soklič

Elektronski naslov: [marija.soklic@gov.si](mailto:marija.soklic@gov.si)

Tel. št.: 01 471 2083

## 6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval zakonsko določene pogoje za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo. Pogodba z uspelim ponudnikom bo sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

## 7. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Republika Slovenija  
Ministrstvo za obrambo

Marjan Šarec  
minister