



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 22
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Številka: 478-146/2024-1
Datum: 22. 07. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo RS, Vojkova cesta 55, Ljubljana, skladno z 52. in v zvezi z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI
NEPOSREDNE POGODBE**

1. Osnovni podatki

Organizator: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo RS, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Upravljavec nepremičnega premoženja: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo RS, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Deli nepremičnin s spodaj opredeljenimi ID znaki, ki v naravi predstavljajo stanovanja na različnih naslovih, in sicer:

NASLOV	KRAJ	ŠT. STAN. (GURS)	ID ZNAK
ROZMANOVA ULICA 13 A	ILIRSKA BISTRICA	4	2525-814-4
VOJKOVA ULICA 5	POSTOJNA	1	2490-749-1
CESTA 6. MAJA 3	VRHNIKA	6	2002-936-6

3. Pogoji za oddajo v brezplačno uporabo

Skladno z določbo prvega odstavka 68.člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo - osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog.

Stanovanja, ki so predmet objavljene namere za oddajo v brezplačno uporabo, so v skladu s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 35200-1/2009/8 z dne 7. 5. 2009 namenjena za izvajanje zakonsko predpisanih javnih nalog zagotavljanja najemnih stanovanj, v skladu z 148. členom Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US) in so namenjena brezplačni uporabi za oddajo v najem upravičencem za najem neprofitnih stanovanj v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23). Del teh stanovanj je bil s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 35200-5/2012/3 z dne 21. 11. 2012 namenjen za nadaljnji prenos lastninske pravice Republike Slovenije v korist posameznih občin.

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se stanovanja oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, poravnava do prenehanja uporabe nepremičnin obratovalne stroške, stroške investicijskega in rednega vzdrževanja, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bo dogovoril s pogodbo.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do 6. 8. 2024 do 15.00 ure elektronsko na naslov glavna.pisarna@mors.si oziroma s priporočeno pošiljko ali osebno v vložišču glavne pisarne na naslovu Ministrstva za obrambo RS, Vojkova cesta 55, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-146/2024 (NE ODPIRAJ!)« oddati:

1. izpolnjen, podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave,
2. morebitna dokazila.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 6. 8. 2024 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Stanovanja se predvidoma oddajajo v brezplačno uporabo za izvajanje javnih nalog oddaje stanovanj v najem upravičencem za najem neprofitnih stanovanj, v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Prednost pri izbiri bo imel ponudnik, ki opravlja naloge iz področja oddaje neprofitnih stanovanj v najem.

Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 3 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila

Ogledi stanovanj niso možni.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka naslovijo na Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, tel: 01/471-25-01, elektronski naslov: uros.zibert@mors.si

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba o oddaji v brezplačno uporabo se bo sklenila na način videno – oddano v brezplačno uporabo, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Poslati:

- objava na portalu gov.si – javne objave

Priloga:

- Priloga 1 - Obrazec ponudbe

dr. Robert Golob
Predsednik Vlade RS
v funkciji ministra za obrambo



**PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO NEPREMIČNIN NA PODLAGI POVABILA
ŠTEVILKA 478-146/2024 z dne 22. 7. 2024**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka:

**Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

**Elektronski naslov kontaktne
osebe:**

Telefon:

Izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal povabilo k oddaji ponudbe številka 478-146/2024 z dne 22. 7. 2024 in da v njem nisem našel napake,
- izpolnjujem zahtevane pogoje iz namere za oddajo nepremičnin v brezplačno uporabo po metodi neposredne pogodbe št. 478-146/2024 z dne 22. 7. 2024 in potrjujem, da,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano ter
- sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-oddano v brezplačno uporabo.

V skladu s tem dajem ponudbo za prevzem v brezplačno uporabo naslednjih stanovanj, pod zahtevanimi pogoji:

NASLOV	KRAJ	ŠT. STAN. (GURS)	ID ZNAK
ROZMANOVA ULICA 13 A	ILIRSKA BISTRICA	4	2525-814-4
VOJKOVA ULICA 5	POSTOJNA	1	2490-749-1
CESTA 6. MAJA 3	VRHNIKA	6	2002-936-6

Ponudba velja do: 13. 8. 2024

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: