



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

KABINET MINISTRA

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 73

F: 01 471 29 78

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mo.gov.si

Številka: 478-43/2024-13

Datum: 20. 11. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZOOR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

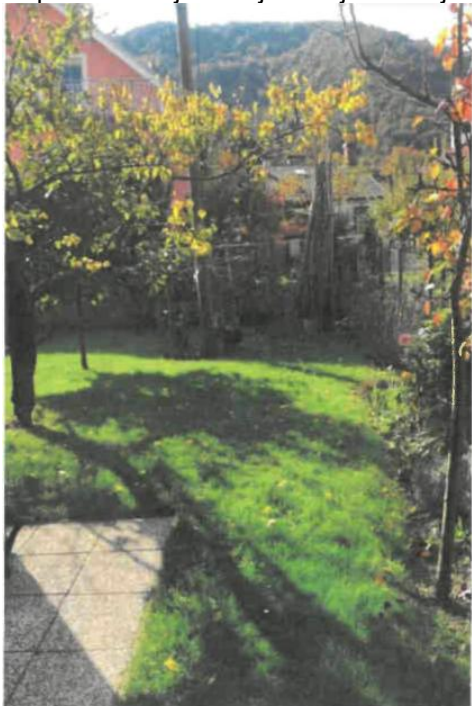
Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje:

- zemljišče s parc. št. 155/4 k.o. 1115 Slovenske Konjice (ID 1707171) v izmeri 30 m².

Po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16 in 137/22) je zemljišče s parc. št. 155/4 k.o. 1115 Slovenske Konjice (ID 1707171) po namenski rabi: območje stavbnih zemljišč, stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta.



3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave namere na portalu GOV. SI.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino, parc. št. 155/4 k.o. 1115 Slovenske Konjice znaša **600,00 EUR z DDV**.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni, šteto od naslednjega dne od prejema računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da Občina Slovenske Konjice ne bo uveljavljala predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalka ne jamči za izmere površin, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

9. Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Antoneta Štukovnik, tel.: 03/5444-672 ali e-pošta: Antoneta.Stukovnik@mors.si.

Mag. Borut Sajovic
minister