



Številka: 478-70/2024-3

Datum: 19. 04. 2024

Na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja Ministrstvo za obrambo

## N A M E R O o oddaji nepremičnin v brezplačno uporabo

### Naziv in sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

### Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

- poslovni prostori v delu stavbe 1 v stavbi 815 (id. št. 2525-815-1), v izmeri 437,40 m<sup>2</sup> (neto tlorisne površine po podatkih GURS), tablica MO: 11283, parcela 1124/15 (ID znak 2525 1124/15, ID 1054507) v katastrski občini 2525 Ilirska Bistrica, kot je razvidno iz priloge:

št. posl. prostora	velikost prostorov/m <sup>2</sup>
3	87,70

- poslovni prostori v delu stavbe 1 v stavbi 816 (id. št. 2525-816-1), v izmeri 313,20 m<sup>2</sup> (neto tlorisne površine po podatkih GURS), tablica MO: 11284, parcela 1124/15 (ID znak 2525 1124/15, ID 1054507) v katastrski občini 2525 Ilirska Bistrica, kot je razvidno iz priloge:

št. posl. prostora/nadstreška	velikost prostorov/m <sup>2</sup>
7	44,90
8	44,90
9	44,90
11	44,80
12	44,00

Za oddajo v brezplačno uporabo navedenih prostorov bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje 20 let.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletnem portalu GOV.SI s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo poslovnih prostorov (za potrebe društev, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katere jim je podeljen status).

**Ponudba:**

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na spletnem portalu GOV.SI, na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, pooblaščen oseba za zastopanje, izpis iz poslovnega registra, navedba poslovnih prostorov, ki jih uporabnik želi uporabljati, namen uporabe, dokazila o izpolnjevanju pogojev po 68. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR), podpis, žig.

**Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled je možen po predhodni najavi.

**Drugi pogoji:**

- uporabnik nosi del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja in javnih dajatev, zavarovanja nepremičnine za čas trajanja te pogodbe ter stroške škode, povzročene na nepremičninah po svoji krivdi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj, elektronski naslov: [marjeta.sinigoj@mors.si](mailto:marjeta.sinigoj@mors.si).

Upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

**Marjan Šarec**  
minister

**Priloga:**

- priloga: poslovni prostori v stavbah 815 in 816 v katastrski občini 2525 Ilirska Bistrica.