



Številka: 478-306/2021-16

Datum: 07. 12. 2023

Ministrstvo za obrambo na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odl. US, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE, v nad. ZUP), 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nad. ZUreP-2) in Sklepa Vlade RS, št. 47805-14/2021/3, z dne 13. 1. 2022, v postopku odvzema statusa javnega dobra za nepremičnini, parc. št. 642/204 in parc. št. 642/205, obe k.o. 1681 Bločice, izdaja po uradni dolžnosti naslednjo ugotovitveno

### **ODLOČBO**

1. Nepremičninama, parc. št. 642/204 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/204) in parc. št. 642/205 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/205), se odvzame status javnega dobra.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninama, parc. št. 642/204 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/204) in parc. št. 642/205 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/205) izbriše zaznamba javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist Republike Slovenije.
3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Pri nepremičninama, parc. št. 642/204 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/204) in parc. št. 642/205 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/205), je v zemljiški knjigi vpisan kot imetnik lastninske pravice v deležu 1/1: javno dobro.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP; v nadaljevanju ZUreP-3) v 14. točki 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt in njegov del, namenjeni tudi splošni rabi, kot jo glede na namen njihove rabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis: grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Na podlagi 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra državnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. Skladno z 262. členom ZUreP-3 se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Ministrstvo za obrambo je zaprosilo Zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Ljubljani za kopijo listine, na podlagi katere sta bili nepremičnini s parc. št. 642/204 in parc. št. 642/205, obe k.o. 1681 Bločice vpisani v zemljiški knjigi kot javno dobro.

Zemljiška knjiga je posredovala zgodovinski zemljiškoknjižni izpisek iz ročne zemljiške knjige seznam rimskih XXII k.o. Bločice. Ob dejanskem prenosu podatkov iz ročne-seznama rimskih XXII k.o. Bločice v elektronsko zemljiško knjigo je bila parcela 642/204 z dn. št. 187/2007 odpisana v elektronski vložek 571 k.o. Bločice in parcela 642/205 z dn. št. 188/2007 odpisana v elektronski vložek 572 k.o. Bločice z zaznambo javnega dobra v B listu navedenih vložkov. Vse navedeno je razvidno tudi iz samega vpisa vl. št. 571 in 572 k.o. Bločice (vpogled v redni izpis Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige, stanje na dan 30. 4. 2011) in sklepov dn. št. 187/2007 in 188/2007 z dne 7. 2. 2007.

Iz navedenih dokumentov ni razviden upravljavec nepremičnin.

247. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08-ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15-ZUUJFO, 69/11, 11/18-ZIZ-L, 16/19-ZNP-1 v nad. ZZK) je določil, da Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02- odl US in 58/03- ZZK-1) preneha veljati, razen nekaterih določb, med njimi 141. člen, ki je opredelil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro.

Republika Slovenija je lastnica kompleksa Bloška Polica (Občina Cerknica), s katerim upravlja Ministrstvo za obrambo (Slovenska vojska). Znotraj kompleksa ležita tudi nepremičnini parc. št. 642/204 in parc. št. 642/205, obe k.o. 1681 Bločice. Nepremičnini sta vpisani v zemljiški knjigi kot javno dobro. Omenjeni kompleks predstavlja zemljišča izključne rabe za potrebe obrambe.

Nepremičnini, parc. št. 642/204 v izmeri 579 m<sup>2</sup> in parc. št. 642/205 v izmeri 290 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1681 Bločice, se dejansko ne uporabljata kot javno dobro in ne služita javni rabi, ampak predstavljata opuščeni katastrski poti in omogočata dostop do objektov zvez, ki jih uporablja Slovenska vojska.

Ministrstvo za obrambo je seznanilo Občino Cerknica s predlogom, da Vlada Republike Slovenije izvzame predmetni zemljišči iz javne rabe in da se na njih vknjiži lastninska pravica v korist Republike Slovenije. V odgovoru št. 478-0050/2021 z dne 12. 10. 2022 je Občina Cerknica navedla, da je predlog Ministrstvo za obrambo sprejemljiv, saj sta zemljišči po prostorskem planu opredeljeni kot zemljišči s posebnim namenom – območje za potrebe obrambe.

Na podlagi navedenega je Ministrstvo za obrambo ugotovilo, da sta predmetni nepremičnini znotraj kompleksa Bloška Polica, javno dobro v državni lasti, ki pa v naravi ne predstavljata grajenega javnega dobra, zato je Vladi Republike Slovenije predlagalo odvzem statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Skladno z 245. členom ZUreP-2 je Vlada Republike Slovenije dne 30. 11. 2023 sprejela sklep št. 47805-20/2022/5, s katerim je dovolila ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninama, parc. št. 642/204 k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/204) in parc. št. 642/205, k.o. 1681 Bločice (ID znak 1681 642/205).

Ministrstvo za obrambo je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in Sklepa Vlade Republike Slovenije po uradni dolžnosti odločilo, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena in 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku odločbe odločiti o stroških postopka, ki v tem postopku niso nastali, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

Odločba je takse prosta na podlagi določil 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list, RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15- ZZelP-J, 32/16, 30/18- ZKZaš in 189/20-ZFRO).

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe v upravnem postopku, ampak je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana, v roku 30 dni od vročitve te odločbe. Tožba se lahko vloži ali da na zapisnik neposredno pri navedenem sodišču ali pa pošlje po pošti. Tožbi v dveh izvodih je treba priložiti to odločbo v prepisu ali kopiji ter plačati sodno takso v višini, ki jo določa Zakon o sodnih taksah.

Vročitev velja za opravljeno po 15 dneh od dneva objave javnega naznanila na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava (94. člen ZUP).

Postopek vodila:

Antoneta Štukovnik  
podsekretarka  
po pooblastilu, št. 478-306/2021-15

Marjan Šarec  
minister

Vročiti:

- objava na enotnem državnem portalu e-uprava,
- zbirka dokumentarnega gradiva.