



Številka: 478-73/2021-71

Datum: 31. 03. 2023

Ministrstvo za obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52., 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18- ZSPDLSL-1), in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE (PRODAJNE) POGODBE

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet prodaje:

Zemljišča: parcela 1077/7, v izmeri 12092 m² (ID 7295601), parcela 1077/9, v izmeri 1460 m² (ID 7295599), parcela 1082/3, v izmeri 34099 m² (ID 7295592), parcela 1087/2, v izmeri 16076 m² (ID 6735090), parcela 1112, v izmeri 20945 m² (ID 181751), parcela 1117/1, v izmeri 2857 m² (ID 6735089), parcela 2816/6, v izmeri 1354 m² (ID 6735085), vse v katastrski občini 2391 Vipavski Križ, parcela: 920/1, v izmeri 9416 m² (ID 5932446), parcela 922, v izmeri 9157 m² (ID 5178609), parcela 924, v izmeri 11912 m² (ID 3163648), parcela 927/1, v izmeri 35945 m² (ID 5932490), parcela 927/2, v izmeri 108 m² (ID 5932494), vse katastrski občini 2381 Lokavec.

Zemljišča se prodajajo kot celota.

Zemljišča, so po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča, in spadajo v območje PL - površine letališča.

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica Občine Ajdovščina (Odlok o predkupni pravici v Občini Ajdovščina, Uradni list RS, št. 96/22).

Ponudbena cena:

ponudbena cena za nepremičnine: parcela 1077/7, v izmeri 12092 m² (ID 7295601), parcela 1077/9, v izmeri 1460 m² (ID 7295599), parcela 1082/3, v izmeri 34099 m² (ID 7295592), parcela 1087/2, v izmeri 16076 m² (ID 6735090), parcela 1112, v izmeri 20945 m² (ID 181751), parcela 1117/1, v izmeri 2857 m² (ID 6735089), parcela 2816/6, v izmeri 1354 m² (ID 6735085), vse v katastrski občini 2391 Vipavski Križ, parcela: 920/1, v izmeri 9416 m² (ID 5932446), parcela 922, v izmeri 9157 m² (ID 5178609), parcela 924, v izmeri 11912 m² (ID 3163648), parcela 927/1, v izmeri 35945 m² (ID 5932490), parcela 927/2, v izmeri 108 m² (ID 5932494), vse katastrski občini 2381 Lokavec, znaša **1.117.794,00 EUR** brez davka.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina mora biti plačana v 30 dneh po prejemu e-računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnine se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispеле na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj, tel: 05 728 15 86 ali 070 674 648, e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si .

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik poleg kupnine plača:

- davek na dodano vrednost,
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju,
- stroške zemljiškooknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice pri predmetnih nepremičninah na ime kupca na podlagi določil sklenjene pogodbe,
- druge stroške v zvezi z realizacijo pogodbe.

Prodajalec izda zemljiškooknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine.

Marjan Šarec
minister