



Številka: 478-2/2023-1

Datum: 06. 02. 2023

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine v najem

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet oddaje v najem in ponudbena cena:

Enosobno stanovanje št. 22 v petem nadstropju, na naslovu Povšetova ulica 104 c, Ljubljana; leto izgradnje 1969; v skupni površini 34,32 m²; Identifikacijska oznaka stavbe iz katastra stavb: šifra KO 1731; ID št. stavbe 1562, ID št. dela stavbe 48.

Doba najema: **5 let**

Najemnina: **463,90 EUR/mesec z vključenim 22% DDV**. V ceno niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Energetska izkaznica je izdelana.

Ponudba:

ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e- naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseba za zastopanje, izpis iz poslovnega registra) ter podpis in žig.

Prednostni kriterij je čas dospelosti ponudbe in se stanovanje načeloma odda ponudniku, katerega ponudba je prispe prva. V primeru, da kateri od ponudnikov ponudi višjo najemnino, se izvede pogajanje s ponudnikom, katerega ponudba je prispela prva in ponudnikom, ki je ponudil višjo ceno.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani.

Nepremičnina bo oddano po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:
Helena Lenarčič, tel: 01 471 21 14 ali e-pošta: helena.lenarcic@mors.si.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Marjan Šarec
MINISTER