



Številka: 478-216/2023-1

Datum: 13. 10. 2023

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine v najem

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet oddaje v najem in ponudbena cena:

del stavbe 1 v stavbi 17, v izmeri 50,4 m², parcela 1003/166 (ID znak parcela 2197 1003/166, ID 6646680), v katastrski občini 2197 Bohinjska srednja vas, za izvajanje gostinske dejavnosti, za obdobje 5 (pet) let.

Nepremičnina je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo.

Najemnina znaša: **151,20 EUR mesečno.**

Energetska izkaznica ni potrebna (31. člen Zakona o učinkoviti rabi energije, Uradni list RS, št. 158/2020).

Ponudba:

ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e- naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseba za zastopanje),
- predmet najema,
- izpisek iz sodnega registra ali druge ustrezne evidence, star največ 30 dni,
- kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni,
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti,
- soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku oddaje nepremičnine v najem (priložen obrazec).

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb, bodo izvedena pogajanja o ceni. Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani.

Nepremičnina bo oddano po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi med 10.00 in 14.00 uro:

- Dalibor Kondić: telefon 030 368 230,
- Matej Koron: telefon 040 275 406.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

- Marjeta Šinigoj: telefon 05 728 15 86, med 9.00 in 12.00 uro (do 27.10.2023) ali e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si.

Drugi pogoji:

- izvajanje gostinske dejavnosti skladno s smernicami dobre higienske prakse in uporabe načel HACCP v gostinstvu,
- prepoved oddaje nepremičnine v podnajem,
- dolžnost zavarovanja poslovnih prostorov in premičnih stvari, ki so predmet najema,
- dolžnost najemnika za tekoče vzdrževanje prostorov, redno plačevanje najemnine in drugih stroškov ter dajatev,
- dolžnost najemnika, da po predhodnem soglasju najemodajalca uredi prostore zaradi izvajanja gostinske dejavnosti skladno z veljavnimi predpisi, pri čemer se vložena sredstva ne vračajo,
- registracija za opravljanje gostinske dejavnosti.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Marjan Šarec
minister