



Številka: 478-101/2022-4

Datum: 22. 09. 2022

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52 in v zvezi z 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja

Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Zemljišča s parcelno številko 2444/2 k.o. 2598 Socerb v izmeri 2.430 m² na kateri stojijo stavba št. 44 k.o. 259S Socerb, stavba št. 45 k.o. 2598 Socerb stavba št. 143 k.o. 2598 Socerb.

Pogoji za oddajo v brezplačno uporabo

Skladno z določbo prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba) v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena,
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se bodo nepremičnine oddale v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja je dolžan plačevati vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na www.mo.gov.si, s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, z navedbo »ponudba – brezplačna uporaba nepremičnin Kastelec – NE ODPIRAJ«.

Ponudbi mora biti na priloženi prilogi s podatki in kopijam dokazil, da ponudnik izpolnjuje pogoje in podpisano soglasje (priložen obrazec za fiz. oz. pravno osebo), da se strinja z obdelavo osebnih podatkov v zvezi s postopkom oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Ponudba, predložena po izteku roka in brez vseh zahtevanih podatkov in dokazil, bo izločena iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Nepremičnine se predvidoma oddajajo v brezplačno uporabo uporabniku, ki mu bo potekla pet letna pogodba o brezplačni uporabi. V kolikor bo prispelo več ponudb z izpolnjevanjem vseh pogojev za oddajo v brezplačno uporabo, bo Ministrstvo za obrambo izvedlo dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki s svojo dejavnostjo pripomorejo k ugledu Republike Slovenije in so bili v preteklosti za svoje delo odlikovani.

Ponudniki bodo o rezultatu obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem postopku.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko dobijo dodatne informacije po telefonu številka 01 471 2083 ali postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Mariji Soklič, elektronski naslov: marija.soklic@gov.si.

Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse navedene pogoje za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo. Pogodba bo sklenjena najkasneje v roku 15 dni po zaključenem roku za oddajo.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba se bo sklenila na način videno - oddano, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Opozorilo

Lastnik/upravljalavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

Varstvo podatkov

V skladu s 13. členom Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) objavljena spletni strani:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32016R0679:SL:HTML>

Marjan Šarec
MINISTER

Prilogi:

- Obrazec s podatki
- Obrazec osebni podatki