



Številka: 478-199/2019-67
Datum: 07. 04. 2022

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ZA PREDLOŽITEV KONČNE PONUDBE V OKVIRU
JAVNEGA RAZPISA ZA PODELITEV KONCESIJE
ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA
ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKA ENERGIJE V
OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA
OBRAMBO**

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1.	POVABILO K ODDAJI KONČNE PONUDBE	3
2.	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU	3
2.1.	OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU	3
2.2.	PРАВNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA	3
2.3.	INFORMACIJE O KONCEDENTU	4
2.4.	INFORMACIJE O NOSILCU JAVNEGA RAZPISA	4
2.5.	KONTAKTNI PODATKI	4
2.6.	INFORMACIJE O KONCESIJI	4
2.7.	VPRAŠANJA	5
3.	NAVODILA PONUDNIKU ZA IZDELAVO KONČNE PONUDBE	5
3.1.	KONČNA PONUDBA	5
3.1.1.	VSEBINA IN OBLIKA KONČNE PONUDBE	5
3.1.2.	SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI	6
3.2.	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE KONČNE PONUDBE	6
4.	POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA	7
5.	OBRAZCI ZA SESTAVO KONČNE PONUDBE	9
5.1.	OVOJNICA	9
5.2.	KONČNA PONUDBA št. _____	10
5.3.	IZJAVA PONUDNIKA	11
5.4.	VZOREC KONCESIJSKE POGODBE	12

1. POVABILO K ODDAJI KONČNE PONUDBE

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v okviru javnega razpisa številka 478-199/2019 z naslovom »Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo«, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 64/2021 dne 23.04.2021, skladno s sklepom številka 478-199/2019-64 z dne 18.03.2022 kandidata vabi k oddaji končne ponudbe, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo in preostalo dokumentacijo omenjenega javnega razpisa, ki je brezplačna in ponudniku v celoti dostopna na spletni strani: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-obrambo/javne-objave-ministrstva-za-obrambo>.

Faza oddaje končne ponudbe predstavlja nadaljevanje javnega razpisa, zaradi česar predmetna razpisna dokumentacija predstavlja nadaljevanje oziroma dopolnitev razpisne dokumentacije javnega razpisa in skupaj tvori celoto.

2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Ime javnega razpisa: »Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo.«

Številka javnega razpisa: 478-199/2019

Nosilec javnega razpisa: Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, ki je bilo imenovano skladno s prvim odstavkom 14. člena Uredbe o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo (Uradni list RS, številka 13/21).

2.1. OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU

Prijavitelj je fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki v postopku tega javnega razpisa odda prijavo.

Kandidat je prijavitelj, ki mu je pravnomočno priznana usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.

Ponudnik je kandidat, ki je po zaključeni fazi dialoga, skladno z desetim odstavkom 46. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP), pozvan k oddaji končne ponudbe.

Ostali izrazi, uporabljeni v tem javnem razpisu, pomenijo enako kot je določeno v ZJZP in Uredbi o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo (Uradni list RS, številka 13/21).

2.2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Uredba o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo (Uradni list RS, številka 13/21);
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07-uradno prečiščeno besedilo, 64/16-odl.US in 20/18-OROZ631)
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20 in 3/22-ZDeb);

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo mora ponudnik upoštevati pri pripravi končne ponudbe ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.3. INFORMACIJE O KONCEDENTU

Naziv: Republika Slovenija

Naslov: Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

2.4. INFORMACIJE O NOSILCU JAVNEGA RAZPISA

Koncedent je skladno s prvim odstavkom 14. člena Uredbe o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo (Uradni list RS, številka 13/21) za nosilca javnega razpisa imenoval Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

2.5. KONTAKTNI PODATKI

Kontaktna oseba: Dušan Grof

Elektronski kontakt: dusan.grof@mors.si

Telefonski kontakt: +386 41683973

2.6. INFORMACIJE O KONCESIJI

Podatki o koncesijskem aktu: Uredba o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo (Uradni list RS, številka 13/21; v nadaljevanju: Uredba).

Predmet koncesije: Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbeništva po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije.

Območje izvajanja koncesije: Območje izvajanja koncesije obsega:

OBJEKT	ŠTEVILKA TABLICE	NASLOV	ZEMLJIŠKOKNJIZNI PODATKI (številka stavbe, k.o. stavbe, številka zemljiška, k.o. zemljišča)
Upravni objekt	12151	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 628, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Upravni objekt	12152	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 627, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Učno nastanitveni	12157	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 370, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1992.
Knjižnica	12154	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 625, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1252002, leto gradnje: 1980.
Jedilnica	12159	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 374, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1252002, leto gradnje: 1988.
Učno nastanitveni	12155	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 372, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Učni	12158	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 373, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1264002, leto gradnje: 1930.
Ambulanta	12153	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 626, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.

Kurilnica - kotlovnica	12160	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 313, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1988.
Poveljstvo - nastanitveni	12063	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 718, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/22, 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/94.
Hangar	12064	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 818, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/94.
Garaža/delavni ca	12066	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 720, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/88.
Kurilnica/kotlo vnica	16559	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 827, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/94.

Trajanje koncesije: Koncesija se podeli za najmanj 5 in največ 15 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami ZJZP, Uredbe in sklenjene koncesijske pogodbe. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se bo pričelo izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

Razdelitev na sklope: Javni razpis ni razdeljen na sklope.

2.7. VPRAŠANJA

Ponudnik lahko zastavi vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte glavna.pisarna@mors.si ali dusan.grof@mors.si, pri čemer morajo navesti sklic na javni razpis številka 478-199/2019. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 08.04.2022 do 10:00 ure. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana v čim krajšem času in bodo objavljena na spletni strani nosilca javnega razpisa.

3. NAVODILA PONUDNIKU ZA IZDELAVO KONČNE PONUDBE

3.1. KONČNA PONUDBA

3.1.1. VSEBINA IN OBLIKA KONČNE PONUDBE

Dokumentacijo končne ponudbe sestavljajo spodaj naštetih dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. OVOJNICA (5.1)
2. OBRAZEC KONČNA PONUDBA (5.2)
3. IZJAVA PONUDNIKA (5.3)
4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE S PRILOGAMI (5.4)
5. PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE
6. TEHNIČNI OPIS predlaganih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti z investicijsko oceno stroškov na ravni posameznega ukrepa – izdelava ponudnik sam
7. TERMINSKI PLAN – izdelava ponudnik sam, pri čemer izdelava časovnice po posameznih objektih in posameznih ukrepih

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika ponudnika za podpis končne ponudbe.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani dokumentacije končne ponudbe oštevilčene z zaporednimi številkami.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije dokumentacije končne ponudbe v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na dokumentaciji končne ponudbe naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«. Kopije morajo biti identične originalu. V primeru neskladja med originalom in kopijo, velja originalna verzija dokumenta.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Če na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo strokovna komisija tako ovojnico odprla z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrnila na naslov pošiljatelja. Tovrstna končna ponudba ne bo predmet nadaljnje presoje.

Vsi listi dokumentacije končne ponudbe morajo biti prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbтни) strani dokumentacije pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditvev pa zavarovana s štipiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje dokumentacijo končne ponudbe. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Dokumentacija končne ponudbe mora biti zvezana na tak način, da je mogoč pregled celotne dokumentacije končne ponudbe, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala. Če dokumentacija končne ponudbe ne bo zvezana na predpisan način, bo strokovna komisija na javnem odpiranju dokumentacijo končne ponudbe zvezala skladno z zahtevami iz tega odstavka in to zabeležila v zapisnik o odpiranju končnih ponudb.

Dokumentacija končne ponudbe in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, da ponudnik predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Denarne vrednosti v končni ponudbi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo dokumentacije končne ponudbe, vključno s stroški morebitnih prevodov dokumentov, v celoti nosi ponudnik.

3.1.2. SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

Sprememba sestave partnerjev v skupni prijavi po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

Sprememba nominiranih podizvajalcev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

3.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE KONČNE PONUDBE

Končni rok za prejem končnih ponudb je 12.04.2022 do 10:00 ure.

Končne ponudbe morajo do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Končna ponudba mora ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča nosilca razpisa prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bo štela za prepozno prejeto (prejemna teorija). Prepozno prejeto končno ponudbo bo strokovna komisija zaprto vrnila pošiljatelju.

Pred potekom roka za prejem končnih ponudb lahko ponudnik v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano končno ponudbo. Po izteku roka za prejem končne ponudbe, ponudnik ne sme več spreminjati ali umikati končne ponudbe.

Vsaka sprememba ali umik končne ponudbe mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (ponudnik na ovojnico napiše »UMIK KONČNE PONUDBE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa) ali spremembo končne ponudbe (ponudnik na ovojnico napiše »SPREMEMBA KONČNE PONUDBE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa). V spremenjeni končni ponudbi

mora biti jasno navedeno kateri del končne ponudbe se spreminja in kateri del končne ponudbe ostaja nespremenjen.

Javno odpiranje končnih ponudb bo potekalo na naslovu Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, dne 12.04.2022 ob 11:00 uri.

Predstavnik ponudnika, ki se udeležuje javnega odpiranja končne ponudbe, se je dolžan strokovni komisiji izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani zakonitega zastopnika ponudnika, iz katerega bo izhajalo, da se v imenu in za račun ponudnika lahko udeležuje javnega odpiranja končne ponudbe oziroma z osebnim dokumentom, če gre za zakonitega zastopnika ponudnika.

4. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Nosilec javnega razpisa bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno s 46. členom ZJZP.

Strokovna komisija bo popolne končne ponudbe ovrednotila skladno s spodaj navedenimi merili.

Merila za izbor najugodnejše končne ponudbe so:

- **Višina prihrankov** → Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina prihrankov« prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 40 točk, ostali ponudniki pa dobijo točke po formuli: $\text{Število točk} = (\text{ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi} / \text{najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi}) \times 40$.
- **Obseg ponujenih ukrepov** → Relevanten je obseg ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Pri merilu »obseg ukrepov« prejme ponudnik za vsak dodaten ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki ni vključen v osnovne zahteve koncedenta, 5 točk, skupno pa maksimalno 25 točk.
- **Trajanje koncesijskega razmerja** → Relevantno je trajanje koncesijske pogodbe, ki jo ponudi ponudnik. Pri merilu »trajanje razmerja« prejme ponudnik, ki bo ponudil krajše trajanje koncesijske pogodbe od 15 let, za vsake 3 mesece krajšega trajanja 1 točko, skupno pa maksimalno 20 točk.
- **Višina naložbe** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj iz obrazca KONČNA PONUDBA . Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina investicije« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo vrednost investicije 10 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{Število točk} = (\text{najnižja vrednost investicije} / \text{ponujena vrednost investicije}) \times 10$.
- **Garancija po poteku razmerja** → Relevantno je ponujeno trajanje garancije po poteku razmerja javno-zasebnega partnerstva. Ponudnik prejme za vsako dodatno leto garancije, ki jo ponudi, 1 točko, skupaj največ 5 točk.

Maksimalno število točk je 100.

Po končanem pregledu in vrednotenju končnih ponudb bo strokovna komisija skladno s 55. členom ZJZP in šestim odstavkom 16. člena Uredbe sestavila poročilo, v okviru katerega bo navedeno, katere končne ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu končne ponudbe razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Poročilo bo posredovano Vladi Republike Slovenije.

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb se odloči z izdajo akta poslovanja skladno s 56. členom ZJZP. Odločitev o izbiri koncesionarja (t.j. akt poslovanja

iz predhodnega stavka) na podlagi poročila strokovne komisije, sprejme minister, pristojen za obrambo.

5. OBRAZCI ZA SESTAVO KONČNE PONUDBE

5.1. OVOJNICA

Pošiljatelj:	Prejem končne ponudbe (<i>izpolni glavna pisarna prejemnika</i>):	
	Datum in ura prejema:	
<input type="checkbox"/> Končna ponudba <input type="checkbox"/> Sprememba končne ponudbe <input type="checkbox"/> Umik končne ponudbe	Podpis pooblaščenih oseb za prejem:	
Predmet javnega razpisa:	Prejemnik:	
»POGODBENO ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV ENERGIJE V OBJEKTIH V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA OBRAMBO«	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO VOJKOVA CESTA 55 1000 LJUBLJANA	
Oznaka javnega razpisa:		
Številka zadeve:		
Rok za oddajo končne ponudbe		
KONČNA PONUDBA, NE ODPIRAJ!		

5.2. KONČNA PONUDBA št. _____

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI
-----------	------------	-------------	----------------

OSNOVNI PODATKI PONUDNIKA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS PRIJAVE	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS KONCESIJSKE POGODBE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	

V nadaljevanju navedene vrednosti morajo biti podane brez DDV.

IZKAZOVANJE MERIL	
Višina prihrankov (znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi)	
Obseg ponujenih ukrepov (število dodatnih ukrepov)	
Trajanje koncesijskega razmerja (v mesecih)	
Višina investicije (v EUR, brez DDV)	
Garancija po poteku razmerja (število let)	

VLOŽEK PONUDNIKA (V ZNESKU IN ODSOTOKU)	
--	--

UDELEŽBA JAVNEGA PARTNERJA NA POGODBENO ZAGOTOVLJENIH PRIHRANKIH (v odstotku)	
--	--

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PONUDNIKA	PODPIS IN ŽIG

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega partnerja.

5.3. IZJAVA PONUDNIKA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec ponudnika *(navesti naziv ponudnika)*

--

(v nadaljevanju: ponudnik) v imenu ponudnika pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- v trenutku oddaje končne ponudbe (s partnerji in/ali podizvajalci) še vedno izpolnjujemo vse pogoje, kot so bili zahtevani z razpisno dokumentacijo za oddajo prijave;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v končni ponudbi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PONUDNIKA	PODPIS IN ŽIG

5.4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

Ponudnik vzorca pogodbe ne izpolnjuje temveč ga zgolj parafira.

KONCESIJSKA POGODBA

številka *[opravilna številka pogodbe]*

sklenjena med

KONCEDENTOM:

REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,
ki jo po pooblastilu zastopa minister mag. Matej Tonin
Matična številka: 5854814000
Davčna številka: SI 95675680

in

KONCESIONARJEM:

[naziv in naslov koncesionarja]
ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncesionarja]*
Matična številka: *[matična številka koncesionarja]*
Davčna številka: *[davčna številka koncesionarja]*
Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncesionarja]*

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- a. je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo (Uradni list RS, številka 13/21, v nadaljevanju: koncesijski akt), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;
- b. je koncedent v Uradnem listu RS, št. 64/2021 dne 23.04.2021 objavil javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v objektih v upravljanju Ministrstva za obrambo;
- c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj navedeni javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa;
- d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka *[opravilna številka]* z dne *[datum]* v zvezi s končno ponudbo koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne pogoje in zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta;
- e. je bil na podlagi poročila iz predhodne točke in 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) dne *[datum]* izdan *[podatki o odločitvi iz 56. člena ZJZP]* o izboru koncesionarja;
- f. je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne *[datum]*;

- g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba;
- h. vse pravice in obveznosti, ki jih ta pogodba določa na strani koncedenta, v imenu koncedenta izvršuje Ministrstvo za obrambo.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

Priloga in sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so:

- a. PRILOGA 1: Program izvajanja koncesije;
- b. PRILOGA 2: Načrt merjenja in kontrole prihrankov energije in drugih učinkov.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določeno v Koncesijskem aktu, ZJZP, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE in 172/21 – ZOEE in 204/21-ZOP) ter v predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

- (1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje, koncesionirano dejavnost, tj. storitev energetskega pogodbenišтва po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih, ki so opredeljeni v 6. členu te pogodbe, na način in pod pogoji, določenimi s Koncesijskim aktom in to pogodbo.
- (2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:
 - a. izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v objektih, opredeljenih v 6. členu te pogodbe, na način in v obsegu kot je opredeljen v prilogi 1 te pogodbe;
 - b. zagotavlja pogodbeno zagotovljene prihranke energije in standarde udobja v skladu z zahtevami določenimi v prilogi 1 te pogodbe;
 - c. izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz a. in b. točke tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in ta pogodba.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

5. člen

(čas trajanja)

- (1) Koncesija se podeli za *[navedba časa trajanja skladno s končno ponudbo]* od pričetka veljavnosti te pogodbe.
- (2) Rok trajanja koncesije, določen v predhodnem odstavku, se v primeru, da:
 - a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,
 - b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

lahko podaljša za največ polovico obdobja iz prvega odstavka tega člena, s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja, v zvezi s čemer je potrebno spoštovati določbo četrtega odstavka 71. člena ZJZP.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

6. člen

(območje izvajanja)

(1) Koncesionirana dejavnost se izvaja v naslednjih objektih:

OBJEKT	ŠTEVILKA TABLICE	NASLOV	ZEMLJIŠKOKNJIZNI PODATKI (Številka stavbe, k.o. stavbe, številka zemljiška, k.o. zemljišča)
Upravni objekt	12151	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 628, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Upravni objekt	12152	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 627, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Učno nastanitveni	12157	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 370, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1992.
Knjižnica	12154	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 625, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1252002, leto gradnje: 1980.
Jedilnica	12159	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 374, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1252002, leto gradnje: 1988.
Učno nastanitveni	12155	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 372, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Učni	12158	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 373, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1264002, leto gradnje: 1930.
Ambulanta	12153	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 626, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1930.
Kurilnica - kotlovnica	12160	Bohinjska Bela 153, 4263 Bohinjska Bela	Št. stavbe: 313, št. dela stavbe: 1, parcela: 2194 BOHINJSKA BELA 444/9, raba po GURS, 1274001, leto gradnje: 1988.
Poveljstvo - nastanitveni	12063	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 718, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/22, 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/94.
Hangar	12064	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 818, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/94.
Garaža/delavnica	12066	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 720, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/88.
Kurilnica/kotlovnica	16559	Zgornji Brnik 130k, 4210 Brnik	Št. stavbe: 827, št. dela stavbe: 1, parcela: 2117 ZGORNJI BRNIK 1344/94.

- (2) Meje območja izvajanja koncesionirane dejavnosti znotraj objektov iz prvega odstavka tega člena so določene v prilogi 1 te pogodbe.

7. člen

(sprememba ali opustitev uporabe)

- (1) Koncedent sme uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe spremeniti in v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklenu dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz priloge 1 ter morebitna ostala pogodbeno določila. S spremembo se ne sme podreti ekonomsko ravnovesje posla.
- (2) Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi spremenjene uporabe in ali delne ali celotne opustitve uporabe objekta, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 46. člena te pogodbe.
- (3) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

8. člen

(izvrševanje oblasti nad objekti)

Koncedent prosto izvršuje oblast nad objekti iz 6. člena te pogodbe, pri čemer jih prosto obremenjuje s stvarnimi pravicami, v kolikor to ne onemogoča izvajanje predmeta te pogodbe in z njimi prosto razpolaga.

V. UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

9. člen

(ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v prilogi 1 te pogodbe.
- (2) Koncesionar in koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi spremembo izvedenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso navedeni v prilogi 1 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedent opravita pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja skleneta dodatek k tej pogodbi. Koncedent ne sme zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, razen če predlagana sprememba pomenila prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedenta.
- (3) Koncedent sme posamezne ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklenu dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 ter morebitni drugi parametri pogodbe na katere ta sprememba vpliva. Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 46. člena te pogodbe. S spremembo se ne sme podreti ekonomsko ravnovesje posla.

- (4) Spremembi iz prejšnjih dveh odstavkov sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(rok in terminski plan izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti morajo biti izvedeni najkasneje do *[rok izvedbe ukrepov skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*.
- (2) Koncesionar mora pred pričetkom izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu in uporabnikom izročiti v potrditev podrobni terminski plan izvedbe ukrepov.
- (3) Koncedent in uporabniki imajo pravico pisno predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.
- (4) Koncesionar mora koncedentu in uporabnikom predložiti v potrditev popravljeni terminski plan, v roku petih (5) delovnih dni od prejema predloga korekcij iz prejšnjega odstavka.
- (5) Koncedent in uporabniki morajo popravljeni terminski plan, ki upošteva okoliščine iz tretjega odstavka tega člena, potrditi v petih (5) delovnih dneh od njegovega prejema.

11. člen

(izvajanje neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

Neinvesticijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvajajo v celotnem obdobju veljavnosti te pogodbe.

12. člen

(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:
- lastnih sredstev koncesionarja v višini najmanj *[navedba podatkov o vložku koncesionarja]* in
 - lastnih sredstev koncedenta v višini največ *[navedba podatkov o vložku koncedenta]*
- (2) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedenta in koncesionarja v okviru te pogodbe *[navedba razmerja]*.
- (3) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

13. člen

(izplačilo sredstev)

- (1) Koncedent izplačilo sredstev iz b. točke prvega odstavka prejšnjega člena izvede na podlagi zahtevka za izplačilo po koncesijski pogodbi, ki ga izstavi koncesionar.
- (2) Koncesionar lahko izstavi zahtevek za izplačilo po koncesijski pogodbi po izdaji potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti za vse objekte iz 6. člena te pogodbe.

- (3) Zahtevki za izplačilo po koncesijski pogodbi, ki ga pripravi koncesionar, mora vključevati:
- a. navedbo številke pogodbe,
 - b. vsa potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti iz sedmega odstavka 14. člena te pogodbe,
 - c. vsa dokazila, da so izdatki vezani na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti dejansko nastali (ki dokazujejo, da so bili računi dejansko plačani),
 - d. izjavo koncesionarja o pravilnosti podatkov in skladnosti le-teh s pogodbenimi določili.
- (4) Koncedent izplačilo sredstev izvede na transakcijski račun koncesionarja trideseti (30.) dan po prejemu popolnega zahtevka.

14. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled ter potrditev izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ter ga pozvati k sodelovanju pri kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi i nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.
- (2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvede ločeno za vsak objekt iz 6. člena te pogodbe.
- (3) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena, izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, in pooblaščen predstavniki pogodbenih strank, sestavijo primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
 - a. ali izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
 - b. ali količina in kakovost izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
 - c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:
 - i. projekta izvedenih del,
 - ii. poročila o meritvah,
 - iii. podrobnega popisa izvedenih del
 - iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,
 - v. garancijskih listov,
 - vi. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;
 - d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;

- e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.
- (4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela vezana na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Koncesionar lahko kadarkoli odkloni izvedbo del iz predhodnega stavka, če meni, da bi navedeno lahko vplivalo na izvajanje storitve skladno s VI. poglavjem te pogodbe in mora odkloniti izvedbo omenjenih del, če bi navedeno vplivalo na razdelitev tveganj v predmetnem razmerju javno-zasebnega partnerstva. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.
 - (5) Ob izpolnitvi obveznosti, odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu oziroma uveljavljanju možnosti iz drugega stavka predhodnega odstavka, je koncesionar dolžan koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnemu kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih investicijskih ukrepov. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.
 - (6) Po tem, ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, koncesionar koncedenta pisno pozove k izdaji potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.
 - (7) Koncedent mora ob izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka v roku desetih (10) delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti. Manjše, nebistvene, pomanjkljivosti, ki ne vplivajo na zagotavljanje prihrankov in funkcionalnost objektov iz 6. člena te pogodbe, niso razlog za zavrnitev izdaje potrdila.
 - (8) Če koncedent v roku iz prejšnjega odstavka ne izda potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, se šteje, da je bilo potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti izdano naslednji dan po poteku omenjenega roka.
 - (9) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavki ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

15. člen

(vzdrževanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe.
- (2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, so določeni v prilogi 1 te pogodbe.
- (3) V obseg vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti sodi tudi obveznost odprave kakršnihkoli napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na objektih iz 6. člena te pogodbe in so posledica del, ki so bila izvršena na

objektih iz 6. člena te pogodbe za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali v zvezi z njimi.

16. člen

(prenos lastninske pravice na investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) V primerih, ko skladno z določbo 32. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določi koncedent, izročiti koncedentu v last in posest vse investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel v objektih iz 6. člena te pogodbe, in to v stanju, ki upošteva normalno rabo, omogoča nadaljnje zagotavljanje prihrankov, prihrankov v obsegu, dogovorjenem s to pogodbo. V primeru prenehanja koncesijskega razmerja zaradi poteka časa trajanja koncesijskega razmerja iz prvega odstavka 5. člena te pogodbe, je izročitev investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu v last in posest neodplačna, v ostalih primerih prenehanja koncesijskega razmerja, pa se upoštevajo določbe XI. poglavja te pogodbe.
- (2) Koncesionar mora zagotoviti, da so v objektih iz 6. člena te pogodbe izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če pri pregledu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti med strankami obstaja spor o stanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, se pregled stanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedenta predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni investicijski ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka.
- (3) Koncesionar mora ob izročitvi investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu izročiti originale dokumentacije iz c. točke tretjega odstavka 14. člena te pogodbe v zahtevani obliki in izvodih, projekt za obratovanje in vzdrževanje, ter tudi vsa tehnično in drugo dokumentacijo izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja teh ukrepov.
- (4) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se štejejo za prevzete, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem investicijskem ukrepu za izboljšanje energetske učinkovitosti niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima napak.

VI. STORITEV ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

17. člen

(zagotavljanje prihrankov)

Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke v skladu z zahtevami in obsegom določenim v prilogi 1 te pogodbe.

18. člen

(zagotavljanje standardov udobja)

- (1) Koncesionar mora zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke energije ob hkratnem upoštevanju standarda udobja uporabnikov, kot je določen v prilogi 1 te pogodbe.
- (2) Če koncedent ali uporabnik ugotovita, da standardi udobja iz predhodnega odstavka niso doseženi in če nedoseganje standardov udobja izvira iz sfere odgovornosti koncesionarja (kot je opredeljena glede na meje izvajanja koncesije iz priloge 1 te pogodbe), pozoveta koncesionarja k vzpostavitvi zahtevanih standardov. Poziv iz predhodnega odstavka se poda preko elektronske pošte pri skrbniku pogodbe koncesionarja iz 42. člena te pogodbe. V primeru podanega poziva s strani uporabnika, mora le-ta poziv posredovati v vednost koncedentu. Koncesionar mora zahtevan standard udobja zagotoviti najkasneje v štirih urah od prejema poziva iz predhodnega stavka. Če slednjega v tem času ne more zagotoviti, mora uporabniku zagotoviti nadomestne naprave (kaloriferji, električne peči, pomožni generatorji...).
- (3) Koncesionar je odgovoren za doseganje standardov udobja zgolj v obsegu, ki je objektivno in tehnično vezan na vrsto ukrepov, ki jih je v okviru izvajanja koncesije izvedel koncesionar. Ekskulpacija iz predhodnega stavka koncesionarja ne odvezuje odgovornosti za doseganje standarda udobja iz razlogov, ki so posledica neustrezne izbire, projektiranja ali izvedbe ukrepov, temveč se nanaša zgolj na obstoj vzročne zveze med ukrepom in zahtevanim standardom udobja, kot sledi iz nadaljevanja:
 - Koncesionar ni dolžan zagotavljati doseganja predpisanega standarda osvetlitve, če s svojimi ukrepi ne posega v obstoječe sisteme notranje razsvetljave.
 - Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica nezanesljive, nekvalitetne in nepravočasne dobave primarnih energentov s strani koncedenta oz. uporabnikov (npr. dobava biomase, ki ne dosega predpisanih standardov kvalitete).
 - Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica prekinitev ali motene dobave s strani pooblaščenih operaterjev distribucijskih omrežij (električna energija, zemeljski plin, daljinsko ogrevanje).
 - Koncesionar ni odgovoren za nedoseganje predpisanih standardov udobja, v kolikor so odstopanja posledica ravnanja uporabnikov objekta, pod pogojem, da je koncesionar izvedel ustrezno izobraževanje.]

Dokazno breme obstoja ekskulpacijskih razlogov za zgoraj navedene meje odgovornosti koncesionarja je na strani koncesionarja.

19. člen

(plačilo za opravljanje storitve energetskega pogodbeništva)

- (1) Koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva v skladu s 17. in 18. členom te pogodbe, pripada:
 - a. plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in
 - b. nagrada v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije.
- (2) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju doseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu pripada plačilo v višini *[navedba zneska]* brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

- (3) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, je koncesionar upravičen zgolj do plačila v višini [\[navedba odstotka\]](#) dejansko doseženega prihranka energije, hkrati pa je koncedentu dolžan plačati pogodbeno kazen v višini ugotovljene negativne razlike med doseženim prihrankom energije in pogodbeno zagotovljenim prihrankom energije. Določba predhodnega stavka o pogodbeni kazni ne velja za prvi dve obračunski obdobji po pričetku izvajanja te pogodbe. V kolikor je to primerno glede na način in obdobje obračuna, urejen z 20. členom te pogodbe, za navedeno izstavi koncesionar koncedentu dobropis.
 - (4) Če koncesionar iz razlogov na svoji strani ne zagotovi standardov udobja skladno z drugim odstavkom 18. člena te pogodbe, se plačilo za obračunsko obdobje, v katerem standardi udobja niso doseženi, za vsak dan, ko standardi udobja niso doseženi, zmanjša za 1/365 oziroma 1/366 (pri prestopnem letu) zneska iz drugega odstavka tega člena, kot je določen za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe.
 - (5) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu poleg plačila iz drugega odstavka tega člena pripada nagrada glede na količino presežnih prihrankov v višini kot izhaja iz sledeče tabele:
[\[tabelarni prikaz nagrade\]](#)
- Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.
- (6) Plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva zagotavlja koncedent.
 - (7) Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva prične z prvim dnevom naslednjega meseca, ki sledi datumu, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

20. člen

(obračun storitev)

- (1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov energije po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega (1) leta, pri čemer prvo obračunsko obdobje traja do 31.12. v letu, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ostala obračunska obdobja trajajo 12 mesecev. V zadnjem letu izvajanja storitve se obračun izvede sorazmerno, glede na preostanek mesecev do prenehanja veljavnosti koncesijske pogodbe.
- (2) Plačila za pogodbeno zagotovljene prihranke energije se izvajajo v obliki dvanajstin (1/12) zneska iz drugega odstavka 19. člena te pogodbe.
- (3) Koncesionar mora v petinštiridesetih (45) dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in posredovati koncedentu v potrditev obračun za plačilo storitve energetskega pogodbeništva, skladno z 19. členom te pogodbe.
- (4) V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, izstavi dobropis v višini, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe. V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije izstavi dodatni račun za nagrado, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe.
- (5) Dobropis iz predhodnega odstavka tega člena se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod

pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.

- (6) Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.
- (7) K računom morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz prejšnjega člena in so podlaga za njegovo izstavitvev.
- (8) Koncedent je dolžan račun pregledati v roku petnajst (15) dni od prejema in ga, če je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo.
- (9) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent ob soglasju koncesionarja dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, koncesionar pa mu za sporni znesek izstavi dobropis. V nasprotnem primeru se račun zavrne v celoti.
- (10) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz tega člena na transakcijski račun koncesionarja naveden na vsakokrat izdanem e-računu.
- (11) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije.
- (12) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

21. člen

(obveznosti koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe zlasti naslednje dolžnosti:

- a. koncesionirano dejavnost izvajati nepretrgoma, s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, Koncesijskim aktom in to pogodbo;
- b. upoštevati varnostne, tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
- c. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe in glede na obveznosti iz te pogodbe pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov oziroma skrbeti za njihovo ustrezno podaljšanje;
- d. letno izdelati in koncedentu ter uporabnikom predložiti podroben plan vzdrževanja, ki upošteva skrb za usklajeno vzdrževanje izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in preostalih elementov objektov iz 6. člena te pogodbe, upoštevajoč meje območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe;
- e. za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti poskrbeti za vso potrebno zaščito zunaj in znotraj objekta ter čiščenje med in po končanih delih, odvoz, odlaganje, ter razgradnjo naprav, opreme in drugih elementov ter izvedbo vseh ostalih del, ki so povezana z izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in so podrobneje opisana v prilogi 1 te pogodbe;
- f. obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje predmeta te pogodbe če so le-ti uvedeni s predpisom;

- g. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;
 - h. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;
 - i. o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta in uporabnike;
 - j. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;
 - k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
 - l. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;
 - m. koncedentu prepustiti vso komunikacijo v zvezi s projektom z zainteresirano javnostjo in za navedeno koncedentu zagotoviti vse potrebne vhodne podatke;
 - n. vsako leto koncedentu predložiti celotno evalvacijo poslovanja z objekti iz 6. člena te pogodbe, ki so koncesionarjau na voljo skladno z izvajanjem te pogodbe ter poročila o doseženih prihrankih za namene poročanja pristojnim organom;
 - o. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti koncedenta, uporabnike ter pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
 - p. skleniti in predložiti ustrezne dokazila o zavarovanju glede izvajana dejavnosti;
 - r. ves čas trajanja pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije;
- ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, Koncesijskem aktu ali veljavni zakonodaji.

Koncesionar mora zagotoviti, da je kakršno koli omrežje, ki bo izvedeno v okviru ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti namenjeno zgolj za izvrševanje obveznosti in namena iz predmetne pogodbe, pri čemer v takšno omrežje ne sme priklapljati oziroma ne sme biti omogočeno priklapljanje drugih in drugim namenom namenjenih naprav (npr. kamer, zvočnih senzorjev, WiFi dostopnih točk ipd.). Koncedent si pridružuje pravico, da v primeru identificiranih varnostnih tveganj, ki bi lahko škodili koncedentu kadarkoli ugasne takšno omrežje.

22. člen

(obveznosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- a. zagotavljati plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva, skladno s poglavjem VI. predmetne pogodbe;
- b. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti;

- c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- d. v skladu z ZJZP koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, brez zahteve po dodatnem plačilu podeliti ustrezne stvarnopravne pravice tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- e. skladno z nalogami, ki jih za upravljavce nepremičnin določajo predpisi s področja ravnanja s stvarnim premoženjem in usklajeno z letnim planom vzdrževanja koncesionarja iz točke d. prejšnjega člena, skrbeti za ustrezno gradbeno vzdrževanje objektov iz 6. člena te pogodbe izven mej območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba objektov in obdrži raven stanja objektov ob sklenitvi te pogodbe.

23. člen

(obveznosti uporabnikov objektov)

Uporabniki objektov imajo zlasti dolžnost:

- a. upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta in jima omogočiti opravljanje nalog iz te pogodbe;
- b. v skladu z mejami območja izvajanja koncesije po predhodni najavi omogočiti koncesionarju in koncedentu dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz te pogodbe;
- c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog, kar zajema zlasti:
 - i. spremembo uporabe objekta,
 - ii. namestitve novih porabnikov energije,
 - iii. povečanje števila zaposlenih ali uporabnikov,
 - iv. spremembo delovnega časa;
- d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja;

VIII. GARANCIJA PO POTEKU RAZMERJA

24. člen

(garancija po poteku razmerja)

- (1) Koncesionar koncedentu po poteku koncesijskega razmerja zagotavlja garancijo za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v trajanju *[navedba trajanja]* mesecev.
- (2) Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje, ki ga izvajajo pooblaščenim servisem opreme po priporočilih proizvajalcev in/ali koncesionarja. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka, jo mora koncesionar odpraviti na svoje stroške, v primernem roku, ki ga določi koncedent in začne teči po tem, ko ga koncedent obvesti o nastali napaki. Če koncesionar napake ne odpravi v postavljenem roku, sme koncedent napako odstraniti na koncesionarjev račun s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel za odpravo napake.

IX. ZAVAROVANJA

25. člen

(zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od pričetka zadnjega obračunskega obdobja, izročiti zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni.
- (2) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti v obliki bančne garancije v višini *[navedba zneska, 50% vrednosti iz drugega odstavka 19. člena te pogodbe]* EUR.
- (3) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni se unovči v primeru, če koncesionar koncedentu ne izplača pogodbene kazni in/ali izda dobropisa v višini določeni v tretjem odstavku 19. člena te pogodbe.
- (4) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti veljavno vsaj trideset (30) dni več kot je veljavnost te pogodbe.

26. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

- (1) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, z minimalno višino zavarovalne osnove 500.000 EUR.
- (2) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.
- (3) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in pomoč v zvezi z izvajanjem koncesije, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

27. člen

(zavarovanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki so neločljivo povezani z objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncedent, in sicer za temeljne nevarnosti.
- (2) Če koncesionar v zvezi z ukrepi iz prejšnjega odstavka ocenjuje, da je potrebno zavarovanje dodatnih nevarnosti, navedeno zavarovanje zagotovi koncesionar sam.
- (3) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso neločljivo povezani z obstoječimi objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncesionar.
- (4) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) dneh po prejemu vseh potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti predložiti dokazilo o premoženjskem zavarovanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti skladno s predhodnima odstavkoma.
- (5) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in enkrat letno koncedentu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

X. NADZOR

28. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo koncedent, uporabniki, s strani koncedenta ali uporabnikov pooblaščne osebe, in vsi organi, ki so za to pooblaščeni, skladno s 135. in 136. členom ZJZP in skladno s koncesijsko pogodbo. Uporabniki morajo pred izvedbo nadzora pridobiti soglasje koncedenta.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe objektov ter ostalih sredstev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.
- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

29. člen

(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedent in uporabniki spremljajo in ocenjujejo kakovost opravljenih storitev.
- (2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v prilogi 1 te pogodbe, lahko koncedent in uporabniki spremljajo neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.

30. člen

(poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem letnem obračunu iz 20. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu in uporabnikom poročati o:
 - a. izvedenih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti;
 - b. doseženih prihrankih energije;
 - c. prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - d. doseganju standardov udobja.
- (2) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjega odstavka pošiljati koncedentu in uporabnikom v elektronski obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določí koncedent.
- (3) Letno poročilo mora obsegati tudi zadnje dostopne revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

31. člen

(revizijska sled)

- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.
- (2) Koncesionar je za potrebe naknadnih preverjanj dolžan hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj deset (10) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti. Koncedent lahko rok hrambe dokumentacije kadarkoli enostransko podaljša s pisnim obvestilom koncesionarju.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščenecem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.
- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

32. člen

(prenehanje razmerja)

Koncesijsko razmerje preneha na naslednji način:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- b. z odkupom koncesije,
- c. z odvzemom koncesije,
- d. s prevzemom koncesije.

33. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:
 - a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
 - b. z razdrtjem.
- (2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta:
 - a. če je proti koncesionarju pravnomočno začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
 - b. če je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
 - c. če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;

d. če koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi.

- (3) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdril pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.
- (4) Koncedent upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskemu razdrtu koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.
- (5) V primeru enostranskega razdrta iz drugega odstavka tega člena velja največ šest (6) mesečni odpovedni rok.
- (6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.
- (7) V primeru enostranskega razdrta iz prejšnjega odstavka velja šest (6) mesečni odpovedni rok.
- (8) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov kapitala, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.
- (9) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvajanja glavne storitve, je le-ta dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 15 %.
- (10) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v šestem odstavku tega člena, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečane za 15%.
- (11) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrte koncesijske pogodbe.

34. člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.
- (2) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ob času odkupa, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

- (3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (4) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

35. člen

(odvzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, če:
 - a. koncesionar ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;
 - b. je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.
- (2) Pogoj iz a. točke prejšnjega odstavka je izpolnjen, če koncesionar v roku iz 10. člena te pogodbe ne izvede ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (3) Pogoj iz b. točke prvega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.
- (4) Za odvzem koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (5) Ob odvzemu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

36. člen

(prevzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.
- (2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe tretjega, četrtega in petega odstavka 35. člena te pogodbe.

37. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta in uporabnike o vsaki statusni spremembi, ki ni razvidna iz javnih knjig ali javno dostopnih podatkov, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku osem (8) dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 33. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

38. člen

(izločitvena pravica)

Koncedent ima v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

XII. SPREMEBE PREDPISOV, STAVKA IN VIŠJA SILA

39. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.
- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.

Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi te pogodbe lahko predvidel.

40. člen

(stavka)

Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.

41. člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.
- (2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.
- (3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- (4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne

službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku petnajst (15) dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.

- (6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

XIII. KONTAKTNE OSEBE

42. člen

(pooblaščen predstavniki)

- (1) Skrbnik pogodbe koncedenta za izvajanje te pogodbe je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.
- (2) Skrbnik pogodbe koncesionarja za izvajanje te pogodbe je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.
- (4) Pooblaščen predstavniki uporabnikov za izvajanje te pogodbe so določeni v prilogi 1 te pogodbe.
- (5) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika menja nasprotno stranko in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

XIV. KONČNE DOLOČBE

43. člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.
- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

44. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami Koncesijskega akta in določbami te pogodbe, veljajo določbe Koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

45. člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.
- (2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko koncesionar odstopi svoje terjatve za potrebe financiranja projekta ali na njih ustanovi zastavno pravico, brez soglasja koncedenta. Koncesionar o odstopu ali zastavitvi terjatve obvesti koncedenta..
- (3) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (4) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.
- (5) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije to pogodbeno razmerje.
- (6) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

46. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.
- (2) O morebitnih vprašanih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča sodni izvedenec relevantne stroke, ki ga sporazumno imenujeta stranki te pogodbe. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka. V kolikor se stranki v tridesetih (30) dneh ne sporazumeta o imenovanju izvedenca, se za razrešitev spora uporabi določilo tretjega odstavka tega člena.
- (3) Za ostala vprašanja, ki niso tehnične narave, odloča stalna arbitražna pri Gospodarski zbornici Slovenije.

47. člen

(Varnostno preverjanje)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti, da pogodbene storitve znotraj upravnega območja oz. območja v objektih in okoliših, ki so posebnega pomena za obrambo, opravljajo samo osebe, zaposlene pri koncesionarju oziroma pri podizvajalcu ali kooperantu (v

nadaljevanju: osebe koncesionarja), katerim je odobren vstop v upravno območje oz. na območja in v objekte, ki so posebnega pomena za obrambo. Vstop se odobri, če pristojni organ po predhodno izvedenem postopku varnostnega preverjanja, skladno s 35. členom Zakona o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo, 95/15 in 139/20) ni ugotovil varnostnega zadržka oz. če se oseba na vhodu v objekte in okoliše posebnega pomena za obrambo izkaže z veljavnim dovoljenjem za dostop do tajnih podatkov stopnje tajnosti ZAUPNO ali višje in da se ob tem izvede postopek ugotavljanja istovetnosti. Koncesionar se zavezuje, da bo v času izvajanja te pogodbe zagotavljal stalnost preverjenih oseb koncesionarja ter v primeru sprememb redno obveščal koncedenta tako, da bo z dopisom posredoval »Soglasje za izvedbo varnostnega preverjanja« osebe koncesionarja. Vse osebe koncesionarja so dolžne upoštevati koncedentova navodila glede vstopa ter gibanja po koncedentovih prostorih oz. območjih. Koncesionar je dolžan koncedenta takoj obvestiti, če oseba, ki je pridobila odobritev vstopa, ne bo več opravlja del za koncedenta - zaradi prekinitve delovnega razmerja ali drugih vzrokov.

- (2) Skrbnik pogodbe posreduje izvajalcu obrazec »Soglasje za izvedbo varnostnega preverjanja« s podatki iz pogodbe. Koncedent pred začetkom izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev z dopisom posreduje originale lastnoročno podpisanih obrazcev »Soglasja za izvedbo varnostnega preverjanja« posameznih oseb koncedenta. V dopisu obvezno navede številko in datum pogodbe, ime, priimek in rojstni datum oseb koncedenta ter število priloženih soglasij in ga pošlje na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko/Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana.
- (3) Nepopolna ali nečitljiva soglasja in tista, ki niso posredovana skladno s prejšnjim odstavkom, koncedent vrne koncesionarju, da odpravi pomanjkljivosti.
- (4) Koncedent pisno obvesti koncesionarja, katerim osebam koncesionarja je zaradi izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev vstop v objekte in okoliše posebnega pomena za obrambo odobren.
- (5) Če bo zaradi izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev določena oseba koncesionarja vstopala v varnostna območja I. stopnje znotraj MORS in SV, ali dostopala do tajnih podatkov ZAUPNO ali višje, potrebuje ta oseba izdano veljavno nacionalno dovoljenje za dostop do tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti, v skladu s predpisi, ki urejajo varovanje in dostop do tajnih podatkov, organizacija pa mora imeti izdano veljavno nacionalno varnostno dovoljenje za hranjenje in obravnavanje tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti v varnostnem območju naročnika.
- (6) Če bo zaradi izvajanja pogodbeno dogovorjenih storitev določena oseba koncesionarja dostopala do tajnih podatkov zveze NATO, potrebuje ta oseba na podlagi nacionalnega dovoljenja za dostop do tajnih podatkov ustrezne stopnje tajnosti tudi dovoljenje za dostop do tajnih podatkov zveze NATO, organizacija pa izdano varnostno dovoljenje za hranjenje in obravnavanje tajnih podatkov zveze NATO ustrezne stopnje tajnosti
- (7) Nespoštovanje varnostnih standardov je lahko zadosten razlog za prekinitve pogodbe.

48. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.
- (2) Pogodba prične veljati najprej dne *[navedba datuma skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*, pod pogojem, da ponudnik predloži zavarovanje iz 25. člena te pogodbe.

49. člen

(izvodi)

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar en (1) izvod.

KONCESIONAR:

dne -----

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCEDENT:

dne -----

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)