



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

KABINET MINISTRA

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 73

F: 01 471 29 78

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mo.gov.si

Številka: 478-126/2021-10

Datum: 07. 11. 2022

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18- ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe

za prodajo stavbe št. 73, št. dela stavbe 1 katastrska občina 902 Podpeca v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet prodaje:

Stavba št. 73, št. dela stavbe 1 katastrska občina 902 Podpeca, ki v naravi predstavlja nekdanjo »vojaško stražnico na Peci« v slabem stanju v skupni izmeri po Gurs-u 170,73 m², ki stoji na parceli št. *228 z ID znakom 902 *228, (v lasti fiz. osebe) na naslovu Podpeca BŠ, Črna na Koroškem (v neposredni bližini planinske kočje z naslovom, Podpeca 79, Črna na Koroškem).

Ponudbena cena:

ponudbena cena za predmetni del nepremičnine **znaša 1.600,00 EUR brez davka.**

Dodatna pojasnila:

Stavbna parcela *228, k.o. 902 Podpeca z ID znakom 902 *228 je v Zemljiški knjigi zaznamovana na podlagi odl. UE Ravne na Koroškem kot zaščitena kmetija in je v lasti fizične osebe in ni predmet prodaje. Dostop do objekta št. 73 ni urejen in je možen le po tujem zemljišču parc. št. 834/2, k.o. 902 Podpeca.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača **v 30 dneh** po izstavitvi računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnine se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Upravljavca ali pooblaščenca osebno lahko s soglasjem predstojnika postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere **na portalu gov.si**, s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele oz. bodo oddane po pošti z oznako **priporočeno** najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščenca osebno za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), predmet nakupa, ceno, podpis, (žig) in se odda na obrazcu, ki je priloga1 k nameri.

Priloga je tudi soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku prodaje nepremičnine in izjava da **nisem** cenilec nepremičnine, ki jo kupujem s strani upravljavca Ministrstva za obrambo - MO in član komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem MO , ter z njimi povezana oseba .

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede možnosti ogleda nepremičnine kontaktna oseba: Marija Soklič 01/471-2083 ali Jasna Jelen 01/471-2213 ali e-pošta: glavna.pisarna@mors.si.

Marjan Šarec
MINISTER