



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

KABINET MINISTRA

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 73

F: 01 471 29 78

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mo.gov.si

Številka: 478-264/2021-12

Datum: 23. 05. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

### **Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:**

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

### **Predmet menjave:**

**Zemljišče s parc. št. 127/7 k.o. 756 Zgornja Ložnica (ID 6450440) v izmeri 869 m<sup>2</sup>, s prodajo (menjavo) katerega bo upravljavec (Ministrstvo za obrambo) pridobil nepremičnino, parc. št. 125/19, k.o. 756 Zgornja Ložnica (ID 6450432) v izmeri 284 m<sup>2</sup>, ki jo potrebuje za izvajanje dejavnosti.**

Po veljavnem Dolgoročnem planu – prostorski del - Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjenem 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) in Odloku o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list, RS, št. 34/15, 85/18, 67/18) je zemljišče s parc. št. 127/7 k.o. 756 Zgornja Ložnica (ID 6450440) po namenski rabi: gozdno zemljišče; varovanje in omejitve: erozijsko območje-običajni zaščitni ukrepi, požarno ogroženi gozd, območje nadzorovane rabe.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in prosta bremen.

Iz potrdila Občine Slovenska Bistrica št. 478-513/2021-0207 je razvidno, da Občina Slovenska Bistrica ne uveljavlja predkupne pravice za zemljišči parc. št. 127/7 in 127/7, obe k.o. 756-Zgornja Ložnica.

### **Način in rok plačila kupnine (razlika):**

Kupnina (razlika) mora biti plačana v roku 30 dni, šteto od naslednjega dne od prejema računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### **Sklenitev pogodbe:**

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave namere na portalu GOV. SI.

Nepremičnine se prodaja (menja) po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:**

- Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

**Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Antoneta Štukovnik: tel: 03/5444 672 ali e-pošta: Antoneta.Stukovnik@mors.si .

**Drugi pogoji:**

S sklenitvijo pogodbe upravljavec pridobi zemljišče, ki ga potrebuje za izvajanje dejavnosti.

**mag. Matej Tonin**  
**minister**