



Številka: 478-57/2022-6

Datum: 05. 05. 2022

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018,79/18- ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Ministrstvo za obrambo objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine v najem

#### Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

#### Predmet oddaje v najem:

opremljena okrepčevalnica s pomožnimi prostori, v izmeri 182,38 m<sup>2</sup>, v vojašnici Jerneja Molana v Cerkljah ob Krki, v delu stavbe št. 730 ( id.št. 1302-730-1, št. tablice MO 10266), parc. št. 3311, k.o. 1302 Cerklje (ID znak 1302 3311, ID 92403), za izvajanje gostinske in trgovinske dejavnosti, za obdobje pet let.

Energetska izkaznica: razred F 196.57 kWh/m<sup>2</sup>a.

#### Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina in mesečni obratovalni stroški za navedeno nepremičnino na podlagi poročila o oceni tržne vrednosti najemnine in obratovalnih stroškov za okrepčevalnico v vojašnici Jerneja Molana v Cerkljah ob Krki, iz januarja 2022, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, znašajo:

- najemnina: 344,70 EUR,
- obratovalni stroški: 305,00 EUR.

#### Ponudba:

ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse ponudbe (lastnoročno podpisane ali skenirane ponudbe v primeru e-pošte), ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave in bodo vsebovale:

- osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, tel. številka, pooblaščen oseba za zastopanje),
- predmet najema,
- izpisek iz sodnega registra ali druge ustrezne evidence, star največ 30 dni,
- kopijo osebne dokumenta (osebna izkaznica, potni list),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni,
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti,
- soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku oddaje nepremičnine v najem.

V primeru, da bo v času objave namere prispelo več ponudb, bodo izvedena pogajanja o ceni. Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino, v kolikor bo dobil pozitivno varnostno oceno.

Nepremičnina bo oddano po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled je možen po predhodni najavi:

- Aleš Zajc tel. 051 663 267

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj, tel: 05 728 15 86 ali e-pošta: [marjeta.sinigoj@mors.si](mailto:marjeta.sinigoj@mors.si).

**Drugi pogoji:**

- opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti pod naslednjimi pogoji:
  - o strežba hitro in vnaprej pripravljenih jedi in brezalkoholnih pijač zaposlenim,
  - o prodaja drobnega materiala (značke, zastavice, promocijski material, drugo),
  - o obratovanje v skladu s hišnim redom naročnika in po ceniku, ki ga predhodno potrdi najemodajalec,
  - o prepoved točenja alkoholnih pijač,
  - o prepoved prodaje orožja, streliva in pirotehničnih sredstev,
  - o prepoved oddaje v podnajem predmeta ponudbe,
  - o dolžnost zavarovanja poslovnih prostorov in premičnih stvari, ki so predmet najema,
  - o dolžnost najemnika za tekoče vzdrževanje prostorov, plačevanje obratovalnih stroškov, drugih stroškov, dajatev,
  - o obratovalni čas okrepčevalnice je po dogovoru z nadrejenimi vojašnice (v dopoldanskem času, občasno tudi popoldne ali med vikendi),
  - o dolžnost najemnika, da po predhodnem soglasju najemodajalca uredi prostore zaradi izvajanja gostinske in trgovinske dejavnosti skladno z veljavnimi predpisi, pri čemer se vložena sredstva ne vračajo (zagotovitev opreme za zunanjo teraso, hladilna omara, drugo),
  - o registracija za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti.

**Opozorilo:**

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

**mag. Matej Tonin**  
**minister**