



Številka: 478-138/2022-4

Datum: 23. 05. 2022

Ministrstvo za obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18- ZSPDSLS-1), in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE (MENJALNE) POGODBE

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet menjave:

zemljišče, parc. št. 1224/1, v izmeri 12.517 m², k.o. 2593 Oltra (ID znak 2593 1224/1, ID 7233826), s prodajo (menjavo) katerega bo upravljavec (Ministrstvo za obrambo) pridobil nepremičnino, parc. št. 729/1, v izmeri 16.203 m², k.o. 2594 Ankaran (ID znak 2594 729/1, ID 7236009), ki jo potrebuje za izvajanje dejavnosti.

Po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020), Uredbo o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11) je zemljišče parc. št. 1224/1, k.o. 2593 Oltra (ID znak 2593 1224/1, ID 7233826), po namenski rabi: stavbno zemljišče (osnovna) in športni centri (podrobna).

Na nepremičnini obstaja predkupna pravica Občine Ankaran skladno z Odlokom o območjih predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradni objave, št. 17/2003).

Način in rok plačila kupnine (razlika):

Kupnina (razlika) mora biti plačana v roku 30 dni, šteto od naslednjega dne od prejema računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave namere na portalu GOV. SI.

Nepremičnine se prodaja (menja) po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

- Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu GOV.SI, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba:

Marjeta Šinigoj: tel: 05 728 15 86, 070 674 648 ali e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si .

Drugi pogoji:

S sklenitvijo pogodbe upravljavec in lokalna skupnost pridobita zemljišči, ki jih potrebujeta za izvajanje dejavnosti.

REPUBLIKA SLOVENIJA

Ministrstvo za obrambo

mag. Matej Tonin

minister