



Številka: 478-88/2022-1
Datum: 13. 04. 2022

Na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja Ministrstvo za obrambo

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNIN V BREZPLAČNO UPORABO

Naziv in sedež organizatorja in upravitelja stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

- o parc. št. 913/2 (ID 125856) parc. št. 922/1 (ID 2644979), na kateri stoji stavba št. 509, parc. št. 922/2 (ID 1803994), parc. št. 922/3 (ID 2140574), na kateri stoji stavba št. 514, parc. št. 936/2 (ID 4659522), na kateri stoji stavba št. 508 (razen posameznega dela št. 2, ki ni v izključnem upravljanju upravitelja), vse k.o. 2058 Dolenja dobrava.

Za oddajo navedenih nepremičnin v brezplačno uporabo bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje 5 let.

Pogodba o oddaji nepremičnin v brezplačno uporabo bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletnem portalu Gov.si s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnin (oseba javnega prava za izvajanje javnih nalog),

Uporabnik je dolžan plačevati vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

Ponudba:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere spletnem portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o subjektu (naziv, naslov, matična in davčna številka, pooblaščen oseba za zastopanje, izpis iz poslovnega registra, nepremičnine, ki jih ponudnik potrebuje za izvajanje določenih javnih nalog, dokazila o izpolnjevanju pogojev po 68. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), podpis, žig.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Marjeta Šinigoj, elektronski naslov: marjeta.sinigoj@mors.si.

Drugi pogoji:

- nepremičnine predstavljajo objekt državne infrastrukture, ki ni v pravnem prometu in katerega dolgoročni nadzor in vzdrževanje časovno nista omejena,
- dosledno spoštovanje določil Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti (Ur.l. RS, 76/17, 26/19, 172/21) in podzakonskih aktov,
- na zemljišču in stavbah ni dovoljeno izvajati posegov brez izrecnega dovoljenja upravljavca in vseh upravnih ter drugih dovoljenj, vključno dovoljenja Uprave RS za jedrsko varnost,
- zaradi nasutja jamske jalovine so na navedenih nepremičninah kakršni koli posegi v globino prepovedani,
- omogočiti nemoten dostop do potrebne infrastrukture Agenciji za radioaktivne odpadke skladno z Uredbo o načinu, predmetu in pogojih opravljanja obvezne gospodarske javne službe dolgoročnega nadzora in vzdrževanja odlagališč rudarske in hidrometalurške jalovine, ki nastane pri pridobivanju in izkoriščanju jedrskih mineralnih surovin (Ur.l.RS, št. 76/15, 76/17- ZVISJV-1, 8/22),
- oddajanje v uporabo drugim uporabnikom ni dovoljeno,
- uporabnik bo nosil vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanja nepremičnin in javne dajatve, vključno z nadomestilom za uporabo zemljišča,
- uporabnik je dolžan odpravljal škodo, povzročeno na nepremičninah po svoji krivdi.

Upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi.

Mag. Matej Tonin
minister