



Številka: 478-121/2022-9

Datum: 10. 05. 2022

Na podlagi četrtega odstavka 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 15. točke 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 11. točke objave javne dražbe prodaje nepremičnin, izdajam

SKLEP

o delni ustavitvi postopka prodaje nepremičnin

169. Javne dražbe, objavljene na spletnih straneh www.nepremicnine.net in [www.gov.si/zbirke/Javne objave/Institucija: Ministrstvo za obrambo/ Tip: Javne dražbe.](http://www.gov.si/zbirke/Javne_objave/Institucija:Ministrstvo_za_obrambo/)

Nepremičnina se nahaja pod št. 5 in 8., poglavja:

II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:

B. OBJEKTI IN ZEMLJIŠČA

5. Zemljišče v občini Brežice, parc. št. 2050, ID znak: parcela 1310 2050 (ID 4301406) v izmeri 185 m² (Tablica MO101221) in pare. št. 2049 m² ID znak: parcela 1310 2049 (ID 1445949) v izmeri 319 m², vse k.o. 1310 Nova vas, (Tablica MO 101220).

- a. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, podrobna namenska raba -Gospodarske cone
- b. Občina Brežice ne uveljavlja predkupne pravice
- c. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. št. 01 471 2083, Marija Soklič ali 01/471-2213 Jasna Jelen.
- d. Izklicna cena 16.000,00 EUR

8. Nekdanja vojaška stražnica v Občini Rogaševci na naslovu Fikšinci 22A, stoječi na parc. št. 298, ID znak: parcela 35-298 (ID 1540988) v izmeri 830 m² (tablica MO 110075) in parc. št. 299/2 ID znak: parcela 35-299/2 (ID 2517991) v izmeri 220 m² (tablica MO 110314) s stavbo 201, ID 35-201-1 (po podatkih GURS površina 271,9 m²), (tablica MO 10634) z gospodarskim poslojem št. ID 35-202-1 (po podatkih GURS površina 7,8 m²), (tablica MO 10635) skupaj s parc. št. 281/2 ID znak: parcela 35-281/2 (ID 1981317) v izmeri 294 m², (tablica MO 110074), vse v k.o. 35 – Fikšinci.

- a. Osnovna namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč, Podrobna NR - površina podeželskega naselja.

- b. Vrsta zavarovanega območja: Natura 200 (Goriško (SAC, SPA)) , Ekološko pomembno območje (Goričko), Zavarovano območje (Krajinski park Goričko), Erozijska območja (Opozorilno območje-zahtevni zaščitni ukrepi), Varovalni pas lokalne ceste6m merjenje od zunanjega roba cestnega telesa, Varovalni pas elektronske komunikacije, 3m-merjenje od osi voda, Varovalni pas-polizolirani elektroenergetski vod 0,4kV 1m, merjenje od osi voda.
- c. UE Murska Sobota ja izdala odločbo, da se po njeni pravnomočnosti, po uradni dolžnosti izvede izbris zaznambe zaščitene kmetije v zemljiški knjigi zemljiškooknjižnega sodišča.
- d. Občina Rogašovci z izdanim potrdilom o namenski rabi 478-1/2021-282 z dne 15.11.2021 izkazuje, da na zemljiških parcelah ne obstaja predkupne pravica občine.
- e. Ogled **brez predhodne najave** dne 17.5. 2022 in 18. 5. 2022 od 10:00 do 11:00 ure
- f. Kontaktna oseba na **dan ogleda** Bojan Erlih tel. 02/449-1595,
- g. Izklicna cena 42.000,00 EUR.

Mag. Matej Tonin
minister

Poslano:

- zbirka dokumentarnega gradiva SGN